

# **KSRH Ejendomme ApS**

Hårlev Mark 14  
4652 Hålev

Årsrapport  
16. april 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/08/2020**

**Anni Manja Hansen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

KSRH Ejendomme ApS

Hårlev Mark 14

4652 Hålev

e-mailadresse: [kennethromanski@outlook.dk](mailto:kennethromanski@outlook.dk)

CVR-nr: 40456147

Regnskabsår: 16/04/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i udlejning af investeringsejendom

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktivitet er i år påvirket af, at investeringejendommen er erhvervet ultimo i året.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 16. apr. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
Nettoomsætning .....		246.314
Eksterne omkostninger .....		-164.504
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>81.810</b>
Personaleomkostninger .....	1	-14.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-3.200
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>64.610</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-40.342
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>24.268</b>
Skat af årets resultat .....		-6.043
<b>Årets resultat .....</b>		<b>18.225</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		18.225
<b>I alt .....</b>		<b>18.225</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.
Grunde og bygninger .....		2.924.649
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		53.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.977.649</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.977.649</b>
Andre tilgodehavender .....		175.650
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>175.650</b>
Likvide beholdninger .....		21.929
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>197.579</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.175.228</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		18.225
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>68.225</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.560.000
Gæld til banker .....		213.960
Kontraktlige forpligtelser .....		177.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.950.960</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		150.000
Skyldig selskabsskat .....		6.043
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>156.043</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.107.003</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.175.228</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2019 kr.	-kr.
Løn og gager	14.000	xxxxx
Pensionsbidrag	0	xxxxx
Andre omkostninger til social sikring	0	xxxxx
	<u>14.000</u>	<u>xxxxx</u>

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret