

# Sesto ApS

Pilevad 3  
2800 Kongens Lyngby

Årsrapport  
23. april 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/06/2020**

---

**Jan Bonafede**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Sesto ApS  
Pilevad 3  
2800 Kongens Lyngby

CVR-nr: 40468579  
Regnskabsår: 23/04/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med kontorhotel, erhvervs- og boligudlejning, køb, salg, drift og udvikling af fast ejendom, samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 79.249, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på kr. 39.249.

## **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der foretaget en kapitalforhøjelse hvormed kapitalen er reableret.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2019 er selskabets første regnskabsperiode.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning i form af huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for den periode, lejen vedrører.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 23. apr. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-74.473</b>
Andre driftsomkostninger .....		-20.715
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-95.188</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-6.412
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-101.600</b>
Skat af årets resultat .....	2	22.351
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-79.249</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-79.249
<b>I alt .....</b>		<b>-79.249</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.
Tilgodehavende skat .....		22.352
Tilgodehavender moms og afgifter .....		8.541
Andre tilgodehavender .....		94.898
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>125.791</b>
Likvide beholdninger .....		19.482
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>145.273</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>145.273</b>



# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv. ....		40.000
Overført resultat .....		-79.249
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-39.249</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		184.522
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>184.522</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>184.522</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>145.273</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>
Renter og gebyrer bank	2.697
Øvrige renter	3.715
	<u>6.412</u>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-22.351
	<u>-22.351</u>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Quinto ApS (administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2019 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0