

Ejendomsudviklingselskabet A.F. Beyers Vej 25 ApS

Kristen Bernikows Gade 4 1
1105 København K

Årsrapport
17. april 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/07/2020

Peter B. Møller

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsudviklingselskabet A.F. Beyers Vej 25 ApS
Kristen Bernikows Gade 4 1
1105 København K

CVR-nr: 40456430

Regnskabsår: 17/04/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 17. april 2019 - 31. december 2019 for Ejendomsudviklingsselskabet A.F. Beyers Vej 25 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 27/07/2020

Direktion

Peter Borre Møller
Direktør

Nicklas Schneel Hasle
Direktør

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje Ejendomsselskabet A.F. Beyers Vej 25 ApS, der opfører ungdomsboliger til udlejning på A.F. Beyers Vej 25 i Vanløse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat ligger på niveau med det forventede.

Resultatopgørelse 17. apr. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
Øvrige finansielle omkostninger		-44.122
Ordinært resultat før skat		-44.122
Årets resultat		-44.122
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-44.122
I alt		-44.122

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.768.897
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.768.897
Anlægsaktiver i alt		1.768.897
Andre tilgodehavender		60.000
Tilgodehavender i alt		60.000
Omsætningsaktiver i alt		60.000
Aktiver i alt		1.828.897

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv.		60.000
Overført resultat		-44.122
Egenkapital i alt		15.878
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		1.813.019
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.813.019
Gældsforpligtelser i alt		1.813.019
Passiver i alt		1.828.897

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret