

APD Invest ApS

Guldborgvej 36 4 22
2000 Frederiksberg

Årsrapport
23. april 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/04/2020

Peter Hertz
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

APD Invest ApS
Guldborgvej 36 4 22
2000 Frederiksberg

e-mailadresse: alexandersonnewulff@gmail.com

CVR-nr: 40470549

Regnskabsår: 23/04/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 23. april 2019 - 31. december 2019 for APD Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den 05/04/2020

Direktion

Alexander Sonne Wulff

Peter Hertz

Daniel Bechmann Winther

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investering i og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et resultat før skat på DKK -668,64 og selskabets balance pr. 31. December 2019 udviser en egenkapital på DKK 404.478

Udviklingen og resultatet anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Udeladelse af revision

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 23. apr. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
Eksterne omkostninger		45.773
Bruttoresultat		11.626
Øvrige finansielle omkostninger		12.295
Ordinært resultat før skat		-668
Skat af årets resultat		147
Årets resultat		-521
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-521

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.
Goodwill		32.087
Immaterielle anlægsaktiver i alt		32.087
Grunde og bygninger		1.400.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.400.000
Anlægsaktiver i alt		1.432.087
Tilgodehavende skat		147
Tilgodehavender i alt		147
Likvide beholdninger		8.606
Omsætningsaktiver i alt		8.753
Aktiver i alt		1.440.840

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv.		404.478
Egenkapital i alt		404.478
Gæld til realkreditinstitutter		984.562
Kontraktlige forpligtelser		46.800
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.031.362
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		5.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.000
Gældsforpligtelser i alt		1.036.362
Passiver i alt		1.440.840

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret