

FONDEN SOL OG STRAND FERIEHUSUDLEJNING VED MARGIT OG KJELD

ILSIGVEJ 21, 9492 BLOKHUS

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af
bestyrelsen på fondens årsmøde,
den 17. april 2023

Tommy Madsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Fondsoplysninger	
Fondsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6-10
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter.....	14-15
Anvendt regnskabspraksis.....	16-17

FONDSOPLYSNINGER

Fonden	Fonden Sol og Strand Feriehusudlejning ved Margit og Kjeld Ilsigvej 21 9492 Blokhus
	CVR-nr.: 40 47 58 69 Stiftet: 7. marts 2019 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jens Stadum, formand Kjeld Andersen Margit Andersen Per Dam Jensen Sisse Fisker Mogensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Sydbank A/S Vingårdsgade 21 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Fonden Sol og Strand Feriehusudlejning ved Margit og Kjeld.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hune, den 17. april 2023

Bestyrelse:

Jens Stadum
Formand

Kjeld Andersen

Margit Andersen

Per Dam Jensen

Sisse Fisker Mogensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ledelsen i Fonden Sol og Strand Feriehusudlejning ved Margit og Kjeld

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Sol og Strand Feriehusudlejning ved Margit og Kjeld for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 17. april 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20222670

Georg Aaen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26734

LEDELSESBERETNING

Fondens hovedaktiviteter

Fondens væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele.

Ikke-erhvervsmæssige formål

Den fondsmæssige virksomhed består i stillingtagen til uddelinger i overensstemmelse med vedtægternes § 2.2 samt administration og forvaltning af fondens midler.

I henhold til vedtægten har fonden til formål at yde støtte til følgende:

- at tilgodese almennyttige formål indenfor primært sociale områder, særlig i relation til humanitært og/eller socialt økonomisk arbejde. Andre almennyttige formål kan også tilgodeses, herunder inden for kulturelle områder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultat og økonomiske udvikling er præget af aktiviteter og de økonomiske forhold i dattervirksomheden Sol og Strand Feriehusudlejning A/S. Fonden har i indeværende regnskabsår modtaget tkr. 9.750 i udbytte og uddelt tkr. 1.996 til 16 organisationer.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat tkr. 8.779 er som forventet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Det forventes, at fondens erhvervsmæssige resultat for 2023 før uddelinger bliver lavere end 2022 som følge af forventningen til modtagelse af udbytte, der udgør tkr. 7.500 fra fondens dattervirksomhed i foråret 2023.

Redegørelse for uddelingspolitik

Lovpligtig redegørelse for fondens uddelingspolitik, jf. årsregnskabslovens § 77b

Ifølge vedtægterne har fonden et almennyttigt og velgørende formål.

Størrelsen af de samlede uddelinger sker under hensyntagen til fondens erhvervsmæssige virksomhed og økonomi ved fastlæggelse af en årlig ramme, inden for hvilken uddelinger foretages.

Fondsbestyrelsen foretager årlige uddelinger. For varetagelse af de vedtægtsbestemte uddelingsformål har fondsbestyrelsen fastlagt en uddelingspolitik, hvorefter uddelinger søges gennemført nogenlunde ligeligt inden for følgende hovedkategorier:

- Humanitære formål
- Sociale formål
- Kulturelle formål

Støtte kan ydes til såvel organisationer som lokale projekter i form af såvel enkeltstående som længerevarende støtte.

Fonden har i 2022 fortsat uddelingen af yderligere kr. 1.996.000.

I marts 2022 donerede fonden - kort efter det russiske angreb på Ukraine - kr. 996.000 til 6 danske nødhjælpsorganisationers arbejde i det krigshærgede land.

Pengene blev fordelt ligeligt mellem følgende humanitære organisationer: Red Barnet, Læger Uden Grænser, FN's Flygtningeorganisation (UNHCR) og Folkekirkens Nødhjælp, Dansk Røde Kors og Unicef.

I efteråret 2022 har bestyrelsen ved udvælgelsen af 10 organisationer set på de modtagne ansøgninger i september 2022 samt sammenholdt med input fra

LEDELSESBERETNING

målingsundersøgelse fra feriegæster, husejere og medarbejdere samt bestyrelsens egne tanker i forhold til modtagere. I 2022 har fonden lagt vægt på udvælgelsen til humanitære og sociale formål, som også var tilfældet i 2021. Følgende organisationer modtog således i december 2022 hver kr. 100.000 i donation: Læger uden Grænser, Bedre Psykiatri, ADHD-foreningen, Skyggebørn, Foreningen Spiseforstyrrelser og Selvskade, Børnesagens Fællesråd, Foreningen til støtte for Mødre og Børn, Nordjysk Fødevareoverskud, Julemærkefonden og Den Danske Hyderabad fond, der støtter driften af et børnehjem i Indien.

