

Adelgade 15  
DK 1304 København K  
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157  
DK 2970 Hørsholm  
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk  
www.krestoncm.dk  
CVR-nr. 39 46 31 13

# EBBE MANAGEMENT ApS

Jacobsmindevej 6, 3050 Humlebæk

CVR-nr. 40 46 07 99

---

## Årsrapport for 2021/22

1. oktober 2021 til 30. september 2022

---

(3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2023

Som dirigent

Josefine Ebbe

## Indholdsfortegnelse

---

|   |      |       |
|---|------|-------|
| Virksomhedsbeskrivelse                        | side | 3     |
| <hr/>   |      |       |
| Ledelsesberetning                             | side | 4     |
| <hr/>   |      |       |
| Ledelsespåtegning                             | side | 5     |
| <hr/>   |      |       |
| Den uafhængige revisors<br>revisionspåtegning | side | 6-8   |
| <hr/>   |      |       |
| Anvendt regnskabspraksis                      | side | 9-11  |
| <hr/>   |      |       |
| Resultatopgørelse                             | side | 12    |
| <hr/>   |      |       |
| Balance                                       | side | 13-14 |
| <hr/>   |      |       |
| Noter   | side | 15-16 |
| <hr/>   |      |       |

## Virksomhedsbeskrivelse

---

**Formål** Selskabets formål er bygherrerådgivning.

---

**Regnskabsperiode** 1. oktober 2021 til 30. september 2022

---

**Selskabsoplysninger** EBBE MANAGEMENT ApS  
Jacobsmindevej 6  
3050 Humlebæk  
CVR.nr. 40 46 07 99

---

**Direktion** Josefine Ebbe

---

**Revision** Kreston CM  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
Usserød Kongevej 157  
2970 Hørsholm  
Telefon 45 86 41 35  
CVR.nr. 39 46 31 13  
Homepage [www.cmrevision.dk](http://www.cmrevision.dk)

---

**Kreditinstitut** Sparekassen Sjælland-Fyn

---

**Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har i året været udførelse af byggeherrerådgivning m.m.

**Regnskabsåret**

Grundet selskabets negative arbejdskapital pr. 30. september 2022, har ledelsen og dermed selskabets kapitalejer, tilkendegivet at yde finansiel støtte frem til godkendelse af næste årsrapport.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets samlede stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Årets regnskabsmæssige resultat efter skat udgør kr. 40.866.

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

**Den forventede udvikling**

Den forløbne del af indeværende regnskabsår, er forløbet forventet.

Der forventes i det kommende år en efter forholdene tilfredsstillende indtjening.

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2021/22.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære,

**at** årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat,

**at** årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,

**at** den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til tidligere år, bortset fra de under anvendt regnskabspraksis, eventuelt anførte ændringer,

**at** ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humblebæk, den 14. marts 2023

**I direktionen:**

Josefine Ebbe

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til kapitalejerne i EBBE MANAGEMENT ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for EBBE MANAGEMENT ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 til 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 til 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Selskabets aktiver pr. 30. september 2022 er primært bestående af andre værdipapirer og kapitalandele, hvorfor selskabets kapitalberedskab til blandt andet at betale den kortfristede gæld er mangelfuld. I kosekvens heraf har selskabets kapitalejer tilkendegivet at yde finansiel støtte frem til godkendelse af næste årsrapport, jf. årsregnskabets note 2 og ledelsesberetningen. Disse forhold har ikke medført modifikation til vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

---

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 14. marts 2023

**Kreston CM**

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39 46 31 13

Michel Hansen

Statsautoriseret Revisor

mne31406



## REGNSKABSRUNDLAG

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Indtægter og omkostninger er i det væsentligste modtaget og afholdt i DKK.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner på transaktionsdagens kurs, hvor dette er muligt og ellers til en gennemsnitskurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet bruger ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner, af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægts- og omkostningskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i takt med, at tjenesteydelsen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det udførte arbejde.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til fremmed arbejde og provision mv.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsmkostninger og administrationsomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat.

**BALANCEN****ANLÆGSAKTIVER****Finansielle anlægsaktiver****Andre værdipapirer og kapitalandele**

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede eller associerede virksomheder, og ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris.

