

DKEV Helsingør ApS

Hjemstedsadresse: Tuborg Boulevard 12, 2900 Hellerup

CVR-nummer 40 48 19 82

Årsrapport 2020

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juni 2021

Mikkel Søby Kristensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	DKEV Helsingør ApS Tuborg Boulevard 12 2900 Hellerup Hjemstedskommune: Gentofte
Direktion	Mikkel Søby Kristensen
Stiftelsesdato	30. april 2019
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Det har været et hårdt år, ikke kun på grund af COVID 19, som var særligt hårdt for salgs- og udlejningsmarkedet i starten af 2020, men også af andre faktorer. I forbindelse med brand-konverteringen fra Home Erhverv til E&V har der været væsentlige investeringer i lokaler og inventar. Desuden har der været investeret i personale, som ikke alle steder levede op til omsætningsforventningerne.

Selskabets egenkapital er tabt. Ledelsen har aflagt årsrapporten efter principperne for fortsat drift, idet ledelsen forventer at selskabskapitalen bliver reetableret i de kommende år. Selskabets moderselskab og selskabets långivere vil i 2021 sikre likviditeten til fortsat drift.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2020 for DKEV Helsingør ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 17. juni 2021

Direktion

Mikkel Søby Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i DKEV Helsingør ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for DKEV Helsingør ApS for regnskabsåret 1 januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 17. juni 2021

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod
statsautoriseret revisor
MNE23301

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for DKEV Helsingør ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år. Ved fastsættelsen af den økonomiske levetid er der lagt vægt på selskabets markedsposition, karakteren af virksomhedens varer og ydelser samt det eksisterende kundegrundlag. Ledelsen har konkret vurderet at dette afspejler den reelle levetid på goodwill, idet der er tale om en strategisk investering.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Regnskabspraxis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser vedrører omsætning til indtægtsførelse i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2020	2019
Bruttofortjeneste	532.976	2.906.269
2 Personaleomkostninger	1.876.728	3.029.830
Afskrivninger	141.429	141.429
Resultat af primær drift	-1.485.181	-264.990
3 Finansielle indtægter	0	393
4 Finansielle omkostninger	21.270	25.546
Resultat før skat	-1.506.451	-290.143
5 Skat af årets resultat	-324.952	-54.320
Årets resultat	-1.181.499	-235.823
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført af årets resultat	-1.181.499	-235.823
Disponeret	-1.181.499	-235.823

Balance 31. december

Aktiver

Note	2020	2019
6 Goodwill	707.142	848.571
Immaterielle anlægsaktiver	707.142	848.571
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	225.223	726.712
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	516.678	96.447
Andre tilgodehavender	82.388	5.313
Udskudt skatteaktiv	161.472	0
Periodeafgrænsningsposter	20.332	0
Tilgodehavender	1.006.093	828.472
Likvide beholdninger	0	1.418.060
Omsætningsaktiver	1.006.093	2.246.532
Aktiver i alt	1.713.235	3.095.103

Balance 31. december

Passiver

Note	2020	2019
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-348.438	833.061
Egenkapital	-298.438	883.061
Hensættelser til udskudt skat	0	163.480
Hensatte forpligtelser	0	163.480
Kreditinstitutter i øvrigt	704.467	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	86.583	131.292
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	854.943
Anden gæld	795.623	899.340
Periodeafgrænsningsposter, passiver	425.000	162.987
Kortfristet gæld	2.011.673	2.048.562
Gæld i alt	2.011.673	2.048.562
Passiver i alt	1.713.235	3.095.103
1 Særlige poster		
7 Fortsat drift		
8 Leasing- og lejeforpligtelser		
9 Eventualforpligtelser		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	0	0	50.000
Overskud ved stiftelse		1.068.884	0	1.068.884
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-235.823	0	-235.823
Egenkapital 31. december 2019	50.000	833.061	0	883.061
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	833.061	0	883.061
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-1.181.499	0	-1.181.499
Egenkapital 31. december 2020	50.000	-348.438	0	-298.438

Noter til årsrapporten

	2020	2019
1 Særlige poster		
Selskabet har i regnskabsåret modtaget kompensation for tabt omsætning i henhold til hjælpepakkerne i forbindelse med COVID-19, som er indregnet i bruttofortjenesten under andre driftsindtægter. Den samlede kompensation andrager t.kr. 69.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.704.266	2.962.827
Pension	112.082	18.300
Andre omkostninger til social sikring	60.380	48.703
	1.876.728	3.029.830
Gennemsnitligt antal medarbejdere	8	8
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	0	393
	0	393
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	21.270	25.546
	21.270	25.546
5 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af ordinært resultat	0	0
Årets hensættelse til udskudt skat	-324.952	-54.320
	-324.952	-54.320

Noter til årsrapporten

	2020	2019
	<u> </u>	<u> </u>
6 Goodwill		
Anskaffelsessum 1. januar	990.000	0
Årets tilgang	0	990.000
Årets afgang	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum 31. december	990.000	990.000
	<u> </u>	<u> </u>
Afskrivninger 1. januar	141.429	0
Årets afskrivninger	141.429	141.429
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Afskrivninger 31. december	282.858	141.429
	<u> </u>	<u> </u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	707.142	848.571
	<u> </u>	<u> </u>

7 Fortsat drift

Selskabets egenkapital er tabt. Ledelsen har aflagt årsrapporten efter principperne for fortsat drift, idet ledelsen forventer at selskabskapitalen bliver reetableret i de kommende år. Selskabets moderselskab og selskabets långiver vil i 2021 sikre likviditeten til fortsat drift.

8 Leasing- og lejeforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Leasingforpligtelse udgør t.kr. 30 i tiden indtil 1/8 2021.

Huslejeforpligtelse udgør t.kr. 94 i tiden indtil 31/3 2021.

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet MIKKRI Holding ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Noter til årsrapporten

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mikkel Søby Kristensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-043715595582
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2021 kl.: 16:51:06
Underskrevet med NemID

Mikkel Søby Kristensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-043715595582
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2021 kl.: 16:51:06
Underskrevet med NemID

Søren Appelrod

Som Revisor NEM ID
RID: 1286826806090
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2021 kl.: 18:46:42
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 651446ecwrQ242533165

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.