

# **A&H Boligudlejning ApS**

**Hørvænget 6  
8870 Langå**

**CVR nr. 40453741**

**Årsrapport  
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
2. jul. 2024

---

Dennis a nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Påtegninger

Ledespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

7

Balance 31. dec. 2023

8

Noter

10

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

A&H Boligudlejning ApS

Hørvænget 6

8870 Langå

CVR-nr: 40453741

Stiftelsesdato: 15. apr. 2019

Direktion: Dennis Agri Nielsen

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for A&H Boligudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langå, den 2. jul. 2024

## **Direktion**

Dennis Agri Nielsen  
Direktør

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udleje ejendomme til privat og erhverv samt andet dermed efter direktionens skøn beslægtede formål.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -278, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. -16.647.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-278</b>	<b>4.134</b>
Skat af årets resultat		0	-902
<b>Årets resultat</b>		<b>-278</b>	<b>3.232</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-278	3.232
<b>Årets resultat</b>		<b>-278</b>	<b>3.232</b>

## Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.200	9.200
Tilgodehavender moms og afgifter		9.086	9.016
<b>Tilgodehavender</b>		<b>18.286</b>	<b>18.216</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>89.610</b>	<b>89.610</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>107.896</b>	<b>107.826</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>107.896</b>	<b>107.826</b>



## Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-66.647	-66.369
<b>Egenkapital</b>		<b>-16.647</b>	<b>-16.369</b>
Kortfristet gæld til banker		931	583
Kortfristet skyldig skat		902	902
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		122.710	122.710
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>124.543</b>	<b>124.195</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>124.543</b>	<b>124.195</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>107.896</b>	<b>107.826</b>

## Noter

### 1. Personalemkostninger

I alt

Gennemsnitligt antal ansatte

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Dennis Agri Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dennis Agri Nielsen

Direktør

Direktør

ID: f7c4631f-2445-4a7e-88cc-f7bd8f85c384

Tidspunkt for underskrift: 02-07-2024 kl.: 11:33:02

Underskrevet med MitID



## Dennis a nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dennis Agri Nielsen

Dirigent

Dirigent

ID: f7c4631f-2445-4a7e-88cc-f7bd8f85c384

Tidspunkt for underskrift: 02-07-2024 kl.: 11:34:25

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: c5d96aRyuSY251921368

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).