

Bredgade 29, Pandrup ApS

Poul Paghs Gade 18A
9000 Aalborg

Årsrapport
11. april 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/08/2020

Jørgen Rahbek
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Bredgade 29, Pandrup ApS
Poul Paghs Gade 18A
9000 Aalborg

e-mailadresse: gs.solu@yahoo.com

CVR-nr: 40482687

Regnskabsår: 11/04/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er køb af ejendomme til udvikling og videresalg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på kr. 133. Årets resultat er som forventet.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.446.242 og en egenkapital på kr. 49.867.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 11. apr. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
Bruttoresultat		67.612
Resultat af ordinær primær drift		67.612
Øvrige finansielle omkostninger		-67.745
Ordinært resultat før skat		-133
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-133
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført resultat		-133
I alt		-133

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.
Investeringsejendomme		1.376.160
Materielle anlægsaktiver i alt		1.376.160
Anlægsaktiver i alt		1.376.160
Andre tilgodehavender		40.500
Tilgodehavender i alt		40.500
Likvide beholdninger		29.582
Omsætningsaktiver i alt		70.082
Aktiver i alt		1.446.242

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-133
Egenkapital i alt		49.867
Gæld til banker		1.311.566
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		14.059
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		70.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.396.375
Gældsforpligtelser i alt		1.396.375
Passiver i alt		1.446.242

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejerpantebrev kr. 1.300.000 deponeret til sikkerhed for bankgæld.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret