



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FLEXIBLE HOUSING A/S**  
**C/O MICHAEL HOUGHTON-LARSEN, RYGÅRDS ALLE 18, 2900 HELLERUP**

**ÅRSRAPPORT**

**16. APRIL - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 25. august 2020

---

Rolf Carlsen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 16. april - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Flexible Housing A/S c/o Michael Houghton-Larsen, Rygårds Alle 18 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 40 47 59 82
	Stiftet: 16. april 2019
	Hjemsted: Gentofte
	Regnskabsår: 16. april - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Peter Asmus Adamsen, formand Rolf Carlsen Michael Gauguin Houghton-Larsen
<b>Direktion</b>	Michael Gauguin Houghton-Larsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 16. april - 31. december 2019 for Flexible Housing A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16. april - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 25. august 2020

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Michael Gauguin Houghton-Larsen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Peter Asmus Adamsen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Rolf Carlsen

\_\_\_\_\_  
Michael Gauguin Houghton-Larsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Flexible Housing A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Flexible Housing A/S for regnskabsåret 16. april - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25. august 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Engelund Bærentsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33757

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i ejendomsprojekter.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i året haft udgifter i forbindelse med etablering af selskabet, hvilket er årsagen til det realiserede underskud.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 16. APRIL - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.
BRUTTOTAB.....		-12.502
Andre finansielle omkostninger.....		-1.019
RESULTAT FØR SKAT.....		-13.521
Skat af årets resultat.....		0
ÅRETS RESULTAT.....		-13.521
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....		-13.521
I ALT.....		-13.521

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.
Andre tilgodehavender.....		293.792
Tilgodehavender.....		293.792
Likvide beholdninger.....		185.895
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>479.687</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>479.687</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital.....		405.000
Overført resultat.....		-13.521
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>1</b>	<b>391.479</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		87.334
Anden gæld.....		874
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>88.208</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>88.208</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>479.687</b>
Medarbejderforhold	2	



## NOTER

			2019 kr.	Note
<b>Egenkapital</b>				<b>1</b>
	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt	
Egenkapital 16. april 2019.....	405.000	0	405.000	
Forslag til resultatdisponering.....		-13.521	-13.521	
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>	<b>405.000</b>	<b>-13.521</b>	<b>391.479</b>	
<b>Medarbejderforhold</b>				<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:				
1				

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Flexible Housing A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.