Fondens bestyrelse har endvidere vedtaget, at der i 2022 afsættes yderligere kr. 7.000.000 i ramme til uddelinger til humanitære formål. Udlodninger for 2023 fordeles i marts og december.

Der henvises til følgende hjemmeside: www.fondensologstrand.dk.

LEDELSESBERETNING

Redegørelse for god fondsledelse mv.

Lovpligtig redegørelse for god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens § 77a

Fonden er omfattet af anbefalinger for god fondsledelse. I det følgende redegøres for, om fonden følger anbefalingerne, og vedrørende de anbefalinger, som ikke følges, forklares dette nærmere.

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer
1. Åbenhed og kommunikation		
1.1. Det anbefales, at bestyrelsen vedtager principper for ekstern kommunikation, som imødekommer behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold	x	Fondens stiftere samt formanden for fonden udtaler sig på fondens vegne.
2. Bestyrelsens opgaver og ansvar		
2.1 Overordnede opgaver og ansvar		
2.1.1 Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.	x	
2.1.2 Det anbefales, at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt.	x	
2.2 Formanden og næstformanden for bestyrelsen		
2.2.1 Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde enkeltvis og samlet.	x	
2.2.2 Det anbefales, at hvis bestyrelsen undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige opgaver for den erhvervsdrivende fond ud over formandshvervet, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.	x	
2.3 Bestyrelsens sammensætning og organisering		
2.3.1 Det anbefales, at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.	x	
2.3.2 Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten godkender en struktureret, grundig og gennemsøgelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.	x	
2.3.3 Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behovet for fornyelse - sammenholdt med behovet for kontinuitet - og til behovet for mangfoldighed i relation til blandt andet erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.	x	
2.3.4 Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer: <ul style="list-style-type: none"> den pågældendes navn og stilling, den pågældendes alder og køn, dato for indtræden i bestyrelsen, hvorvidt genvalg af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle valgperiode, medlemmets eventuelle særlige kompetencer, den pågældendes øvrige ledelseshverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver, hvorvidt den pågældende ejer aktier, optioner, warrants og lignende i fondens dattervirksomheder og/eller associerede virksomheder, hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder mv., og om medlemmet anses for uafhængigt. 		Der henvises til fondens hjemmeside omkring bestyrelsessammensætning samt beskrivelse i nedenstående. Herudover tilføjes at bestyrelsesmedlemmerne Kjeld Andersen og Per Dam Jensen besidder indirekte ejerskab i Fondens dattervirksomhed Sol og Strand Feriehusudlejning A/S med henholdsvis 13% og 8%.
2.3.5 Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.		Blandt fondens bestyrelse indgår et uafhængigt medlem. Bestyrelsessammensætningen er igen aktuell ved valg i 2026, hvor anbefalingen for god fondsledelse forsøges fulgt.
2.4 Uafhængighed		
2.4.1 Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige. <p>Består bestyrelsen (eksklusiv medarbejdervalgte medlemmer) af;</p> <ul style="list-style-type: none"> op til fire medlemmer, bør mindst ét medlem være uafhængigt, mellem fem til otte medlemmer, bør mindst to medlemmer være uafhængige eller ni til elleve medlemmer, bør mindst tre medlemmer være uafhængige og så fremdeles. <p>Et bestyrelsesmedlem anses i denne sammenhæng ikke for uafhængig, hvis den pågældende f.eks.;</p>	x	Der er i bestyrelsen et medlem som anses som uafhængig. Fonden sigter mod at supplere bestyrelsen med yderligere et uafhængigt medlem, hvilket anses som passende for fondens bestyrelsessammensætning.

