

Real Estate Consult IVS

Anker Heegaards Gade 3 st th
1572 København V

Årsrapport
3. april 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/08/2020

Henrik Pelmark
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Real Estate Consult IVS
Anker Heegaards Gade 3 st th
1572 København V

e-mailadresse: henrikpelmark@gmail.com

CVR-nr: 40485198

Regnskabsår: 03/04/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 03. april 2019 - 31. december 2019 for Real Estate Consult IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 27/06/2020

Direktion

Henrik Pærremand Elmark

Ledelsesberetning

Branchekode

702200 Virksomhedsrådgivning og anden rådgivning om driftsledelse

Formål

Virksomhedens formål er at drive konsulent bistand med rådgivning, udvikling og udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

årets resultat er positiv. Ledelsen anser årets resultat som acceptabelt. Ledelsen forventer et positivt resultat næste år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke truffet begivenheder, der vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/tab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursregulering af værdipapir.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 3. apr. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		440.041
Resultat af ordinær primær drift		440.041
Øvrige finansielle omkostninger		-933
Ordinært resultat før skat		439.108
Skat af årets resultat		-99.550
Årets resultat		339.558
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		154.000
Overført til reserve for iværksætterselskab		39.900
Overført resultat		145.658
I alt		339.558

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.
Andre tilgodehavender		112.108
Finansielle anlægsaktiver i alt		112.108
Anlægsaktiver i alt		112.108
Likvide beholdninger		462.139
Omsætningsaktiver i alt		462.139
Aktiver i alt		574.247

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv.		100
Reserve for Iværksætterselskab		39.900
Overført resultat		145.658
Forslag til udbytte		154.000
Egenkapital i alt		339.658
Skyldig selskabsskat		99.550
Skyldig moms og afgifter		135.039
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		234.589
Gældsforpligtelser i alt		234.589
Passiver i alt		574.247

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster