Horsens Midco ApS

Sankt Annæ Plads 13,

1250 København K

CVR-nr. 40469559

Årsrapport

1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 8. marts 2024

_____

Morten Haugen
Dirigent

Penneo dokumentnøgle: YETZN-QHWKF-M4YHL-VYU8J-SOEFX-EUIHH

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 4

Virksomhedsoplysninger 6

Ledelsesberetning 7

Anvendt regnskabspraksis 8

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Egenkapitalopgørelse 13

Noter 14

Penneo dokumentnøgle: YETZN-QHWKF-M4YHL-VYU8J-SOEFX-EUIHH

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Horsens Midco ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. marts 2024

Direktion

Morten Haugen
Adm. direktør

Penneo dokumentnøgle: YETZN-QHWKF-M4YHL-VYU8J-SOEFX-EUIHH

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Horsens Midco ApS

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Horsens Midco ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed
Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion

Penneo dokumentnøgle: YETZN-QHWKF-M4YHL-VYU8J-SOEFX-EUIHH

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København K, den 8. marts 2024

EY
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30700228

Ole Becker
Statsautoriseret revisor
mne33732

Penneo dokumentnøgle: YETZN-QHWKF-M4YHL-VYU8J-SOEFX-EUIHH

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Horsens Midco ApS Sankt Annæ Plads 13, 1250 København K
CVR-nr.	40469559
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
Direktion	Morten Haugen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passer Allé 36 2000 Frederiksberg
CVR-nr.	30700228
Kontaktperson	Ole Becker, Statsautoriseret revisor
Regnskabsfører	Revision & Rådgivningsgruppen Godkendt Revisionspartnerselskab Mynstervej 5, 4. 1827 Frederiksberg C
Kontaktperson	Sune Bacher, Partner, registreret revisor

Penneo dokumentnøgle: YETZN-QHWKF-M4YHL-VYU8J-SOEFX-EUIHH

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i direkte eller via besiddelse af kapitalandele i andre selskaber at drive holdingvirksomhed samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat på 3,2 mio. kr. er som forventet og tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedag
Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Penneo dokumentnøgle: YETZN-QHWKF-M4YHL-VYU8J-SOEFX-EUIHH

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten for Horsens Midco ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C(mellem).

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab
Der udarbejdes ikke koncernregnskab jf. årsregnskabslovens §110.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Andre eksterne omkostninger indgår i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, består af årets aktuelt skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomst. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssige underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Penneo dokumentnøgle: YETZN-QHWKF-M4YHL-VYU8J-SOEFX-EUIHH

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat fremtidig positiv skattepligti indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtigelser måles til nettorealisationsværdi.

Penneo dokumentnøgle: YETZN-QHWKF-M4YHL-VYU8J-SOEFX-EUIHH

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttotab		**-60.696**	**-30.625**
Driftsresultat		**-60.696**	**-30.625**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		3.897.674	6.150.000
Andre finansielle indtægter		325	0
Finansielle omkostninger	2	-862.630	-801.419
Resultat før skat		**2.974.673**	**5.317.956**
Skat af årets resultat	3	203.060	176.341
Årets resultat		**3.177.733**	**5.494.297**
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinære udbytter		0	6.150.400
Overført resultat		3.177.733	-656.103
Resultatdisponering		**3.177.733**	**5.494.297**

Penneo dokumentnøgle: YETZN-QHWKF-M4YHL-VYU8J-SOEFX-EUIHH

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		86.543.233	86.543.233
Finansielle anlægsaktiver		**86.543.233**	**86.543.233**
Anlægsaktiver		**86.543.233**	**86.543.233**
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		10.923.950	3.963.532
Tilgodehavender		**10.923.950**	**3.963.532**
Likvide beholdninger		**144.496**	**244.133**
Omsætningsaktiver		**11.068.446**	**4.207.665**
Aktiver		**97.611.679**	**90.750.898**

Penneo dokumentnøgle: YETZN-QHWKF-M4YHL-VYU8J-SOEFX-EUIHH

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		65.814.624	62.636.891
Egenkapital		**66.014.624**	**62.836.891**
Ansvarlig lånekapital	4	10.358.589	13.898.621
Langfristede gældsforpligtelser	5	**10.358.589**	**13.898.621**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.688	13.688
Gæld til tilknyttede virksomheder		12.865.926	10.263.204
Selskabsskat		8.357.852	3.738.494
Kortfristede gældsforpligtelser		**21.238.466**	**14.015.386**
Gældsforpligtelser		**31.597.055**	**27.914.007**
Passiver		**97.611.679**	**90.750.898**
Personaleomkostninger	1		
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Penneo dokumentnøgle: YETZN-QHWKF-M4YHL-VYU8J-SOEFX-EUIHH

Egenkapitalopgørelse

	Anparts-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	200.000	62.636.891	62.836.891
Årets resultat	0	3.177.733	3.177.733
Egenkapital 31. december 2023	**200.000**	**65.814.624**	**66.014.624**

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Penneo dokumentnøgle: YETZN-QHWKF-M4YHL-VYU8J-SOEFX-EUIHH

Noter

	2023	2022

1. Personaleomkostninger

Selskabet har i lighed med sidste år ingen ansatte.

2. Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	861.350	800.291
Andre finansielle omkostninger	1.280	1.128
	862.630	**801.419**

3. Skat af årets resultat

Udskudt skat af årets resultat	-203.060	-183.038
Regulering af tidl. års skat	0	6.697
	-203.060	**-176.341**

4. Ansvarlig lånekapital

Lån fra Horsens Logistics Denmark II AS (moderselskab) står tilbage for øvrig gæld i selskabet. Lånet forrentes løbende og forfalder til betaling senest 15. maj 2039.

5. Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Ansvarlige lån	10.358.589	0	10.358.589
	10.358.589	**0**	**10.358.589**

6. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

7. Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Horsens Midco ApS´ og dennes øvrige datterselskabers samelde gæld til kreditinstitut. Gælden udgør 105,0 mio. kr. pr. 31. december 2023.

Selskabet er ultimativt kontrolleret af UB Nordic Property Fund AIF. UB Nordic Property Fund AIF kontrollerer ligeledes en række andre danske selskaber. Disse selskaber er derfor sambeskattede, med Horsens Midco ApS som administrationsselskab i sambeskatningen. Horsens Midco ApS hæfter solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatten af selskabernes indkomst og for eventuelle kildeskatter på renter, royalties og udbytter. Den samlede selskabsskat fremgår af årsrapporten for Horsens Midco ApS

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er stilet sikkerhed for gæld til banker via anparter i Horsens Warehouse ApS og Horsens Terminal ApS.

Penneo dokumentnøgle: YETZN-QHWKF-M4YHL-VYU8J-SOEFX-EUIHH

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Morten Haugen
Direktør
På vegne af: Horsens Midco ApS
Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-478560
IP: 85.167.xxx.xxx
2024-03-09 13:13:36 UTC
bankID

Ole Rønne Becker
Statsautoriseret Revisor
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: 2328beb7-95fe-46e8-8818-c7830f98cad1
IP: 93.163.xxx.xxx
2024-03-09 16:18:38 UTC
MitID

Penneo dokumentnøgle: YETZN-QHWKF-M4YHL-VYU8J-SOEFX-EUIHH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**