

# Bjørn & Bui ApS

Sverrigsvej 17, 7130 Juelsminde

CVR-nr. 40 45 71 27

## Årsrapport 2019

(fra selskabets stiftelse 17. april - 31. december 2019)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24/6 2020

Dirigent:



.....



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 17. april - 31. december 2019	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Bjørn & Bui ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 17. april - 31. december 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 17. april - 31. december 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 23. juni 2020  
Direktion:



Peter Bjørn Rasmussen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Bjørn & Bui ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bjørn & Bui ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 17. april - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 23. juni 2020  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Lene Thorgård Andersen  
statsaut. revisor  
mne42790

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Bjørn & Bui ApS
Adresse, postnr., by	Sverrigsvej 17, 7130 Juelsminde
CVR-nr.	40 45 71 27
Stiftet	17. april 2019
Hjemstedskommune	Hedensted
Regnskabsår	17. april - 31. december 2019
Telefon	
Direktion	Peter Bjørn Rasmussen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af erhvervsejendomme og anden handelsvirksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på 18.549 kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 31.451 kr. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

#### Forventet udvikling

I 2020 forventes et overskud i selskabet.

## Årsregnskab 17. april - 31. december 2019

## Resultatopgørelse

Note	kr.	2019 9 mdr.
	Bruttofortjeneste	299
2	Finansielle omkostninger	-23.469
	Resultat før skat	-23.170
3	Skat af årets resultat	4.621
	Årets resultat	-18.549
	Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	-18.549
		-18.549

## Årsregnskab 17. april - 31. december 2019

## Balance

Note	kr.	<u>2019</u>
	AKTIVER	
	Anlægsaktiver	
	Materielle anlægsaktiver	
	Investeringsjendomme	1.901.690
		<u>1.901.690</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.901.690</u>
	Omsætningsaktiver	
	Tilgodehavender	
	Udsudte skatteaktiver	4.621
		<u>4.621</u>
	Likvide beholdninger	46.606
	Omsætningsaktiver i alt	<u>51.227</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>1.952.917</u></u>



## Årsregnskab 17. april - 31. december 2019

## Balance

Note	kr.	<u>2019</u>
	<b>PASSIVER</b>	
	<b>Egenkapital</b>	
	Anpartskapital	50.000
	Overført resultat	-18.549
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>31.451</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>	
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.830.000
	Deposita	21.500
		<u>1.851.500</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	
4	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	60.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.001
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.965
		<u>69.966</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.921.466</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>1.952.917</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
 6 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 17. april - 31. december 2019

## Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	50.000	0	50.000
Overført via resultatdisponering	0	-18.549	-18.549
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<u>50.000</u>	<u>-18.549</u>	<u>31.451</u>

## Årsregnskab 17. april - 31. december 2019

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bjørn & Bui ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdi af det aftalte vederlag som består af lejeindtægter for udlejning både bolig og erhverv.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til reklame og administration m.v.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udsendt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

## Årsregnskab 17. april - 31. december 2019

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investerings-  
ejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dags-  
værdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede frem-  
tidige pengestrømme for investeringsejendomme.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 17. april - 31. december 2019

## Noter

kr.	2019 9 mdr.
2 <b>Finansielle omkostninger</b>	
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	23.469
	<u>23.469</u>
3 <b>Skat af årets resultat</b>	
Udskudt skat	-4.621
	<u>-4.621</u>

4 **Langfristede gældsforpligtelser**

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 1.057 tkr. senere end 5 år fra balancedagen.

5 **Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.****Andre eventualforpligtelser**

Virksomheden er sambeskattet med Stingray ApS som administrationselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

6 **Sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2019.