

Elthermo Holding ApS
Brøndby Nord Vej 214, 1. th.
2605 Brøndby
CVR-nr. 40 47 21 85
Årsrapport for 2020
(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 25. juni 2021

Nissim Ben Bassat
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	9
Balance pr. 31. december 2020	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Elthermo Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 25. juni 2021

Direktion

Nissim Ben Bassat

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Elthermo Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Elthermo Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 25. juni 2021

JH Revision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 55 39 97 19

Martin Santino Lo Turco
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35467

Selskabsoplysninger

Selskabet

Elthermo Holding ApS
Brøndby Nord Vej 214, 1. th.
2605 Brøndby

CVR-nr.: 40 47 21 85

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 1. januar 2018

Hjemsted: Brøndby

Direktion

Nissim Ben Bassat

Revisor

JH Revision
Godkendt Revisionspartnerselskab
Kingsvej 3
2630 Taastrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingvirksomhed, herunder eje kapitalandele i andre selskaber, foretage investeringer i ejendomme, værdipapirer m.v..

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 471.990, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 15.922.736.

Selskaberne Elthermo Holding ApS og Ejendomsselskabet Højnæsvej 44 ApS er fusioneret ved en skattefri fusion med virkning pr. 1. januar 2020, med det førstnævnte selskab som fortsættende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Elthermo Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Der er indgået skattefri fusion pr. 1. januar 2020 med Ejendomsselskabet Højnæsvej 44 ApS. Book value-metoden er anvendt i forbindelse med fusionen. Aktiver og de tilknyttede forpligtelser ved fusionen udskilles i særskilte linier i balancen uden tilpasning af sammenligningstal, og hovedposterne specificeres i noterne.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre eksterne omkostninger		-52.236	-70.056
Bruttoresultat		-52.236	-70.056
Andre driftsomkostninger		0	-107.979
Resultat før finansielle poster		-52.236	-178.035
Finansielle indtægter	1	671.851	477.506
Finansielle omkostninger	2	-13.755	0
Resultat før skat		605.860	299.471
Skat af årets resultat		-133.870	0
Årets resultat		471.990	299.471
Foreslået udbytte		113.000	110.600
Overført resultat		358.990	188.871
		471.990	299.471

Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		163.380	0
Selskabsskat		0	78.018
Tilgodehavender		<u>163.380</u>	<u>78.018</u>
Værdipapirer	3	13.576.297	6.197.665
Værdipapirer		<u>13.576.297</u>	<u>6.197.665</u>
Likvide beholdninger		<u>2.307.595</u>	<u>176.811</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>16.047.272</u>	<u>6.452.494</u>
Aktiver i alt		<u><u>16.047.272</u></u>	<u><u>6.452.494</u></u>

Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		120.865	50.000
Overført resultat		15.688.871	6.276.894
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
Egenkapital		<u>15.922.736</u>	<u>6.437.494</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.043	0
Selskabsskat		102.724	0
Anden gæld		18.769	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>124.536</u>	<u>15.000</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>124.536</u>	<u>15.000</u>
Passiver i alt		<u><u>16.047.272</u></u>	<u><u>6.452.494</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	6.276.895	110.600	6.437.495
Nettoeffekt som følge af fusion og virksomhedskøb efter sammenlægningsmetoden	70.865	9.052.986	0	9.123.851
Korrigeret egenkapital 1. januar 2020	120.865	15.329.881	110.600	15.561.346
Betalt ordinært udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	358.990	113.000	471.990
Egenkapital 31. december 2020	120.865	15.688.871	113.000	15.922.736

Noter til årsrapporten

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>671.851</u>	<u>477.506</u>
	<u>671.851</u>	<u>477.506</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>13.755</u>	<u>0</u>
	<u>13.755</u>	<u>0</u>
3 Oplysning om dagsværdi		<u>2020</u> kr.
Værdipapirer		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>472.196</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>13.576.027</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Nissim Ben Bassat

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-665675967590
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2021 kl.: 11:38:36
Underskrevet med NemID

Martin Santino Lo Turco

Som statsautoriseret revisor NEM ID
RID: 44732704
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2021 kl.: 11:40:47
Underskrevet med NemID

Nissim Ben Bassat

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-665675967590
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2021 kl.: 11:42:56
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: cecb70acrwX242582311