



Ri  
Haslegårdsvej 8-12  
8210 Aarhus V  
P: +45 43 50 50 50  
CVR-nr. 53 37 19 14  
W: [www.ri.dk](http://www.ri.dk)

## Café Oskars Venner ApS

---

### Årsrapport for 2023

Mejlgade 49  
8000 Århus C  
CVR-nr. 40 48 15 32

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. april 2024

Klaus Jensen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter	11



## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Café Oskars Venner ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 20. februar 2024

### Direktion

Paul Ole Jentsch  
direktør

### Bestyrelse

Jan Sylvest Andersen  
formand

Birthe Sørensen

Klaus Jensen



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejerne i Café Oskars Venner ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Café Oskars Venner ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Århus, den 21. februar 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor  
mne28702



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Café Oskars Venner ApS Mejlgade 49 8000 Århus C CVR-nr.: 40 48 15 32 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023 Hjemsted: Aarhus
<b>Bestyrelse</b>	Jan Sylvest Andersen, formand Birthe Sørensen Klaus Jensen
<b>Direktion</b>	Paul Ole Jentzsch, direktør
<b>Revisor</b>	Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Haslegårdsvej 8-12 8210 Aarhus V



## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje og drive Mejlgade 49, st.tv., 8000 Aarhus C for at sikre foreningen Café Oskar et udadvendt og progressivt mødested i Aarhus. Lokalerne kan efter bestyrelsens beslutning tillige udlejes til anden anvendelse.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 64.637, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.052.077.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Café Oskars Venner ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, låneomkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	50 år
-----------	-------

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter bankbeholdninger.





## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>144.823</b>	<b>136.708</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-31.897</u>	<u>-31.897</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>112.926</b>	<b>104.811</b>
Finansielle omkostninger	1	<u>-30.047</u>	<u>-32.852</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>82.879</b>	<b>71.959</b>
Skat af årets resultat		<u>-18.242</u>	<u>-16.550</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>64.637</u></b>	<b><u>55.409</u></b>
Overført resultat		<u>64.637</u>	<u>55.409</u>
		<b><u>64.637</u></b>	<b><u>55.409</u></b>



## Balance 31. december

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	<u>3.264.437</u>	<u>3.296.334</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>3.264.437</b></u>	<u><b>3.296.334</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.264.437</b></u>	<u><b>3.296.334</b></u>
Udskudt skatteaktiv		<u>37.790</u>	<u>31.304</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>37.790</b></u>	<u><b>31.304</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>4.958</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>37.790</b></u>	<u><b>36.262</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>3.302.227</b></u></u>	<u><u><b>3.332.596</b></u></u>



## Balance 31. december

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		880.000	880.000
Overført resultat		172.077	107.440
<b>Egenkapital</b>		<b>1.052.077</b>	<b>987.440</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.323.022	1.408.948
Pantebreve		737.600	753.630
Deposita		31.000	31.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>2.091.622</b>	<b>2.193.578</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	101.955	101.321
Banker		8.093	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.500	21.500
Selskabsskat		20.728	22.506
Anden gæld	1	2	1
Periodeafgrænsningsposter		6.250	6.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>158.528</b>	<b>151.578</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.250.150</b>	<b>2.345.156</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.302.227</b>	<b>3.332.596</b>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		



## Noter

	2023 kr.	2022 kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	30.047	32.852
	<u>30.047</u>	<u>32.852</u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og byg- ninger</u>
Kostpris 1. januar 2023		3.400.000
Kostpris 31. december 2023		3.400.000
Opskrivninger 1. januar 2023		0
Opskrivninger 31. december 2023		0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023		103.666
Årets afskrivninger		31.897
Af- og nedskrivninger 31. december 2023		135.563
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>		<u><u>3.264.437</u></u>



## Noter

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2023	31. december 2023	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.494.398	1.408.947	85.925	974.521
Pantebreve	769.501	753.630	16.030	671.852
Deposita	31.000	31.000	0	31.000
	<b>2.294.899</b>	<b>2.193.577</b>	<b>101.955</b>	<b>1.677.373</b>

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakter med 3 måneders uopsigelighed fra begge parter.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.409, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 3.264.

Selskabet har udstedt sælgerpantebrev for t.kr. 340, der er givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 3.264. Pantebrevet har nominel værdi pr. 31. december 2023 på t.kr. 274.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på t.kr. 480 i ovenstående grunde og bygninger.

Selskabet har desuden udstedt et ejerpantebrev på t.kr. 603. Ejerpantebrevet er i selskabets eget behold.