LEDELSESBERETNING

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer
<ul style="list-style-type: none"> er, eller inden for de seneste tre år har været, medlem af direktionen eller ledende medarbejder i fonden eller en væsentlig dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden, inden for de seneste fem år har modtaget større vederlag, herunder uddelinger eller andre ydelser, fra fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden i anden egenskab end som medlem af fondens bestyrelse eller direktion, inden for det seneste år har haft en væsentlig forretningsrelation (f.eks. personlig eller indirekte som partner eller ansat, aktionær, kunde, leverandør eller ledelsesmedlem i virksomheder med tilsvarende forbindelse) med fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden, er, eller inden for de seneste tre år har været, ansat eller partner hos ekstern revisor, har været medlem af fondens bestyrelse eller direktion i mere end 12 år, er i nær familie med eller på anden måde står personer, som ikke betragtes som uafhængige, særligt nær, er stifter eller væsentlig gavegiver, hvis fonden har til formål at yde støtte til disses familie eller andre, som står disse særligt nær, eller er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der modtager eller gentagne gange inden for de seneste fem år har modtaget væsentlige donationer fra fonden. 		
2.5 Udpegningsperiode		
2.5.1 Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.		1. periode er 2 år, ved evt. genudpegningsperiode 5 år, maksimalt 12 år i alt. Begrænsningen gælder ikke stifter Margit Andersen.
2.5.2 Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.	x	
2.6 Evaluering af arbejdet i bestyrelsen og i direktionen		
2.6.1 Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.	x	Fonden evaluere en gang årligt bestyrelsesmedlemmernes bidrag, der skal danne baggrund for en kontinuerlig forbedring af bestyrelsesarbejdet.
2.6.2 Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.	x	
3. Ledelsens vederlag		
3.1.1 Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.	x	Bestyrelsesmedlemmer honoreres med kr. 75.000 årligt pr. medlem.
3.1.2 Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, som hvert enkelt medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra fondens dattervirksomheder og associerede virksomheder. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag, som bestyrelsesmedlemmer og en eventuel direktion modtager for udførelse af andet arbejde eller opgaver for fonden, fondens dattervirksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanternes vederlag som ansatte.	x	For oplysninger omkring vederlag til ledelsen henvises til note 1.

Bestyrelsen

Bestyrelsen består af 5 medlemmer og er ifølge vedtægterne selvsupplerende. Rekruttering til fondens bestyrelse sker med henblik på at sikre, at bestyrelsen repræsenterer et bredt spekter af de kompetencer, den skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen. Ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages der hensyn til mangfoldighed i henseende til køn, alder, erhvervs erfaring m.v. Bestyrelsesmedlemmerne udpeges for en 2 årig periode, kan genudpeges 2 gange. En genudpegningsperiode er 5 år. Aldersgrænsen er 75 år. Disse begrænsninger gælder ikke stifter Margit Andersen.

Bestyrelsessammensætningen er igen aktuell efter den anden udpegningsperiode på 5 år, hvor sammensætningen søges fulgt efter anbefalingen for god fondsledelse.

LEDELSESBERETNING

Bestyrelsens sammensætning:

