



## **J.S. Multi-Byg ApS**

Pakhusvej 2  
8800 Viborg

CVR.nr.: 40 45 43 06

### **ÅRSRAPPORT 2020/2021**

Regnskabsperiode: 1/10 2020 - 30/9 2021

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
11. marts 2022

Sebrine Jette Jakobsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1/10 2020 - 30/9 2021	6.
Balance pr. 30/9 2021	7.
Egenkapitalopgørelse	9.
Noter	10.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

J.S. Multi-Byg ApS  
Pakhusvej 2  
8800 Viborg

CVR.nr.: 40 45 43 06

Telefon: 28 83 54 16  
E-mail: jette2107@gmail.com

Regnskabsperiode: 1/10 2020 - 30/9 2021

Stiftelsesdato: 15/4 2019

### Direktion

Sebrine Jette Jakobsen

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for J.S. Multi-Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

### Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

VIP Regnskab ApS

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 11. marts 2022

### Direktion

.....  
Sebrine Jette Jakobsen

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er murervirksomhed, ejendomsservice & rengøring for erhvervsdrivende og private og andet efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Året resultat anses for utilfredsstillende, og selskabet har tabt egenkapitalen. Ledelsen forventer at der vil være en øget aktivitet fremadrettet, hvor ved selskabet kan reetablere selskabskapitalen ved indtjente midler

For det kommende forventes et bedre resultat.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1/10 2020 - 30/9 2021

Note	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u> (18 mdr.)
<b>BRUTTOTAB</b>	<b>-22.445</b>	<b>61.023</b>
1 Personalemkostninger	0	-71.647
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-20.706</u>	<u>-1.725</u>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>-43.151</b>	<b>-12.349</b>
Andre finansielle indtægter	0	42
Finansielle omkostninger	<u>-3.288</u>	<u>-9.113</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-46.439</b>	<b>-21.420</b>
3 Skat af årets resultat	<u>1.139</u>	<u>-4.175</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-45.300</u></b>	<b><u>-25.595</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	<u>-45.300</u>	<u>-25.595</u>
<b>I ALT</b>	<b><u>-45.300</u></b>	<b><u>-25.595</u></b>

**Balance pr. 30/9 2021**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>60.392</u>	<u>81.098</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>60.392</u></b>	<b><u>81.098</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>60.392</u></b>	<b><u>81.098</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>2.500</u>	<u>2.500</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>2.500</u></b>	<b><u>2.500</u></b>
Likvide beholdninger	<u>68</u>	<u>4.000</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>2.568</u></b>	<b><u>6.500</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>62.960</u></b>	<b><u>87.598</u></b>

**Balance pr. 30/9 2021**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-70.895	-25.595
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>-30.895</b>	<b>14.405</b>
<b>3</b> Udskudt skat	3.036	4.175
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>3.036</b>	<b>4.175</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.125	15.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	20.003	2.360
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	52.691	51.658
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>90.819</b>	<b>69.018</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>90.819</b>	<b>69.018</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>62.960</b>	<b>87.598</b>
<b>4</b> Eventualforpligtelser		
<b>5</b> Anvendt regnskabspraksis		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2020/2021

	<u>1/10 2020</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>30/09 2021</u>
Anpartskapital	40.000	0	0	40.000
Overført resultat	-25.595	0	-45.300	-70.895
	<u>14.405</u>	<u>0</u>	<u>-45.300</u>	<u>-30.895</u>

## NOTER

<b>Note 1 - Personalemkostninger</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<u>1</u>	<u>1</u>
Gager og lønninger	0	71.647
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>0</b>	<b>71.647</b>
<b>Note 2 - Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. oktober 2020		<u>82.823</u>
Tilgang		0
Afgang		0
<b>Kostpris 30. september 2021</b>		<b>82.823</b>
Afskrivninger 1. oktober 2020		1.725
Afskrivninger vedrørende afgang		0
Årets afskrivninger		<u>20.706</u>
<b>Afskrivninger 30. september 2021</b>		<b>22.431</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>		<b>60.392</b>
<b>Afskrivninger:</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>20.706</u>	<u>1.725</u>
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>20.706</b>	<b>1.725</b>
<b>Note 3 - Skat</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>
<b>Skat af årets resultat:</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat (indtægt)	<u>-1.139</u>	<u>4.175</u>
	<b>-1.139</b>	<b>4.175</b>

### **Note 4 - Eventualforpligtelser**

Der restere kr. 66.080 på leasing med rest løbetid på 32 måneder fra statusdagen.

## NOTER

### **Note 5 - Anvendt regnskabspraksis**

Selskabets årsrapport for 2020/2021 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved byggeri og lignende indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for arbejdes udførelse. Nettoomsætningen indregnes til salgsværdi efter produktionskriteriet og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med arbejdet.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med at produktionen udføres. De igangværende arbejder indregnes til salgsværdien.

## NOTER

### Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Ydelser på leasingkontrakter, hvor selskabet ikke har de væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (operationel leasing) indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Ydelserne indgår i posten andre eksterne omkostninger.

Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

## NOTER

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi af kostpris</b>
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	3- 5 år	0 %

## NOTER

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



This document is signed using [www.ePact.eu](http://www.ePact.eu) - the secure European service for electronic signatures. Time of signing, the signers' identities and the IP-addresses they have signed from have been registered as detailed below:

With my signature, I accept the content of this document.

**Sebrine Jette Jakobsen**

Direktør & Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-548371911996

Signed using: NemID  
Date: 12.03.2022 12:41:41 CET  
IP: 46.246.106.18



This pdf-document contains a digital certificate issued by ePact (CVR 39694050). The signatures of this document can be validated using the mathematical hash values of the original documents. The document has been time stamped and locked for further changes and encrypted signing certificates are attached to this pdf-file enabling future validation. Terms, conditions and more information about ePact are available at [www.epact.eu](http://www.epact.eu).

In addition to this document, one or more documents may be included in the transaction.  
All documents included in the transaction are listed below.

## Documents in transaction:

### **This document:**

Årsrapport 2021 for J.S. Multi-Byg ApS.pdf

### **All documents in transaction:**

Bilag til oplysningsskema 2021 for J.S. Multi-Byg ApS.pdf

Referat generalforsamling 2021 for J.S. Multi-Byg ApS.pdf

Årsrapport 2021 for J.S. Multi-Byg ApS.pdf

Oplysningsskema 2021 for J.S. Multi-Byg ApS.pdf

The above documents and attachments are sent in signed form to all parties by email or as a link to download. Signers are responsible for the secure storage of the documents and attachments after download.

### **Download documents**

You have received either a link or a file to download this document.

## Log for this document

2022-03-11 17:34 Document was added to ePact.eu.  
2022-03-11 17:36 Invitation for signing sent to: Jette Jacobsen ( jette2107@gmail.com ).  
2022-03-12 12:41 Jette Jacobsen signed the document using Danish NemID (PID:9208-2002-2-548371911996).  
2022-03-12 12:41 All signatures received by ePact.eu.  
2022-03-12 12:41 A copy of signed document sent to: Jette Jacobsen ( jette2107@gmail.com ).  
2022-03-12 12:41 A copy of signed document sent to: Henrik Stæhr-Olsen ( hso@vipregnskab.dk).