

A/S Difko Skov Invest

Merkurvej 1K, 7. sal, 7400 Herning

CVR-nr. 40 45 67 67

Årsrapport 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. marts 2024

Jørgen Ingeman

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

A/S Difko Skov Invest

Merkurvej 1K, 7. sal

7400 Herning

CVR-nr.: 40 45 67 67

Hjemstedskommune: Herning

5. regnskabsår 01.01.2023 - 31.12.2023

Bestyrelse

Daniel Leuchtmann

Jens Baunsgaard

Per K M Andersen

Jørgen Ingeman

Hasse Larsen

Direktion

Jørgen Ingeman

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for A/S Difko Skov Invest.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 10a er regnskabet ikke revisionspligtig efter årsregnskabslovens § 135 stk. 1, 3. pkt med virkning fra 2022. Selskabets ledelse har valgt at aflægge årsregnskabet på samme måde som tidligere, men uden revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholde efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Herning, den 8. marts 2024

Direktion

Jørgen Ingeman

Bestyrelse

Daniel Leuchtmann

Jens Baunsgaard

Per K M Andersen

Jørgen Ingeman

Hasse Larsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at investere i skov i Letland.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 197.487 kr.

Underskuddet skyldes ikke mindst at der i et resultat af "Indtægter af kapitalandele" på - 116.660 kr. indgår en regnskabsmæssig pligtig afskrivning på goodwill på 269.609 kr.

Egenkapitalen udgør 12.443.909 kr. pr. 2023.

Selskabets skovarealer er i årsrapporten optaget til anskaffelsespris. Der foreligger en intern vurdering af skovarealerne pr. 31. december 2023 på 2,9 mio. EUR. Anvendes denne værdi vil der være en indre værdi pr. aktie på 3.365 kr. i forhold til den regnskabsmæssige indre værdi pr. aktie på 1.938 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et tilfredsstillende resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændret i forhold til sidste år, er som følger:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Resultatopgørelsen:

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster. Årets skattepligtige indkomster omfatter skattepligtig indkomst i Danmark for selskabet.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige danske underskud, indregnes ikke i balancen, idet fremførselsberettigede underskud ikke forventes at kunne udnyttes.

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Balancen:

Immaterielle anlægsaktiver

Investeringer i rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid på grundlag af kostpris.

-Navnerettigheder 7 år

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Aktier i datterselskab måles efter equity-metoden, hvilket indebærer, at de i balancen optages til den indre værdi, og at datterselskabets resultat indgår i resultatopgørelsen. Ved disponering af årets resultat henføres datterselskabets resultat til opskrivningskontoen under egenkapitalen.

Datterselskabets resultat og indre værdi er indregnet på grundlag af et revideret årsregnskab pr. 31.12.2023

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

	Note	2023	2022
Bruttoresultat		-93.956	-109.938
Afskrivninger	2	-14.290	-14.290
Resultat af ordinær primær drift		-108.246	-124.228
Finansielle indtægter		27.419	-409
Indtægter af kapitalandele	1	-116.660	-78.872
Resultat før skat		-197.487	-203.509
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-197.487	-203.509
Forslag til resultatdisponering:			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-116.660	-78.872
Overført resultat		-80.827	-124.637
		-197.487	-203.509

Balance

	Note	2023	2022
Aktiver			
Navne- og stemmerettigheder	2	37.046	51.336
Immaterielle anlægsaktiver i alt		37.046	51.336
Kapitalandele i dattervirksomheder	3	7.370.956	7.471.135
Finansielle anlægsaktiver i alt		7.370.956	7.471.135
Anlægsaktiver i alt		7.408.002	7.522.471
Tilgodehavende hos datterselskab		5.025.737	5.089.042
Andre tilgodehavender		11.379	20.884
Likvide beholdninger		1.097	9.999
Omsætningsaktiver i alt		5.038.213	5.119.925
Aktiver i alt		12.446.214	12.642.396
Passiver			
Aktiekapital		12.096.008	12.096.008
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		794.408	911.068
Overført resultat		-446.507	-365.680
Egenkapital i alt		12.443.909	12.641.396
Øvrige gældsforpligtelser		2.305	1.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.305	1.000
Gældsforpligtelser i alt		2.305	1.000
Passiver i alt		12.446.214	12.642.396
Pantsætninger og eventualforpligtelser	4		

