

Sewerin Holding A/S

Byvænget 7
4652 Hårlev

CVR.nr.: 40 47 68 65

ÅRSRAPPORT 2023

Regnskabsperiode: 1/1 2023 - 31/12 2023

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
24. april 2024

Lars Bo Sewerin Nielsen
Dirigent

Medlem af FORENINGEN DANSKE REVISORER

Indehaver:
Registreret Revisor FDR
Søren Skree Nielsen, HD

Københavnsvej 228 · 4600 Køge
sn@knrevision.dk
Danske Bank: 4865-3456 022 766

Telefon: 56 63 37 37
Telefax: 56 63 37 32
CVR-nr.: 14 14 93 41

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledespåtegning	4.
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5.
Ledelsesberetning	6.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7.
Resultatopgørelse 1/1 2023 - 31/12 2023	10.
Balance pr. 31/12 2023	11.
Noter	13.

Selskabsoplysninger

Selskab

Sewerin Holding A/S
Byvænget 7
4652 Hårlev

CVR.nr.: 40 47 68 65

Regnskabsperiode: 1/1 2023 - 31/12 2023

Stiftelsesdato: 1/1 2019

Bestyrelse

Louise Melgaard Sewerin
Nicole Sewerin Espensen
Lars Bo Sewerin Nielsen

Direktion

Lars Bo Sewerin Nielsen

Revisor

Køge Nord Revision
Københavnsvej 228
4600 Køge

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Sewerin Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hårlev, den 24. april 2024

Direktion

.....
Lars Bo Sewerin Nielsen

Bestyrelse

.....
Louise Melgaard Sewerin

.....
Nicole Sewerin Espensen

.....
Lars Bo Sewerin Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Sewerin Holding A/S

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Jeg har opstillet årsregnskabet for Sewerin Holding A/S for regnskabsåret 1/1 2023 - 31/12 2023 på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Regnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 24. april 2024

Køge Nord Revision

(CVR.nr. 14149341)

Søren Skree Nielsen, HD
Godkendt revisor
mne955

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med at eje aktier og anparter i andre virksomheder og dermed beslægtet virksomhed.

Der ejes 100% af kapitalen i selskabet Sewerin Tømrer & Snedker A/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2023 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes i posten Anden gæld.

BALANCEN

Kapitalandele Tilknyttede Og Associerede Virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Sambeskatning

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som sambeskatningsbidrag under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1/1 2023 - 31/12 2023

Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Andre eksterne omkostninger	-8.620	-10.837
BRUTTORESULTAT	-8.620	-10.837
1 Personalemkostninger	0	0
Andre finansielle indtægter	1.044.365	742.866
Andre finansielle omkostninger	-9.963	-7.853
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	1.025.782	724.176
2 Skat af årets resultat	-7.854	-6.512
ÅRETS RESULTAT	1.017.928	717.664
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	0	117.800
Overført resultat	1.017.928	599.864
I ALT	1.017.928	717.664

Der er efter statusdagen udloddet 122.000 kr. i ekstraordinært udbytte.

Balance pr. 31/12 2023
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.242.184	1.242.184
3 Kapitalinteresser	20.000	20.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.262.184	1.262.184
ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.262.184	1.262.184
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.515.897	1.471.745
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	254.628	287.936
Andre tilgodehavender	1	0
Tilgodehavender i alt	1.770.526	1.759.681
Likvide beholdninger	1.152.948	313.467
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.923.474	2.073.148
AKTIVER I ALT	4.185.658	3.335.332

Balance pr. 31/12 2023
Passiver

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	3.493.176	2.475.248
Forslag til udbytte	<u>0</u>	<u>117.800</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>3.993.176</u>	<u>3.093.048</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	7.837
Skyldig selskabsskat	184.482	226.448
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>0</u>	<u>-1</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>192.482</u>	<u>242.284</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>192.482</u>	<u>242.284</u>
PASSIVER I ALT	<u>4.185.658</u>	<u>3.335.332</u>
4 Eventualforpligtelser		
5 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		

NOTER

Note 1 - Personaleomkostninger	2023	2022
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	0	0
Note 2 - Skat	2023	2022
Skat af årets resultat:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	7.854	6.512
	7.854	6.512
Note 3 - Kapitalandele	2023	2022
<u>Tilknyttede virksomheder</u>		
Selskab	Andel	
Sewerin Tømrer & Snedker A/S, Stevns	Pct.	
Kostpris primo	100,00%	1.242.184
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Kostpris ultimo	1.242.184	1.242.184
Regnskabsmæssig værdi ultimo	100,00%	1.242.184
(Egenkapitalen i selskabet udgør 1.659.712 kr.)		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	1.242.184	1.242.184
Note 3 - Kapitalandele	2023	2022
<u>Kapitalinteresser</u>		

NOTER

Selskab	Andel		
Nørregade 50, Køge ApS, Køge	Pct.		
Kostpris primo	50,00%	20.000	20.000
Tilgang i året		0	0
Afgang i året		0	0
Kostpris ultimo		<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	50,00%	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Kapitalinteresser i alt		<u>20.000</u>	<u>20.000</u>

Note 4 - Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter, ligesom det sambeskattede datterselskab Sewerin Tømrer & Snedker A/S hæfter, ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Note 5 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen kendte pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Bo Sewerin Nielsen

Adm. direktør

Serienummer: 8eaf1fc7-1d0a-4e93-8e8a-387b5fc744f3

IP: 185.108.xxx.xxx

2024-04-25 16:23:25 UTC



Lars Bo Sewerin Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8eaf1fc7-1d0a-4e93-8e8a-387b5fc744f3

IP: 185.108.xxx.xxx

2024-04-25 16:23:25 UTC



Nicole Sewerin Espensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 354ebe1f-0ac5-48f6-9d0d-d879cad03587

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-04-26 05:55:29 UTC



Louise Melgaard Sewerin

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f4e863f2-6263-4e33-8173-ab670cd93878

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-04-26 05:58:57 UTC



Søren Skree Nielsen

Godkendt revisor

Serienummer: 0a092160-708c-4daf-a742-bd3bb760abcb

IP: 93.161.xxx.xxx

2024-04-26 06:02:20 UTC



Lars Bo Sewerin Nielsen

Dirigent

Serienummer: 8eaf1fc7-1d0a-4e93-8e8a-387b5fc744f3

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-04-26 08:57:33 UTC



Penneo dokumentnøgle: G6VMB-OGOX8-BHKE5-8F2CK-WCO55-WEDJJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**