

## DKEV Helsingør ApS

Hjemstedsadresse: Amaliegade 33B, 1., 1256 København K

**CVR-nummer 40 48 19 82**

### Årsrapport 2021

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2022**

---

Mikkel Søby Kristensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	13

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	DKEV Helsingør ApS Amaliegade 33B, 1., 1256 København K  Hjemstedskommune: København
<b>Direktion</b>	Mikkel Søby Kristensen
<b>Stiftelsesdato</b>	30. april 2019
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets egenkapital er tabt. Ledelsen har aflagt årsrapporten efter principperne for fortsat drift, idet ledelsen forventer at selskabskapitalen bliver reetableret i de kommende år. Selskabets moderselskab og selskabets långivere vil i 2022 sikre likviditeten til fortsat drift.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for DKEV Helsingør ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. juni 2022

### Direktion

Mikkel Søby Kristensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i DKEV Helsingør ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for DKEV Helsingør ApS for regnskabsåret 1 januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 30. juni 2022

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod  
statsautoriseret revisor  
mne23301

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for DKEV Helsingør ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. MIKKRI Holding ApS fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år. Ved fastsættelsen af den økonomiske levetid er der lagt vægt på selskabets markedsposition, karakteren af virksomhedens varer og ydelser samt det eksisterende kundegrundlag. Ledelsen har konkret vurderet at dette afspejler den reelle levetid på goodwill, idet der er tale om en strategisk investering.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under finansielle anlægsaktiver indregnes til kostpris. I tilfælde af en lavere genindvindingsværdi nedskrives disse til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.



## Regnskabspraksis

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab MIKKRI Holding ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser vedrører omsætning til indtægtsførsel i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.239.958</b>	<b>532.976</b>
1 Personaleomkostninger	879.666	1.876.728
Afskrivninger	141.429	141.429
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>218.863</b>	<b>-1.485.181</b>
2 Finansielle indtægter	13.946	0
3 Finansielle omkostninger	56.659	21.270
<b>Resultat før skat</b>	<b>176.150</b>	<b>-1.506.451</b>
4 Skat af årets resultat	40.327	-324.952
<b>Årets resultat</b>	<b>135.823</b>	<b>-1.181.499</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført af årets resultat	135.823	-1.181.499
<b>Disponeret</b>	<b>135.823</b>	<b>-1.181.499</b>

## Balance 31. december

## Aktiver

Note	2021	2020
5 Goodwill	565.713	707.142
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>565.713</b>	<b>707.142</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>569.713</b>	<b>707.142</b>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	1.059.275	225.223
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	156.581	516.678
Andre tilgodehavender	28.371	82.388
Udskudt skatteaktiv	121.145	161.472
Periodeafgrænsningsposter	0	20.332
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.365.372</b>	<b>1.006.093</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>1.365.372</b>	<b>1.006.093</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.935.085</b>	<b>1.713.235</b>

## Balance 31. december

### Passiver

Note	2021	2020
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-212.615	-348.438
<b>Egenkapital</b>	<b>-162.615</b>	<b>-298.438</b>
Anden langfristet gæld	99.411	99.411
<b>Langfristet gæld</b>	<b>99.411</b>	<b>99.411</b>
Kreditinstitutter i øvrigt	13.014	704.467
Leverandører af varer og tjenesteydelser	45.619	86.583
Gæld til tilknyttede virksomheder	43.908	0
Anden gæld	820.748	696.212
Periodeafgrænsningsposter, passiver	1.075.000	425.000
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>1.998.289</b>	<b>1.912.262</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>2.097.700</b>	<b>2.011.673</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.935.085</b>	<b>1.713.235</b>

- 6 Leasing- og lejeforpligtelser
- 7 Eventualforpligtelser
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 9 Fortsat drift

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Egenkapital i alt</b>
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	833.061	0	883.061
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-1.181.499	0	-1.181.499
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>-348.438</b>	<b>0</b>	<b>-298.438</b>
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	-348.438	0	-298.438
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	135.823	0	135.823
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>-212.615</b>	<b>0</b>	<b>-162.615</b>

## Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	701.860	1.704.266
Pension	151.000	112.082
Andre omkostninger til social sikring	26.806	60.380
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b><u>879.666</u></b>	<b><u>1.876.728</u></b>
<b>Gennemsnitligt antal medarbejdere</b>	<b><u>3</u></b>	<b><u>8</u></b>
<b>2</b>		
<b>Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	13.946	0
	<b><u>13.946</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>3</b>		
<b>Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	56.659	21.270
	<b><u>56.659</u></b>	<b><u>21.270</u></b>
<b>4</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af ordinært resultat	0	0
Årets hensættelse til udskudt skat	40.327	-324.952
	<b><u>40.327</u></b>	<b><u>-324.952</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>5 Goodwill</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	990.000	990.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Anskaffelsessum 31. december	990.000	990.000
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Afskrivninger 1. januar	282.858	141.429
Årets afskrivninger	141.429	141.429
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Afskrivninger 31. december	424.287	282.858
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>565.713</b>	<b>707.142</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>

### 6 Leasing- og lejeforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Leasingforpligtelse udgør t.kr. 30 i tiden indtil 1/8 2022.

Huslejeforpligtelse udgør t.kr. 94 i tiden indtil 31/3 2022.

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet MIKKRI Holding ApS som administrationselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## Noter til årsregnskabet

### 9 Fortsat drift

Selskabets egenkapital er tabt. Ledelsen har aflagt årsrapporten efter principperne for fortsat drift, idet ledelsen forventer at selskabskapitalen bliver reetableret i de kommende år. Selskabets moderselskab og selskabets långiver vil i 2022 sikre likviditeten til fortsat drift.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Mikkel Søby Kristensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-043715595582  
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2022 kl.: 08:46:45  
Underskrevet med NemID

## Mikkel Søby Kristensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-043715595582  
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2022 kl.: 08:46:45  
Underskrevet med NemID

## Søren Appelrod

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1286826806090  
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2022 kl.: 09:46:07  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 0972dbSnHRh247957160

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).