

Nørregade 15 ApS

Pindstrupvej 31
8410 Rønne

Årsrapport
28. april 2019 - 31. oktober 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/12/2019

Mads Nissen Fogt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Nørregade 15 ApS
Pindstrupvej 31
8410 Rønne

CVR-nr: 40480870

Regnskabsår: 28/04/2019 - 31/10/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 28. april 2019 - 31. oktober 2019 for Nørregade 15 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hedekov, den 08/12/2019

Direktion

Mads Nissen Fogt

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Nørregade 15 ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommen og administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter, rentekomkostninger og låneomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats på 22 %.

Balance

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil tidspunktet, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Bygninger 25 år

Nyanskaffelser med en kostpris under den til hver tid gældende skattemæssige småanskaffelsesgrænse omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventet tab.

Egenkapital og udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som tilgodehavende, i det omfang der er betalt for meget i acontoskat, og som gældsforpligtelse, hvis der er betalt for lidt i acontoskat.

Udskudt skat indregnes i balance som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi.

Resultatopgørelse 28. apr. 2019 - 31. okt. 2019

	Note	2019 kr.
Bruttoresultat		25.310
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-27.225
Resultat af ordinær primær drift		-1.915
Øvrige finansielle omkostninger		-19.332
Ordinært resultat før skat		-21.246
Skat af årets resultat		3.647
Årets resultat		-17.599
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-17.599
I alt		-17.599

Balance 31. oktober 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.
Grunde og bygninger		793.405
Materielle anlægsaktiver i alt		793.405
Anlægsaktiver i alt		793.405
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		50.000
Tilgodehavende skat		3.647
Tilgodehavender i alt		53.647
Omsætningsaktiver i alt		53.647
Aktiver i alt		847.052

Balance 31. oktober 2019

Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-17.599
Egenkapital i alt		32.401
Gæld til banker		675.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		675.000
Gæld til banker		100.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		34.976
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		4.675
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		139.651
Gældsforpligtelser i alt		814.651
Passiver i alt		847.052

Egenkapitalopgørelse 28. apr. 2019 - 31. okt. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	0	0	50.000
Årets resultat		-17.599		-17.599
Egenkapital, ultimo	50.000	-17.599	0	32.401

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedformål er at investere i og udleje fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0