

**Elthermo Holding ApS**  
**Brøndby Nord Vej 214, 1. th.**  
**2605 Brøndby**  
**CVR-nr. 40 47 21 85**  
**Årsrapport for 2021**  
**(4. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 15. marts 2022

---

Nissim Ben Bassat  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport  | 3           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 4           |
| Ledelsesberetning                               | 5           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 6           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021 | 9           |
| Balance pr. 31. december 2021                   | 10          |
| Egenkapitalopgørelse                            | 12          |
| Noter   | 13          |

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Elthermo Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 15. marts 2022

### **Direktion**

Nissim Ben Bassat

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Elthermo Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Elthermo Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 15. marts 2022

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 55 39 97 19

Martin Santino Lo Turco  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35467

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

Elthermo Holding ApS  
Brøndby Nord Vej 214, 1. th.  
2605 Brøndby

CVR-nr.: 40 47 21 85

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 1. januar 2018

Hjemsted: Brøndby

### **Direktion**

Nissim Ben Bassat

### **Revisor**

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Kingsvej 3  
2630 Taastrup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingvirksomhed, herunder eje kapitalandele i andre selskaber, foretage investeringer i ejendomme, værdipapirer m.v..

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 1.616.508, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 17.426.244.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Elthermo Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021**

|                             | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.      | <u>2020</u><br>kr.    |
|-----------------------------|-------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Nettoomsætning</b>       |             | <b>0</b>                | <b>0</b>              |
| Andre eksterne omkostninger |             | -66.541                 | -52.236               |
| <b>Bruttoresultat</b>       |             | <b>-66.541</b>          | <b>-52.236</b>        |
| Finansielle indtægter       | 1           | 2.175.177               | 671.851               |
| Finansielle omkostninger    | 2           | -15.022                 | -13.755               |
| <b>Resultat før skat</b>    |             | <b>2.093.614</b>        | <b>605.860</b>        |
| Skat af årets resultat      |             | -477.106                | -133.870              |
| <b>Årets resultat</b>       |             | <b><u>1.616.508</u></b> | <b><u>471.990</u></b> |
| <br>                        |             |                         |                       |
| Foreslået udbytte           |             | 287.000                 | 113.000               |
| Overført resultat           |             | 1.329.508               | 358.990               |
|                             |             | <b><u>1.616.508</u></b> | <b><u>471.990</u></b> |

**Balance pr. 31. december 2021**

|                                | Note | 2021              | 2020              |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
|                                |      | kr.               | kr.               |
| <b>Aktiver</b>                 |      |                   |                   |
| Andre tilgodehavender          |      | 0                 | 163.380           |
| <b>Tilgodehavender</b>         |      | <b>0</b>          | <b>163.380</b>    |
| Værdipapirer                   | 3    | 14.732.229        | 13.576.297        |
| <b>Værdipapirer</b>            |      | <b>14.732.229</b> | <b>13.576.297</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>    |      | <b>2.862.689</b>  | <b>2.307.595</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> |      | <b>17.594.918</b> | <b>16.047.272</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>           |      | <b>17.594.918</b> | <b>16.047.272</b> |

Balance pr. 31. december 2021

|  | <u>Note</u> | <u>2021</u>                     | <u>2020</u>                     |
|--|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
|  |             | kr.                             | kr.                             |
| <b>Passiver</b>                        |             |                                 |                                 |
| Virksomhedskapital                     |             | 120.865                         | 120.865                         |
| Overført resultat                      |             | 17.018.379                      | 15.688.871                      |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret    |             | 287.000                         | 113.000                         |
| <b>Egenkapital</b>                     |             | <b><u>17.426.244</u></b>        | <b><u>15.922.736</u></b>        |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse  |             | 2.482                           | 3.043                           |
| Selskabsskat                           |             | 147.422                         | 102.724                         |
| Anden gæld                             |             | 18.770                          | 18.769                          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <b><u>168.674</u></b>           | <b><u>124.536</u></b>           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |             | <b><u>168.674</u></b>           | <b><u>124.536</u></b>           |
| <b>Passiver i alt</b>                  |             | <b><u><u>17.594.918</u></u></b> | <b><u><u>16.047.272</u></u></b> |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt             |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|---|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021           | 120.865                 | 15.688.871           | 113.000                                       | 15.922.736        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                       | 0                    | -113.000                                      | -113.000          |
| Årets resultat                       | 0                       | 1.329.508            | 287.000                                       | 1.616.508         |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b> | <b>120.865</b>          | <b>17.018.379</b>    | <b>287.000</b>                                | <b>17.426.244</b> |

Noter til årsrapporten

|  | <u>2021</u>             | <u>2020</u>           |
|--|-------------------------|-----------------------|
|  | kr.                     | kr.                   |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>   |                         |                       |
| Andre finansielle indtægter  | <u>2.175.177</u>        | <u>671.851</u>        |
|  | <b><u>2.175.177</u></b> | <b><u>671.851</u></b> |
| <br>   |                         |                       |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>                                      |                         |                       |
| Andre finansielle omkostninger   | <u>15.022</u>           | <u>13.755</u>         |
|  | <b><u>15.022</u></b>    | <b><u>13.755</u></b>  |
| <br>   |                         |                       |
| <b>3 Oplysning om dagsværdi</b>  |                         | <u>2021</u>           |
| <b>Værdipapirer</b>  |                         | kr.                   |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen           |                         | <u>767.849</u>        |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo |                         | <u>14.732.229</u>     |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Nissim Ben Bassat

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-665675967590  
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2022 kl.: 09:33:46  
Underskrevet med NemID

## Martin Santino Lo Turco

---

Som statsautoriseret revisor NEM ID  
RID: 87968848  
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2022 kl.: 09:36:22  
Underskrevet med NemID

## Nissim Ben Bassat

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-665675967590  
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2022 kl.: 14:12:33  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: ec3384kntuM247257868