

# **GRAVERSEN EJENDOMME A/S**

Jernbanegade 11  
6670 Holsted

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**08/06/2018**

---

**Inger Graversen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** GRAVERSEN EJENDOMME A/S  
Jernbanegade 11  
6670 Holsted  
Telefonnummer: 75392622  
CVR-nr: 40479619  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Graversen Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retsvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for fravalg af revision anses for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødby, den 08/06/2018

## Direktion

Inger Marie Graversen

## Bestyrelse

Inger Marie Graversen

Lene Boesen

Jens Christian Graversen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivitetens værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når virksomheden som følger af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning (huslejeindtægt) og eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivitet indtil det tidspunkt, hvor aktivitet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventede restværdi efter afsluttede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger .....		-26.815	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-26.815</b>	<b>-55.844</b>
Personaleomkostninger .....		0	-17.586
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-15.360	-38.284
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-42.175</b>	<b>-111.714</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-240	-5
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-42.415</b>	<b>-111.719</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-42.415</b>	<b>-111.719</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-42.415	-111.719
<b>I alt .....</b>		<b>-42.415</b>	<b>-111.719</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		193.110	208.470
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>193.110</b>	<b>208.470</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>193.110</b>	<b>208.470</b>
Andre tilgodehavender .....		0	5.617
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>5.617</b>
Likvide beholdninger .....		1.608	871
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.608</b>	<b>6.488</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>194.718</b>	<b>214.958</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		750.000	750.000
Reserve for opskrivninger .....		46.959	62.319
Overført resultat .....		-637.916	-610.861
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>159.043</b>	<b>201.458</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		35.675	13.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>35.675</b>	<b>13.500</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>35.675</b>	<b>13.500</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>194.718</b>	<b>214.958</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har tidligere omfattet udlejning af fast ejendom. Lejemålet i selskabets ejendom ophørte i 2012, og der er ikke siden indgået nyt lejemål. Selskabets ejendom er udbudt til salg.