Medlem	Bestyrelsen	Kompetencer	Bestyrelsesposter	Ejerskab	Uafhængig
Advokat Jens Stadum (formand) Født 1949 Køn: Mand Ansæt ved Hjulmand & Kaptain Direktør i Clemens Koefoed ApS	Indtrådt 07.03.2019 Valgt senest: 2021 På valg: 2026	Advokat Jura / bestyrelsesarbejde	LAUNIS A/S SOL OG STRAND FERIEHUSUDLEJNING A/S KARSTENSENS SKIBSVÆRFT A/S DANISH YACHTS A/ JOBI VÆRFT A/S KARSTENSENS UDLEJNING A/S FF SKAGEN FOND Trinitas Invest A/S KDK HOLDING FOND A/S KARSTENSENFONDEN Karstensen Gruppen A/S FONDEN SOL OG STRAND FERIEHUSUDLEJNING VED MARGIT OG KJELD STRANDBY NET A/S LÆSØ FISKEINDUSTRI'S FOND KLARUP SØPARK A/S PRIME OCEAN A/S ASTRID FISKERI A/S PRIME OCEAN EJENDOMME ApS SKAGEN FISKERI A/S A/S KOFOD & CHRISTENSENS MASKINFABRIK. FREDERIKSHAVN V.G. MIKKELSEN FISKEEKSPORT A/S Crown Esbjerg A/S	Nej	Nej
Kjeld Andersen (Stifter) Født 1942 Køn: Mand Ansæt ved Sol & Strand Feriehusudlejning A/S Direktør i TMK Andersen ApS, Loppegaarden I ApS, Loppegaarden II ApS og Kjeld Andersen ApS.	Indtrådt 07.03.2019 Valgt senest: 2021 På valg: 2026	Stifter af Sol og Strand Feriehusudlejning A/S Bestyrelsesarbejde	SOL OG STRAND FERIEHUSUDLEJNING A/S KPT Holding 2019 ApS FONDEN SOL OG STRAND FERIEHUSUDLEJNING VED MARGIT OG KJELD	Ja	Nej
Margit Andersen (Stifter) Født 1946 Køn: Kvinde Ansæt ved Sol & Strand Feriehusudlejning A/S Direktør i Tina Andersen ApS, TMK Andersen ApS, Loppegaarden I ApS, Loppegaarden II ApS og Kjeld Andersen ApS.	Indtrådt 07.03.2019 Valgt senest: 2021 På valg: -	Stifter af Sol og Strand Feriehusudlejning A/S Bestyrelsesarbejde	SOL OG STRAND FERIEHUSUDLEJNING A/S FONDEN SOL OG STRAND FERIEHUSUDLEJNING VED MARGIT OG KJELD	Nej	Nej
Per Dam Jensen (Adm. direktør) Født 1967 Køn: Mand Ansæt ved Sol & Strand Feriehusudlejning A/S Direktør i PDJ Holding 2019 ApS	Indtrådt 07.03.2019 Valgt senest: 2021 På valg: 2026	Adm. direktør i Sol og Strand Feriehusudlejning A/S Bestyrelsesarbejde	SOL OG STRAND FERIEHUSUDLEJNING A/S DEN ERHVERVSDRIVENDE FOND DANSK KYST- OG NATURTURISME FONDEN SOL OG STRAND FERIEHUSUDLEJNING VED MARGIT OG KJELD KPT Holding 2019 ApS VISITDENMARK FERIEHUSUDLEJERNES BRANCHEFORSENING PARTNERSKAB FOR VESTKYSTTURISME DANWEST FERIEHUSUDLEJNING A/S	Ja	Nej
Sisse Fisker (Adm. direktør) Født 1976 Køn: Kvinde Ansæt ved SMILfonden	Indtrådt 07.03.2019 Valgt senest: 2021 På valg: 2026	Adm. direktør Bestyrelsesarbejde	FONDEN SOL OG STRAND FERIEHUSUDLEJNING VED MARGIT OG KJELD	Nej	Ja

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022	2021
INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER.....		9.750.000	9.750.000
Eksterne omkostninger.....		-141.770	-251.732
BRUTTORESULTAT.....		9.608.230	9.498.268
Personaleomkostninger.....	1	-380.748	-375.000
DRIFTSRESULTAT.....		9.227.482	9.123.268
Andre finansielle omkostninger.....		-448.314	-759.305
RESULTAT FØR SKAT.....		8.779.168	8.363.963
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT.....		8.779.168	8.363.963
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Regulering af uddelingsrammen.....		7.000.000	2.000.000
Overført resultat.....		1.779.168	6.363.963
I ALT.....		8.779.168	8.363.963

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022	2021
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		88.768.500	88.768.500
Finansielle anlægsaktiver.....	2	88.768.500	88.768.500
ANLÆGSAKTIVER.....		88.768.500	88.768.500
Likvide beholdninger.....		0	624.571
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		0	624.571
AKTIVER.....		88.768.500	89.393.071
PASSIVER			
Grundkapital.....		61.708.006	61.708.006
Overført resultat.....		10.435.611	8.656.443
Ramme for uddelinger.....		7.004.000	2.000.000
EGENKAPITAL.....		79.147.617	72.364.449
Gældsbrief.....		8.779.177	8.779.177
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	8.779.177	8.779.177
Gældsbrief.....		0	7.700.000
Gæld til pengeinstitutter.....		597.334	0
Skattekonto.....		260	0
Anden gæld.....		244.112	549.445
Kortfristede gældsforpligtelser.....		841.706	8.249.445
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		9.620.883	17.028.622
PASSIVER.....		88.768.500	89.393.071
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Nærtstående parter	6		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Grundkapital	Overført resultat	Ramme for uddelinger	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	61.708.006	8.656.443	2.000.000	72.364.449
Forslag til resultatdisponering.....		1.779.168	7.000.000	8.779.168
Uddelinger bevilget.....			-1.996.000	-1.996.000
Egenkapital 31. december 2022.....	61.708.006	10.435.611	7.004.000	79.147.617

NOTER

			Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	5	5	
Løn og gager.....	375.000	375.000	
Andre personaleomkostninger.....	5.748	0	
	380.748	375.000	

