

# Torup Overdrev Holding ApS

## Årsrapport 2022

**CVR: 40483586**

**01.01.2022 – 31.12.2022**

**TORUPVEJEN 98, 3390 HUNDESTED**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 15. juni 2023

---

Dirigent: Peter Plant



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2022 for Torup Overdrev Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested den 15. juni 2023

## DIREKTION

---

Peter Plant

---

Liljan Wagner Smitt

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Torup Overdrev Holding ApS  
Torupvejen 98  
3390 Hundested

Telefon:  
CVR-nr.: 40483586  
Stiftet: 30-04-2019  
Hjemsted: 3390 Hundested

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## **DIREKTION**

Peter Plant  
Liljan Wagner Smitt

## **PENGEINSTITUT**

Danske Bank  
Holmens Kanal 2-12  
1092 København K

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er at eje kapitalandel i selskaber, der har som formål at investere i fast ejendom.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttotab</b>	<b>-5.006</b>	<b>-4.062</b>
2	Finansielle omkostninger	-300	-158
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-5.306</b>	<b>-4.220</b>
	Skat af årets resultat	1.165	929
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-4.141</b>	<b>-3.291</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-4.141	-3.291
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-4.141</b>	<b>-3.291</b>

# BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	0
3	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	-1
	Skatteaktiv	2.920	1.755
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.920</b>	<b>1.754</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.692</b>	<b>1.212</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>4.612</b>	<b>2.966</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>4.613</b>	<b>2.966</b>



# BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Overført resultat	-13.361	-9.220
	<b>Egenkapital</b>	<b>-13.361</b>	<b>-9.220</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.000	3.000
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	14.974	9.186
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>17.974</b>	<b>12.186</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>17.974</b>	<b>12.186</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>4.613</b>	<b>2.966</b>
4	Eventualforpligtelser mv.		
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
6	Anvendt regnskabspraksis		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Overført resultat	I alt
Primo	-9.220	-9.220
Forslag til resultatdisponering	-4.141	-4.141
<b>Ultimo</b>	<b>-13.361</b>	<b>-13.361</b>

# NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Antal heltidsbeskæftigede	0	0
<b>2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Andre finansielle omkostninger	-300	-158
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-300</b>	<b>-158</b>

# NOTER

## 3 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kostpris, primo	40.000
Tilgang i året	00.000
Afgang i året	00.000
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>00.000</b>
Opskrivning, primo	00.000
Opskrivning tilbageført	00.000
Årets opskrivning	00.000
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>00.000</b>
Nedskrivning, primo	40.000
Nedskrivning tilbageført	00.000
Årets nedskrivning	00.000
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>00.000</b>
Værdiregulering, primo	00.000
Årets resultat	00.000
Udloddet udbytte	00.000
Valutakursregulering	00.000
Værdiregulering i øvrigt	00.000
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>00.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>00.000</b>

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Selskabet er samskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter som vedrører samskatningen

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

# NOTER

## 6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

### VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### INDTÆGTER TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

Udbytte fra tilknyttede virksomhed indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### INDTÆGTER TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat. Der foretages fuld eliminering af interne avance og tab uden hensyntagen til ejerandel.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

# NOTER

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser (som udelukkende omfatter associerede virksomheder) måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser (som udelukkende omfatter associerede virksomheder) måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser (som udelukkende omfatter associerede virksomheder) med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, indregnes forpligtelsen under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser (som udelukkende omfatter associerede virksomheder) bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostpris overstiger genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

## VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem

## NOTER

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.