Egenkapitalopgørelse

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aktiekapital		
Saldo primo	12.096.008	12.096.008
Saldo ultimo	<u>12.096.008</u>	<u>12.096.008</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Saldo primo	911.068	989.940
Årets opskrivning	-116.660	-78.872
Saldo ultimo	<u>794.408</u>	<u>911.068</u>
Overført resultat		
Saldo primo	-365.680	-241.043
Årets resultat	-80.827	-124.637
Saldo ultimo	<u>-446.507</u>	<u>-365.680</u>

Noter

	2023	2022
1 Indtægter af kapitalandele		
Årets resultat	203.934	253.525
Afskrivning goodwill	-269.609	-269.015
Udskudt skat Letland	-50.985	-63.381
	-116.660	-78.872
2 Immaterielle anlægsaktiver		
Navne- og stemmerettigheder 01.01.	100.000	100.000
Kostpris 31.12.	100.000	100.000
Afskrivning 01.01.	-48.664	-34.374
Årets Afskrivning	-14.290	-14.290
Afskrivning 31.12.	-62.954	-48.664
Regnskabsmæssig værdi 31.12.	37.046	51.336
3 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 01.01.	6.600.437	6.600.437
Kostpris 31.12	6.600.437	6.600.437
Akkumuleret resultat 01.01	870.698	949.570
Årets resultatandel	203.934	253.525
Afskrivning goodwill	-269.609	-269.015
Udskudt skat	-50.985	-63.381
Årets kursregulering	16.481	0
Akkumuleret resultat 31.12	770.519	870.698
Regnskabsmæssig værdi 31.12	7.370.956	7.471.135
Positiv forskelsbeløb, som konstateres ved første indregning af dattervirksomheder til indre værdi.	4.058.450	4.058.450
Pr. 31/12-23 er skoven i henhold til intern vurdering vurderet til	EUR 2.900.000	
4 Pantsætninger og eventualforpligtelser		
Ingen.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hasse Kjærsgaard Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 47bcc647-7fb3-4fe3-8558-cc0d54cde9ce

IP: 188.181.xxx.xxx

2024-03-20 14:21:57 UTC



Jørgen Ingeman

Direktør

Serienummer: 35e3e2bd-685b-4a31-b6b0-511ba52f9b0d

IP: 82.163.xxx.xxx

2024-03-21 07:59:59 UTC



Jørgen Ingeman

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 35e3e2bd-685b-4a31-b6b0-511ba52f9b0d

IP: 82.163.xxx.xxx

2024-03-21 07:59:59 UTC



Daniel Herbert Gottfried Leuchtmann

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2bc45c76-438d-41cd-9910-9c9fe3a36042

IP: 188.228.xxx.xxx

2024-03-21 08:07:22 UTC



Jens Baunsgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 82cfbd59-a8ed-4b6f-a982-49c524b4284f

IP: 185.109.xxx.xxx

2024-03-21 08:44:25 UTC



Per Kristian Møller Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f7164a50-a830-4b9e-9b52-6ef59fa16521

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-03-21 09:46:29 UTC



Penneo dokumentnøgle: P1YFV-HZMZQ-EL0ZB-FBM8G-DVEU5-0E5XD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Johannes Tang Sørensen

Dirigent

Serienummer: 66e13207-36c2-44cf-b6e3-d8bf9355a01f

IP: 82.163.xxx.xxx

2024-03-25 12:04:01 UTC



Penneo dokumentnøgle: P1YFV-HZMIZQ-EL0ZB-FBM8G-DVEU5-0E5XD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**