Der er udbetalt vederlag på tkr. 375 til fondens bestyrelse, som består af 5 personer. (2021: tkr. 375)

I dattervirksomheden er der udbetalt tkr. 3.647 i ledelesvederlag til fondens bestyrelse. (2021: tkr. 3.502)

Finansielle anlægsaktiver			2
		Kapitalandele i dattervirk- somheder	
Kostpris 1. januar 2022.....		88.768.500	
Kostpris 31. december 2022.....		88.768.500	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....		88.768.500	

Langfristede gældsforpligtelser					3
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt	
Gældsbreve.....	8.779.177	0	8.779.177	16.479.177	
	8.779.177	0	8.779.177	16.479.177	

Eventualposter mv. **4**

Eventualforpligtelser

Fonden har i den skattepligtige indkomst taget fradrag for hensættelse til senere uddelinger. Såfremt disse uddelinger ikke realiseres, består der en maksimal genbeskatningsforpligtelse på 24,3 mio. kr. Skatteværdien heraf udgør 5,3 mio kr.

Fonden forventer fremadrettet, at hensættelsen til uddelinger udlignes via fremtidige uddelinger til velgørehed og humanitære formål. Der er på denne baggrund ikke afsat udskudt skat af hensættelsen til senere uddelinger.

NOTER

	Note
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5
Til sikkerhed for gældsbevægelse på 8.779 tkr. har fonden givet pant i kapitalandele, som nominelt udgør tkr. 3.750 til Kjeld Andersen ApS. Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelene udgør tkr. 88.769 pr. 31. december 2022.	
Nærtstående parter	6
Fondens nærtstående parter omfatter følgende:	
Bestemmende indflydelse	
Fondens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter dattervirksomhed samt selskabets bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.	
Transaktioner med nærtstående parter	
Fonden har haft transaktioner med nærtstående parter, der er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 69, stk. 3 oplyses transaktioner med nærtstående parter.	
Sol og Strand Feriehusudlejning A/S (Dattervirksomhed)	
- Udbytte tkr. 9.750	
- Udligning af mellemregning tkr. 1.000	
Kjeld Andersen ApS (Nøgleperson i ledelsen)	
- Renter tkr. 441 og afdrag tkr. 7.700 på gældsbevægelse.	
Der henvises i øvrigt til ledelsesvederlag i note 1. Der har ikke udover ovenstående været gennemført transaktioner med nærtstående parter.	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fonden Sol og Strand Feriehusudlejning ved Margit og Kjeld for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C og de særlige tilpasninger som følge af, at der er tale om en erhvervsdrivende fond.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 111 stk. 3. Der hevises til koncernregnskab i dattervirksomheden Sol og Strand Feriehusudlejning A/S, CVR nr. 10 65 84 46.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens aktiviteter, herunder gaver til fonden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til fondens medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele af dattervirksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Egenkapital

Fondens bundne kapital indeholder den vedtægtsbestemte grundkapital, som blev indskudt i forbindelse med fondens stiftelse samt eventuelle vedtægtsbestemte reserver.

Under egenkapitalen angives den ramme, bestyrelsen har vedtaget for uddelinger for det kommende år.

Skyldig skat og udskudt skat

Fonden er underlagt skattelovgivningen for fonde, og den skattepligtige indkomst opgøres i overensstemmelse hermed. Skattelovgivningen for fonde tillader skattemæssige fradrag for hensættelser til senere uddelinger. Som følge heraf har fonden muligheden for at reducere en eventuel skattepligtig positiv indkomst til nul. Det skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling tillades ikke indregnet regnskabsmæssigt, hvorfor der opstår en udskudt skatteforpligtelse herpå.

Da fondens hensigt er at uddele de indtjente midler i overensstemmelse med formålet, er det ikke sandsynligt, at denne skatteforpligtelse fremover vil blive beskattet. Derfor hensættes denne skatteforpligtelse ikke i årsregnskabet. Skat af årets resultat indeholder også udbytteskatter som ikke kan eller vil blive refunderet.

Udskudt skat vedrørende forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser indregnes som hovedregel i årsregnskabet. Der foretages imidlertid en vurdering af fondens mulighed for som følge af de skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling at disponere den skattepligtige indkomst til nul for regnskabsåret og kommende regnskabsår. Denne vurdering kan medføre, at der ligeledes ikke i årsregnskabet indregnes udskudt skat på forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.