
Søby og Svane Erhverv Århus ApS

Nordstensvej 9, 1., 3400 Hillerød

Årsrapport for 2019 (regnskabsår 29/4 - 31/12)

CVR-nr. 40 48 14 94

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 19/8 2020

Henrik Svane
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 29. april - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 29. april - 31. december 2019 for Søby og Svane Erhverv Århus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 19. august 2020

Direktion

Henrik Svane
direktør

Mikkel Søby Kristensen
adm. direktør

Bestyrelse

Formand Henrik Svane
formand

Jonas Malberg-Pedersen

Mikkel Søby Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Søby og Svane Erhverv Århus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søby og Svane Erhverv Århus ApS for regnskabsåret 29. april - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 19. august 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mette Plambech

statsautoriseret revisor

mne34162

Selskabsoplysninger

Selskabet

Søby og Svane Erhverv Århus ApS
Nordstensvej 9, 1.
3400 Hillerød

CVR-nr.: 40 48 14 94
Regnskabsperiode: 29. april - 31. december
Hjemstedskommune: Hillerød

Bestyrelse

Henrik Svane, formand
Jonas Malberg-Pedersen
Mikkel Søby Kristensen

Direktion

Henrik Svane
Mikkel Søby Kristensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Rytterkasernen 21
5000 Odense C

Resultatopgørelse 29. april - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> DKK
Bruttofortjeneste		1.028.454
Personaleomkostninger	3	<u>-1.014.656</u>
Resultat før finansielle poster		13.798
Finansielle omkostninger		<u>-5.431</u>
Resultat før skat		8.367
Skat af årets resultat	4	<u>-1.936</u>
Årets resultat		<u>6.431</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	<u>6.431</u>
	<u>6.431</u>

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2019</u> DKK
Deposita		36.915
Finansielle anlægsaktiver		36.915
Anlægsaktiver		36.915
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		664.895
Andre tilgodehavender		250.000
Periodeafgrænsningsposter		13.000
Tilgodehavender		927.895
Omsætningsaktiver		927.895
Aktiver		964.810

Balance 31. december

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2019</u> DKK
Selskabskapital		50.000
Overført resultat		6.431
Egenkapital		<u>56.431</u>
Kreditinstitutter		114.532
Leverandører af varer og tjenesteydelser		275.593
Selskabsskat		2.027
Anden gæld		516.227
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>908.379</u>
Gældsforpligtelser		<u>908.379</u>
Passiver		<u>964.810</u>
Begivenheder efter balancedagen	1	
Væsentligste aktiviteter	2	
Anvendt regnskabspraksis	5	

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 29. april	0	0	0
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	6.431	6.431
Egenkapital 31. december	50.000	6.431	56.431

Noter til årsregnskabet

1 Begivenheder efter balancedagen

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen 31. december 2019, og har derfor ikke indvirkning på regnskabet for 2019 (ikke-regulerende begivenhed).

Konsekvenserne af Covid-19 kan påvirke selskabets resultat negativt i 2020. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at kvantificere effekten. Ledelsen vurderer, at have et tilstrækkeligt likviditetsberedskab.

2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive erhvervsejendomsrådgivningsvirksomhed og anden dermed beslægtet virksomhed.

	<u>2019</u> DKK
3 Personaleomkostninger	
Lønninger	845.565
Pensioner	50.804
Andre omkostninger til social sikring	6.816
Andre personaleomkostninger	<u>111.471</u>
	1.014.656
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>
4 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	<u>1.936</u>
	1.936

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søby og Svane Erhverv Århus ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder salg, kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.