

# **Jordeksperterne ApS**

**Nyholms Alle 30B  
2610 Rødovre**

**CVR-nr. 40 47 87 87**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2023  
(5. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 21. juni 2024

---

Tuncay Secilmis  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	4
Balance pr. 31. december 2023	5
Noter	7

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Jordeksperterne ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2024 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 21. juni 2024

### Direktion

Güney Secilmis  
direktør

Tuncay Secilmis  
adm. direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Jordekspertene ApS  
Nyholms Alle 30B  
2610 Rødovre

CVR-nr.: 40 47 87 87

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 29. april 2019

Regnskabsår: 5. regnskabsår

Hjemsted: Rødovre

### Direktion

Güney Secilmis, direktør  
Tuncay Secilmis, adm. direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive, entreprenør virksomhed, med speciale i miljø og geoteknik.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 2.977, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 242.958.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.421.525</b>	<b>1.468.072</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.358.577</u>	<u>-1.431.077</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>62.948</b>	<b>36.995</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-53.237</u>	<u>-53.237</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>9.711</b>	<b>-16.242</b>
Finansielle omkostninger		<u>-794</u>	<u>-10.553</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.917</b>	<b>-26.795</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-5.940</u>	<u>9.144</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>2.977</b></u>	<u><b>-17.651</b></u>
Foreslået udbytte		0	220.000
Overført resultat		<u>2.977</u>	<u>-237.651</u>
		<u><b>2.977</b></u>	<u><b>-17.651</b></u>

**Balance pr. 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	<u>66.413</u>	<u>119.650</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>66.413</u></b>	<b><u>119.650</u></b>
Deposita		<u>8.550</u>	<u>8.550</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>8.550</u></b>	<b><u>8.550</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>74.963</u></b>	<b><u>128.200</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		172.650	68.125
Tilgodehavende selskabsskat		32.124	63.000
Udskudt skatteaktiv		<u>2.461</u>	<u>525</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>207.235</u></b>	<b><u>131.650</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>263.680</u></b>	<b><u>458.889</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>470.915</u></b>	<b><u>590.539</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>545.878</u></b>	<b><u>718.739</u></b>

**Balance pr. 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		192.958	189.981
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>220.000</u>
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>242.958</u></b>	<b><u>459.981</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.794	13.255
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.456	13.775
Anden gæld		<u>277.670</u>	<u>231.728</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>302.920</u></b>	<b><u>258.758</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>302.920</u></b>	<b><u>258.758</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>545.878</u></u></b>	<b><u><u>718.739</u></u></b>



## Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.159.984	1.162.423
Pensioner	36.173	75.477
Andre omkostninger til social sikring	16.984	14.975
Andre personaleomkostninger	<u>145.436</u>	<u>178.202</u>
	<b><u>1.358.577</u></b>	<b><u>1.431.077</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	7.876	0
Årets udskudte skat	<u>-1.936</u>	<u>-9.144</u>
	<b><u>5.940</u></b>	<b><u>-9.144</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
		<u>172.887</u>
Kostpris 1. januar 2023		<u>172.887</u>
Kostpris 31. december 2023		<u>172.887</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023		53.237
Årets afskrivninger		<u>53.237</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023		<u>106.474</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>		<b><u>66.413</u></b>

## Noter

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	189.981	220.000	459.981
Betalt ordinært udbytte	0	0	-220.000	-220.000
Årets resultat	0	2.977	0	2.977
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>192.958</b>	<b>0</b>	<b>242.958</b>

	Virk- somheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	427.632	0	477.632
Årets resultat	0	-237.651	220.000	-17.651
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>189.981</b>	<b>220.000</b>	<b>459.981</b>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jordekspertes ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.