

A&H Boligudlejning ApS

**Hørvænget 6
8870 Langå**

CVR nr. 40453741

**Årsrapport
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
1. jul. 2023

Dennis Agri Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

7

Balance 31. dec. 2022

8

Noter

10

Selskabsoplysninger

Selskabet

A&H Boligudlejning ApS

Hørvænget 6

8870 Langå

CVR-nr: 40453741

Stiftelsesdato: 15. apr. 2019

Direktion: Dennis Agri Nielsen

Regnskabsår: 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for A&H Boligudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langå, den 1. jul. 2023

Direktion

Dennis Agri Nielsen
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at udleje ejendomme til privat og erhverv samt andet dermed efter direktionens skøn beslægtede formål.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 3.232, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. -16.369.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttoresultat		4.134	-37.100
Skat af årets resultat		-902	0
Årets resultat		3.232	-37.100
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.232	-37.100
Årets resultat		3.232	-37.100

Balance 31. dec. 2022

Note	2022	2021
	kr.	kr.
Aktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9.200	4.600
Tilgodehavender moms og afgifter	9.016	8.900
Tilgodehavender	18.216	13.500
Likvide beholdninger	89.610	89.610
Omsætningsaktiver i alt	107.826	103.110
Aktiver i alt	107.826	103.110

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-66.369	-69.600
Egenkapital		-16.369	-19.600
Kortfristet gæld til banker		583	0
Kortfristet skyldig skat		902	0
Anden gæld		122.710	122.710
Kortfristede forpligtelser		124.195	122.710
Gældsforpligtelser		124.195	122.710
Passiver i alt		107.826	103.110

Noter

1. Personalemkostninger

I alt

Gennemsnitligt antal ansatte

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Dennis Agri Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dennis Agri Nielsen

Direktør

Direktør

ID: f7c4631f-2445-4a7e-88cc-f7bd8f85c384

Tidspunkt for underskrift: 01-07-2023 kl.: 12:44:48

Underskrevet med MitID



Dennis Agri Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dennis Agri Nielsen

Direktør

Dirigent

ID: f7c4631f-2445-4a7e-88cc-f7bd8f85c384

Tidspunkt for underskrift: 01-07-2023 kl.: 12:44:48

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 9b739bRRZSw250361196