**OMSÆTNINGSAKTIVER****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

**FORPLIGTELSER OG EGENKAPITAL****Skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gæld**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Eventualaktiver og forpligtelser**

Eventualaktiver og forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse for perioden 1. oktober til 30. september

| Note                                   | 2021/22        | 2020/21        |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsætning                         | 3.840.000      | 3.500.000      |
| Vareforbrug                            | -3.300.000     | -2.995.000     |
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>               | <b>540.000</b> | <b>505.000</b> |
| Andre eksterne omkostninger            | -21.113        | -2.269         |
| Afskrivninger                          | 0              | -34.398        |
| <b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b> | <b>518.887</b> | <b>468.333</b> |
| Finansielle omkostninger               | -466.185       | -156.386       |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>               | <b>52.702</b>  | <b>311.947</b> |
| 1 Skat af årets resultat               | -11.836        | -6.358         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                  | <b>40.866</b>  | <b>305.589</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                |                |
| Overført resultat                      | 40.866         | 305.589        |
|  | 40.866         | 305.589        |

## Balance pr. 30. september

| Note                                | <u>2022</u>              | <u>2021</u>              |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>AKTIVER</b>                      |                          |                          |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>14.300.000</u>        | <u>14.300.000</u>        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>    | <u><b>14.300.000</b></u> | <u><b>14.300.000</b></u> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                | <u><b>14.300.000</b></u> | <u><b>14.300.000</b></u> |
| Andre tilgodehavender               | <u>839.153</u>           | <u>195</u>               |
| <b>Tilgodehavender</b>              | <u><b>839.153</b></u>    | <u><b>195</b></u>        |
| Likvide beholdninger                | <u>180</u>               | <u>484</u>               |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>            | <u><b>839.333</b></u>    | <u><b>679</b></u>        |
| <b>AKTIVER</b>                      | <u><b>15.139.333</b></u> | <u><b>14.300.679</b></u> |

## Balance pr. 30. september

| Note                                     | <u>2022</u>              | <u>2021</u>              |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                          |                          |                          |
| Virksomhedskapital                       | 50.000                   | 50.000                   |
| Overført resultat                        | <u>56.157</u>            | <u>15.291</u>            |
| <b>EGENKAPITAL</b>                       | <b><u>106.157</u></b>    | <b><u>65.291</u></b>     |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 7.336.600                | 7.898.750                |
| Selskabsskat                             | 18.976                   | 6.631                    |
| Anden gæld                               | <u>7.677.600</u>         | <u>6.330.007</u>         |
| <b>Kortfristet gæld</b>                  | <b><u>15.033.176</u></b> | <b><u>14.235.388</u></b> |
| <b>GÆLD</b>                              | <b><u>15.033.176</u></b> | <b><u>14.235.388</u></b> |
| <b>PASSIVER</b>                          | <b><u>15.139.333</u></b> | <b><u>14.300.679</u></b> |

**Øvrige noter, forpligtelser og oplysninger:**

- 2 Arbejdskapital
- 3 Personaleomkostninger
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Eventualforpligtigelser
- 6 Kontraktforpligtigelser
- 7 Nærtstående parter og ejerforhold

|                                 | <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| <b>1 Skat af årets resultat</b> |                |                |
| Skat af årets resultat          | <u>11.836</u>  | <u>6.358</u>   |
|                                 | <u>11.836</u>  | <u>6.358</u>   |

## 2 Arbejdskapital

Selskabets arbejdskapital er negativ pr. 30. september 2022, idet selskabets aktiver primært er bestående af andre værdipapirer og kapitalandele, hvorfor selskabet er udfordret i relation til betaling af den kortfristede gæld. I kosekvens heraf har selskabets kapitalejer tilkendegivet at yde finansiell støtte frem til godkendelse af næste årsrapport. Der henvises i øvrigt til ledelsesberetningen.

## 3 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft lønnede ansatte i regnskabsåret.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen ledelsen bekendt.

## 5 Eventualforpligtigelser

Ingen ledelsen bekendt.

## 6 Kontraktforpligtigelser

Ingen ledelsen bekendt.

## 7 Nærtstående parter og ejerforhold

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Ejerforhold               | Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:<br><br>Josefine Ebbe<br><i>Hjemmehørende i Helsingør kommune</i>  |
| Nærtstående parter        | Josefine Ebbe<br>Jacobsmindevej 6<br>3050 Humlebæk<br><i>Kapitalejer</i>   |
| Øvrige nærtstående parter | Selskabets ledelse   |
| Transaktioner             | Løbende mellemregninger med ledelsen forrentes på markedsvilkår.<br><br>Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter. |



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Josefine Ebbe

Ebbe management ApS CVR: 40460799

### Direktør

Serienummer: f962bafd-ee00-4e9f-a961-7f83ddab6935

IP: 212.60.xxx.xxx

2023-03-22 12:32:02 UTC



## Michel Hansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:39463113-RID:92074665

IP: 31.3.xxx.xxx

2023-03-22 12:33:12 UTC



## Josefine Ebbe

### Dirigent

Serienummer: 65f073b9-f8fc-4003-8031-0911867b3f91

IP: 212.60.xxx.xxx

2023-03-22 12:36:34 UTC



Penneo dokumentnøgle: 3OUY2-G8LBK-W4HZW-SIS37-SJL225-L356X

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>