



Tlf.: 98 82 32 88  
broenderslev@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvet 10  
DK-9700 Brønderslev  
CVR-nr. 20 22 26 70

**NYMARK HOLDING, BRØNDERSLEV APS**

**FILHOLMVEJ 92, 9700 BRØNDERSLEV**

**ÅRSRAPPORT**

**18. MARTS - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 18. februar 2020

---

Søren Nymark

**CVR-NR. 40 46 41 31**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 18. marts - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Nymark Holding, Brønderslev ApS Filholmvej 92 9700 Brønderslev
	CVR-nr.: 40 46 41 31 Stiftet: 18. marts 2019 Hjemsted: Brønderslev Regnskabsår: 18. marts - 31. december
<b>Direktion</b>	Søren Nymark
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 10 9700 Brønderslev

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 18. marts - 31. december 2019 for Nymark Holding, Brønderslev ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18. marts - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 18. februar 2020

Direktion:

---

Søren Nymark

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Nymark Holding, Brønderslev ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Nymark Holding, Brønderslev ApS for regnskabsåret 18. marts - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 18. februar 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jacob Rask  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35391

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele samt udlejning af fast ejendom.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 18. MARTS - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>12.239</b>
Af- og nedskrivninger.....		-1.066
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>11.173</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder.....		125.394
Andre finansielle omkostninger.....	1	-7.866
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>128.701</b>
Skat af årets resultat.....	2	-1.543
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>127.158</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		125.394
Overført resultat.....		1.764
<b>I ALT</b> .....		<b>127.158</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		1.071.191
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>1.071.191</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		456.331
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>456.331</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.527.522</b>
Udskudte skatteaktiver.....		235
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		31.002
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>31.237</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>17.752</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>48.989</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.576.511</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital.....		50.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		25.394
Overført resultat.....		332.701
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>408.095</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		644.904
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>644.904</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	19.311
Gæld til pengeinstitutter.....		322.604
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		36.609
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		100.838
Selskabsskat.....		32.780
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.470
Anden gæld.....		3.400
Periodeafgrænsningsposter.....		6.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>523.512</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.168.416</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.576.511</b>
<b>Eventualposter mv.....</b>	<b>7</b>	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....</b>	<b>8</b>	
<b>Medarbejderforhold.....</b>	<b>9</b>	



## NOTER

	2019 kr.	Note
<b>Andre finansielle omkostninger</b>		<b>1</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	838	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	7.028	
	<b>7.866</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>		<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.778	
Regulering af udskudt skat.....	-235	
	<b>1.543</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3</b>
	Grunde og bygninger	
Tilgang.....	1.072.257	
Kostpris 31. december 2019.....	1.072.257	
Årets afskrivninger .....	1.066	
Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....	1.066	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....	1.071.191	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>4</b>
	Kapitalandele i dattervirksomheder	
Tilgang.....	330.937	
Kostpris 31. december 2019.....	330.937	
Årets opskrivninger .....	125.394	
Opskrivninger 31. december 2019.....	125.394	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....	456.331	

## NOTER

					Note
<b>Egenkapital</b>					<b>5</b>
	Selskabs-	Overkurs ved	Reserve for	Overført	
	kapital	emission	nettoopsk.	resultat	
			efter indre		
			værdis		
			metode		
				I alt	
Egenkapital 18. marts 2019.....	50.000	230.937	0	0	280.937
Overførsel til/fra andre poster.		-230.937	-100.000	330.937	
Forslag til resultatdisponering..			125.394	1.764	127.158
<b>Egenkapital 31. december</b>					
<b>2019.....</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>25.394</b>	<b>332.701</b>	<b>408.095</b>
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
			31/12 2019	Afdrag	Restgæld
			gæld i alt	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....			664.215	19.311	565.702
			<b>664.215</b>	<b>19.311</b>	<b>565.702</b>
 <b>Eventualposter mv.</b>					<b>7</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 33 tkr. pr. balancedagen.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>8</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 664 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 852 tkr.					
Selskabet har udstedt ejerpantebrev på 500 tkr., der giver pant i Filholmvej 59. Ejerpantebrevet på 500 tkr. er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.					
Selskabet har udstedt ejerpantebrev på 205 tkr., der giver pant i Bryggerivej 43. Ejerpantebrevet på 205 tkr. er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.					
 <b>Medarbejderforhold</b>					<b>9</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:					
1					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nymark Holding, Brønderslev ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægt

Huslejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom og administration.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger .....	25 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.