

GRAVERSEN EJENDOMME A/S
CVR-nr. 40479619
Jernbanegade 11
6670 Holsted

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2016

Dirigent

Navn: Inger Marie Graversen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	7
Balance pr. 31.12.2015	8
Egenkapitalopgørelse for 2015	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

GRAVERSEN EJENDOMME A/S

Jernbanegade 11

6670 Holsted

CVR-nr.: 40479619

Hjemsted: Vejen

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Telefon: 75393222

Bestyrelse

Inger Marie Graversen

Jens Chr. Graversen

Lene Boesen

Direktion

Inger Marie Graversen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Frodesgade 125

Postboks 200

6701 Esbjerg

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for GRAVERSEN EJENDOMME A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2015 - 31.12.2015 for opfyldt. Derudover indstiller vi til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holsted, den 30.05.2016

Direktion

Inger Marie Graversen

Bestyrelse

Inger Marie Graversen

Jens Chr. Graversen

Lene Boesen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i GRAVERSEN EJENDOMME A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for GRAVERSEN EJENDOMME A/S for regnskabsperioden 01.01.2015 - 31.12.2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 30.05.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Torben Nielsen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet omfatter udlejning af ejendom. Lejemålet i selskabets ejendom ophørte i 2012, og der er ikke siden indgået nyt lejemål. Selskabet ønsker at afhænde ejendommen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Bestyrelsen vurderer, at resultatet i 2015 har været utilfredsstillende. Årets resultat udgør et underskud på 190 t.kr. mod et underskud på 265 t.kr. året før.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning (huslejeindtægt) og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter. Der har i 2015 ikke været nogen huslejeindtægter. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Bruttotab		(75.269)	(97.736)
Personaleomkostninger	1	(69.940)	(124.114)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(44.530)</u>	<u>(44.530)</u>
Driftsresultat		(189.739)	(266.380)
Andre finansielle indtægter		0	1.345
Andre finansielle omkostninger		<u>(46)</u>	<u>(51)</u>
Årets resultat		<u>(189.785)</u>	<u>(265.086)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(189.785)</u>	<u>(265.086)</u>
		<u>(189.785)</u>	<u>(265.086)</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		223.830	239.190
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		72.924	102.094
Materielle anlægsaktiver	3	<u>296.754</u>	<u>341.284</u>
 Anlægsaktiver		 <u>296.754</u>	 <u>341.284</u>
 Andre tilgodehavender		1.785	3.117
Tilgodehavender		<u>1.785</u>	<u>3.117</u>
 Likvide beholdninger		 <u>32.558</u>	 <u>179.672</u>
 Omsætningsaktiver		 <u>34.343</u>	 <u>182.789</u>
 Aktiver		 <u><u>331.097</u></u>	 <u><u>524.073</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	4	750.000	750.000
Reserve for opskrivninger		275.019	275.019
Overført overskud eller underskud		(711.842)	(522.057)
Egenkapital		<u>313.177</u>	<u>502.962</u>
Anden gæld	5	17.920	21.111
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>17.920</u>	<u>21.111</u>
Gældsforpligtelser		<u>17.920</u>	<u>21.111</u>
Passiver		<u><u>331.097</u></u>	<u><u>524.073</u></u>
Ejerforhold	6		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for opskrivnin- ger kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	750.000	275.019	(522.057)	502.962
Årets resultat	0	0	(189.785)	(189.785)
Egenkapital ultimo	750.000	275.019	(711.842)	313.177

Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og løn	64.920	118.920
Andre omkostninger til social sikring	5.020	5.194
	69.940	124.114
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	1
	2015	2014
	kr.	kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	44.530	44.530
	44.530	44.530
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	kr.	kr.
3. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	459.439	204.189
Kostpris ultimo	459.439	204.189
Opskrivninger primo	275.019	0
Opskrivninger ultimo	275.019	0
Af- og nedskrivninger primo	(495.268)	(102.095)
Årets afskrivninger	(15.360)	(29.170)
Af- og nedskrivninger ultimo	(510.628)	(131.265)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	223.830	72.924
Merværdi ved foretagne opskrivninger	73.320	0
4. Virksomhedskapital		
Aktiekapitalen består af aktier a 50 kr. og multipla heraf. Der er kun en aktieklasser.		

Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
5. Anden gæld		
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	3.178	6.315
Andre skyldige omkostninger	14.742	14.796
	17.920	21.111

6. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Inger Marie Graversen, Jernbanegade 11, 6670 Holsted

Jens Chr. Graversen, Pestalozzistrasse 15, 55239 Gau Oderheim, Tyskland

Lene Boesen, Elmevang 6, 4970 Rødby