

# **Tandlægerne Store Torv 16 I/S**

Store Torv 16, 2., 8000 Aarhus C

CVR-nr. 40 46 72 38

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juni 2023.

---

Lene Vognsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	9

## **Ledelsespåtegning**

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Tandlægerne Store Torv 16 I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 1. juni 2023

### **Direktion**

Vibeke Ørts Borch

Lene Vognsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til interessenterne i Tandlægerne Store Torv 16 I/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Tandlægerne Store Torv 16 I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 1. juni 2023

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

**Brian Christensen**

statsautoriseret revisor  
mne35438

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Tandlægerne Store Torv 16 I/S  
Store Torv 16, 2.  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 40 46 72 38  
Stiftet: 23. april 2019  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Vibeke Ørts Borch  
Lene Vognsen

**Revisor**

Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.702.559</b>	<b>4.479.314</b>
2 Personaleomkostninger	-2.244.392	-2.222.005
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-353.924	-299.272
<b>Driftsresultat</b>	<b>2.104.243</b>	<b>1.958.037</b>
Andre finansielle indtægter	1.700	3.100
Øvrige finansielle omkostninger	-90.575	-74.459
<b>Årets resultat</b>	<b>2.015.368</b>	<b>1.886.678</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	2.015.368	1.886.678
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.015.368</b>	<b>1.886.678</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Goodwill	1.240.000	1.400.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>1.240.000</u>	<u>1.400.000</u>
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	626.474	738.934
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>626.474</u>	<u>738.934</u>
5 Deposita	117.897	117.897
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>117.897</u>	<u>117.897</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.984.371</u></b>	<b><u>2.256.831</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	175.000	175.000
Varebeholdninger i alt	<u>175.000</u>	<u>175.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	59.166	30.908
Andre tilgodehavender	64.951	73.943
Tilgodehavender i alt	<u>124.117</u>	<u>104.851</u>
Likvide beholdninger	13.502	1.477
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>312.619</u></b>	<b><u>281.328</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.296.990</u></b>	<b><u>2.538.159</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>		
Kapitalindestående Vibeke Borch	258.457	-16.311
Kapitalindestående Lene Vognsen	-1.130.039	-1.051.063
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-871.582</b>	<b>-1.067.374</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	1.488.093	1.861.262
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.488.093	1.861.262
6 Kortfristet del af langfristet gæld	330.000	452.495
Gæld til pengeinstitutter	1.076.569	708.065
Leverandører af varer og tjenesteydelser	119.882	106.511
Anden gæld	154.028	477.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.680.479	1.744.271
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.168.572</b>	<b>3.605.533</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.296.990</b>	<b>2.538.159</b>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

7 Eventualposter



## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet består i at drive tandlægeklinik på Store Torv 16 i Aarhus C.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.938.501	1.913.008
Pensioner	254.849	245.778
Andre omkostninger til social sikring	51.042	63.219
	<u><b>2.244.392</b></u>	<u><b>2.222.005</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>7</u>	<u>8</u>
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>3. Goodwill</b>		
Kostpris 1. januar 2022	<u>1.600.000</u>	<u>1.600.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<u><b>1.600.000</b></u>	<u><b>1.600.000</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-200.000	-40.000
Årets afskrivninger	-160.000	-160.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<u><b>-360.000</b></u>	<u><b>-200.000</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u><b>1.240.000</b></u>	<u><b>1.400.000</b></u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2022	961.057	289.135
Tilgang i årets løb	81.464	671.922
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<u><b>1.042.521</b></u>	<u><b>961.057</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-222.123	-82.851
Årets afskrivninger	-193.924	-139.272
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<u><b>-416.047</b></u>	<u><b>-222.123</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u><b>626.474</b></u>	<u><b>738.934</b></u>

## Noter

---

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>5. Deposita</b>		
Kostpris 1. januar 2022	117.897	115.130
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>2.767</u>
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b><u>117.897</u></b>	<b><u>117.897</u></b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	 <b><u>117.897</u></b>	 <b><u>117.897</u></b>

	<u>Gæld i alt</u>	<u>Kortfristet</u>	<u>Langfristet</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>31/12 2022</u>	<u>del af lang-</u>	<u>gæld</u>	<u>efter 5 år</u>
	<u>31/12 2022</u>	<u>fristet gæld</u>	<u>31/12 2022</u>	<u>efter 5 år</u>
Gæld til pengeinstitutter	<u>1.818.093</u>	<u>330.000</u>	<u>1.488.093</u>	<u>90.000</u>
	<b><u>1.818.093</u></b>	<b><u>330.000</u></b>	<b><u>1.488.093</u></b>	<b><u>90.000</u></b>

## 7. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

#### Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået en leasingkontrakt med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 55 t.kr. inkl. moms. Leasingkontrakten har en restløbetid på 46 måneder og en samlet restleasingydelse på 202 t.kr.

#### Huslejeforpligtelse:

Selskabet har indgået lejekontrakt med en samlet årlig husleje på 390 t.kr. vedrørende klinikens lokaler. Lejemålet kan opsiges med 12 måneders varsel.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Tandlægerne Store Torv 16 I/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse A-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Det sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.