

# NEST UDLEJNING APS

Købmagergade 46 1 1, 1150 København K  
CVR-nr. 40 45 34 66

## Årsrapport for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 31.01.24

Thorbjørn Braad  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14 - 22

---

---

**Selskabet**

---

NEST UDLEJNING APS  
Købmagergade 46 1 1  
1150 København K  
Telefon: 53 55 85 38  
Hjemsted: København  
CVR-nr.: 40 45 34 66  
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

---

**Direktion**

---

Thorbjørn Braad

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23 for NEST UDLEJNING APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 31. januar 2024

**Direktionen**

Thorbjørn Braad

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i NEST UDLEJNING APS

#### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

##### Manglende konklusion

Vi er blevet valgt med henblik på at udføre udvidet gennemgang af årsregnskabet for NEST UDLEJNING APS for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet bevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

##### Grundlag for manglende konklusion

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Vi har imidlertid ikke været i stand til at opnå et tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for forudsætningen jf. årsregnskabets note 1 om at driften tilstrækkelig hurtigt vil kunne tilføre den nødvendige likviditet.

Vi har endvidere ikke opnået et tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for værdiansættelsen og ejerskabet af selskabets anlægsaktiver indregnet med 8,9 mio. kr., samt fuldstændigheden af selskabets skyldige moms- og selskabsskat.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udføre en udvidet gennemgang af årsregnskabet i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven, og at afgive en erklæring om udvidet gennemgang. På grund af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet bevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet bevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

## ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

### Overtrædelse af bogføringsloven

Selskabet har ikke overholdt bogføringslovens bestemmelser om at udarbejde procedurebeskrivelser, sikre et tilstrækkeligt revisions- og kontrolspor samt opbevaringsbestemmelserne, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

### Overtrædelse af selskabsloven

Ledelsen har ikke overholdt selskabslovens bestemmelser om, at direktionen skal sikre, at kapitalselskabets bogføring sker under iagttagelse af lovgivningens regler herom og, at formueforvaltningen foregår på betryggende måde, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

### Overtrædelse af skattelovgivningen

Ledelsen har ikke overholdt skattelovgivningen ved ikke rettidigt at indberette og indeholde kildeskat og moms, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar..

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Odense, den 31. januar 2024

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Welinder

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne23366

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med anden udlejning af bolig, samt handel og service og enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabets søsterselskab, Scale ApS, er i januar 2024 gået konkurs, hvilket har medført en del udfordringer for de øvrige selskaber i koncernen. Der henvises til omtalerne i noterne 1, 2 og, 5.

Selskabets ledelse er gået i gang med at rette op på fortidens fejl og misforståelser og forventer at forholdene er rettet op inden udgangen af indeværende regnskabsår.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.22 - 30.06.23 udviser et resultat på DKK 155.817 mod DKK 3.177.881 for tiden 01.07.21 - 30.06.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 3.766.170.

Selskabet har i år vækstet signifikant. Selskabet har erhvervet sig en væsentlig mængde af nye lejemål, primært beliggende i København K og gennemgået en istandsættelse af eksisterende lejemål, hvilket har øget omsætningsniveauet betydeligt. Antallet af medarbejdere har, i takt med omsætningen, også taget et væsentligt spring. I forlængelse heraf er den interne struktur ændret så den passer til selskabets størrelse. Der er blevet indsat væsentlige roller og ansvarsområder for særligt at sikre selskabets økonomiske politik.

Qua de nye roller på den økonomiske front, sikrer selskabet sig fremad mod at undgå fejltrin som har taget sted i indeværende regnskabsår, heriblandt at sikre hvilke områder og fysiske værdier selskabet kan/må investere i, at bilags- og udgiftsføring bliver bogført korrekt navn og CVR-nr., korrekt indberetning af ekstern arbejdskraft, korrekt skattemæssigt opgjort grundlag. Ydermere vil selskabets koncern gennemgå en omstrukturering, således at driften fordeles mere og rigtigt ud, på flere selskaber.

Ledelsen finder årets resultat af den primære drift for tilfredsstillende. Årets nettoresultat er utilfredsstillende og er negativt påvirket af et søsterselskabs konkurs i januar 2024, der resulterer i at tilgodehavenderne hos dette selskab er blevet værdiløse.

*Væsentlig usikkerhed om fortsat drift*

Der henvises til årsregnskabets note 1.



**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser udover de andet steds omtalte verserende sager og søsterselskabets konkurs.

