

Ri  
Stenvej 21D, 1.tv.  
8270 Højbjerg  
P: +45 43 50 50 50  
CVR-nr. 53 37 19 14  
W: [www.ri.dk](http://www.ri.dk)

# Café Oskars Venner ApS

---

## Årsrapport for 2021

Mejlgade 49  
8000 Århus C  
CVR-nr. 40 48 15 32

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. marts 2022

Klaus Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Café Oskars Venner ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 23. februar 2022

### Direktion

Paul Ole Jentzsch  
direktør

### Bestyrelse

Jan Sylvest Andersen  
formand

Birthe Sørensen

Klaus Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejerne i Café Oskars Venner ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Café Oskars Venner ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 23. februar 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Café Oskars Venner ApS Mejlgade 49 8000 Århus C CVR-nr.: 40 48 15 32 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 Hjemsted: Aarhus
<b>Bestyrelse</b>	Jan Sylvest Andersen, formand Birthe Sørensen Klaus Jensen
<b>Direktion</b>	Paul Ole Jentzsch, direktør
<b>Revisor</b>	Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Stenvej 21D, 1.tv. 8270 Højbjerg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje og drive Mejlgade 49, st.tv., 8000 Aarhus C for at sikre foreningen Café Oskar et udadvendt og progressivt mødested i Aarhus. Lokalerne kan efter bestyrelsens beslutning tillige udlejes til anden anvendelse.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 49.988, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 932.031.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Café Oskars Venner ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, låneomkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	50 år
-----------	-------

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter bankbeholdninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>130.202</b>	<b>122.039</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-31.897</u>	<u>-31.897</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>98.305</b>	<b>90.142</b>
Finansielle indtægter		0	-23
Finansielle omkostninger	1	<u>-34.676</u>	<u>-35.994</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>63.629</b>	<b>54.125</b>
Skat af årets resultat		<u>-13.641</u>	<u>-11.906</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>49.988</u></b>	<b><u>42.219</u></b>
Overført resultat		<u>49.988</u>	<u>42.219</u>
		<b><u>49.988</u></b>	<b><u>42.219</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>3.328.232</u>	<u>3.360.129</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>3.328.232</b></u>	<u><b>3.360.129</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.328.232</b></u>	<u><b>3.360.129</b></u>
Andre tilgodehavender		0	773
Udskudt skatteaktiv		<u>25.348</u>	<u>18.331</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>25.348</b></u>	<u><b>19.104</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>22.450</b></u>	<u><b>44.608</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>47.798</b></u>	<u><b>63.712</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>3.376.030</b></u></u>	<u><u><b>3.423.841</b></u></u>

## Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		880.000	880.000
Overført resultat		52.031	2.043
<b>Egenkapital</b>		<b>932.031</b>	<b>882.043</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.494.398	1.579.375
Pantebreve		769.502	785.214
Deposita		31.000	31.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>2.294.900</b>	<b>2.395.589</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	100.691	100.066
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.500	21.500
Selskabsskat		20.658	18.392
Anden gæld		0	1
Periodeafgrænsningsposter		6.250	6.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>149.099</b>	<b>146.209</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.443.999</b>	<b>2.541.798</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.376.030</b>	<b>3.423.841</b>

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomhedskapi- tal</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	880.000	2.043	882.043
Årets resultat	0	49.988	49.988
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b><u>880.000</u></b>	<b><u>52.031</u></b>	<b><u>932.031</u></b>

## Noter

	2021 kr.	2020 kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	34.676	35.994
	<u><b>34.676</b></u>	<u><b>35.994</b></u>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u>
Kostpris 1. januar 2021	3.400.000
Kostpris 31. december 2021	3.400.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	39.871
Årets afskrivninger	31.897
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	71.768
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<u><b>3.328.232</b></u>

## 3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.663.884	1.579.376	84.978	1.149.737
Pantebreve	800.771	785.215	15.713	676.055
Deposita	31.000	31.000	0	31.000
	<u><b>2.495.655</b></u>	<u><b>2.395.591</b></u>	<u><b>100.691</b></u>	<u><b>1.856.792</b></u>

## Noter

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakter med 3 måneders uopsigelighed fra begge parter.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.579, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 3.328.

Selskabet har udstedt sælgerpantebrev for t.kr. 340, der er givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 3.328. Pantebrevet har nominal værdi pr. 31. december 2021 på t.kr. 305.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på t.kr. 480 i ovenstående grunde og bygninger.

Selskabet har desuden udstedt et ejerpantebrev på t.kr. 603.  
Ejerpantebrevet er i selskabets eget behold.