Note		2022/23 DKK	2021/22 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>7.499.701</b>	<b>3.710.659</b>
3	Personaleomkostninger	-3.387.429	-47.187
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>4.112.272</b>	<b>3.663.472</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-19.373	0
	Andre driftsomkostninger	-666.090	0
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>3.426.809</b>	<b>3.663.472</b>
	Andre finansielle indtægter	121	0
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-2.042.515	0
4	Andre finansielle omkostninger	-206.938	-40.019
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.177.477</b>	<b>3.623.453</b>
	Skat af årets resultat	-1.021.660	-445.572
	<b>Årets resultat</b>	<b>155.817</b>	<b>3.177.881</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	155.817	3.177.881
	<b>I alt</b>	<b>155.817</b>	<b>3.177.881</b>

<b>AKTIVER</b>		30.06.23	30.06.22
		DKK	DKK
Note			
	Indretning af lejede lokaler	197.483	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.637.269	0
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.834.752</b>	<b>0</b>
	Deposita	5.025.088	3.277.522
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.025.088</b>	<b>3.277.522</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>8.859.840</b>	<b>3.277.522</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	581.916	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	9.499	25.000
	Andre tilgodehavender	842.396	154.000
	Periodeafgrænsningsposter	1.369.127	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.802.938</b>	<b>179.000</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>348.144</b>	<b>2.456.953</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.151.082</b>	<b>2.635.953</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>12.010.922</b>	<b>5.913.475</b>

<b>PASSIVER</b>		30.06.23	30.06.22
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	3.726.170	3.570.353
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.766.170</b>	<b>3.610.353</b>
	Hensættelser til udskudt skat	287.960	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>287.960</b>	<b>0</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.107.672	67.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	414.323	499.606
	Selskabsskat	733.700	445.572
	Anden gæld	2.701.097	1.290.444
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.956.792</b>	<b>2.303.122</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.956.792</b>	<b>2.303.122</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>12.010.922</b>	<b>5.913.475</b>

5 Eventualforpligtelser

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.07.22 - 30.06.23			
Saldo pr. 01.07.22	40.000	3.570.353	3.610.353
Forslag til resultatdisponering	0	155.817	155.817
Saldo pr. 30.06.23	40.000	3.726.170	3.766.170

## 1. Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Selskabet har væsentlig forfalden gæld til det offentlige i form af moms- og selskabsskat samt en verserende sag om registrering for moms. Ledelsen har søgt henstand med betaling af selskabsskat og forventer desuden at kunne opnå en ordning der matcher de krav om sikkerhedsstillelse på 1 mio. kr., der stilles af Skattestyrelsen for opnå en momsregistrering. Herudover kan selskabet blive mødt med krav fra kurator fra det konkursramte søsterselskabet, Der forventes ikke at være større krav end selskabet kan betale, såfremt de ikke kan afvises.

På baggrund heraf forventer ledelsen at have tilstrækkelig likviditet fra driften til den fortsatte drift, herunder ved at yde henstand med betaling af gæld til ultimativ ejer og direktør.

På baggrund heraf aflægges årsregnskabet efter de principper, der gælder for virksomheder i fortsat drift.

## 2. Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Værdien af selskabets anlægsaktiver på 8,9 mio. og forudbetalinger på 1,4 mio. kr. forudsætter at driften fortsættes.

Som det fremgår af noten om eventualforpligtelser, så er der usikkerhed om størrelsen af selskabets gæld vedrørende moms og selskabsskat. Usikkerheden kan pt. ikke angives med et beløb.

	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>3. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	3.130.391	47.187
Pensioner	2.720	0
Andre omkostninger til social sikring	27.360	0
Andre personaleomkostninger	226.958	0
I alt	3.387.429	47.187
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	7	1

**4. Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	11.861
Renteomkostninger i øvrigt	40.044	28.158
Valutakurstab	166.894	0
Øvrige finansielle omkostninger	206.938	28.158
I alt	206.938	40.019

## 5. Eventualforpligtelser

### *Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået lejeforpligtelser med et opsigelsevarsel på 3-6 måneder, der pr. 30.06.2023 svarer til t.DKK 6.914. Selskabet har indgået leasingforpligtelser med en rest løbetid på 3-54 måneder, der pr. 30.06.2023 svarer til t.DKK 837.

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

Koncernen har en verserende skattesag, som er under anke til Skatteankestyrelsen. I årsrapporten for moderselskabet er medregnet t.DKK 780 til og med 2021 som hæftelse som følge af sambeskatningen, idet søsterselskabet er gået konkurs. Der er søgt, men ikke modtaget henstand med betaling. Der er desuden usikkerhed om hvorvidt skattemyndighederne vil anerkende det konkursramte søsterselskabs selvangivelse for 2022 og 2023. Den kendte skat er afsat som gæld i moderselskabet. Eventualforpligtelsen kan således blive større.

Selskabet er ved at afklare, hvorvidt en global internetplatform har foretaget korrekt afregningen af (dansk) moms. Såfremt denne afklaring mod ledelsens forventning ikke falder ud til selskabets fordel, så vil der være en væsentlig momsforpligtelse.

Som følge af søsterselskabets konkurs kan ledelsen ikke for nuværende udelukke, at der kan komme krav fra kurator. Dette vurderes dog usandsynligt for nuværende, idet selskabet har et tilgodehavende, der er nedskrevet i regnskabsåret.

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for opfyldelse af leje- og leasingforpligtelser har selskabet givet sikkerhed i deposita og periodeafgrænsningsposter, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 5,4 mio. kr.



## 7. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

### LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ejendomsomkostninger og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer****Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**7. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Indretning af lejede lokaler	3-7	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7	0

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver til en lavere genindvindingsværdi og finansielle omsætningsaktiver til en lavere nettorealiseringsværdi.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.