

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

**Bredkærgård ApS**

**Kielbergvej 12**

**5750 Ringe**

**CVR-nr. 40 45 31 80**

**Årsrapport for  
1. januar til 31. december 2020**

Godkendt på generalforsamlingen

29 11 2021

Dirigent:



**KOGTVEDLUND**

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### SIDE

#### **PÅTEGNINGER**

Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	2 - 3

#### **LEDELSESBERETNING**

Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5

#### **ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2020**

Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10 - 11
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13 - 14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Bredkærgård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 19. januar 2021

  
**DIREKTION**  
Claus Hansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Bredkærgård ApS

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bredkærgård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 19. januar 2021

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**

  
Michael Jensby Jakobsen  
statsaut. revisor  
mne34290

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

Bredkærgård ApS  
Kielbergvej 12  
5750 Ringe

CVR-nr. 40 45 31 80

Hjemstedskommune: Faaborg-Midtfyn

Stiftet den 16. april 2019

**DIREKTION:**

Claus Hansen

**REVISOR:**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

Kontaktperson:  
reg. revisor Jan Madsen  
jm@edelbo.dk

## LEDELSESBERETNING

### **HOVEDAKTIVITETER**

Selskabets formål er investering i og udlejning af landbrugsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat udviser for regnskabsåret 497.914 kr. i overskud. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### **DEN FORVENTEDE UDVIKLING I KOMMENDE REGNSKABSÅR**

Selskabets ledelse forventer også et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Bredkærgård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætning ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet.

Nettoomsætning er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Som følge heraf sammenlægges moder- og datterselskabets skattepligtige indkomster, og eventuelle underskud i et selskab overføres til modregning i det andet selskabs positive indkomst.

### BALANCEN

#### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre immaterielle anlægsaktiver, herunder licenser og erhvervede rettigheder m.v. måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrives lineært over den forventede levetid, der er 10 år.

Andre immaterielle anlægsaktiver, herunder licenser og erhvervede rettigheder m.v. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendom .....	50 år	restværdi 50 %
Jord.....	50 år	restværdi 100 %

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### VÆRDIFORRINGELSER AF LANGFRISTEDE AKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 1/1 TIL 31/12 2020

Note	2020 Kr.	2019 Kr.
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	721.080	130.855
Andre eksterne omkostninger .....	<u>-18.860</u>	<u>-13.004</u>
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V.</b> .....	702.220	117.851
Afskrivning anlægsaktiver .....	<u>-39.777</u>	<u>-9.944</u>
<b>RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.</b> .....	662.443	107.907
Finansielle omkostninger .....	<u>-23.888</u>	<u>-15.244</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	638.555	92.663
1 Skat af årets resultat .....	<u>-140.641</u>	<u>-20.367</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u>497.914</u>	<u>72.296</u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	0	0
Overført resultat .....	<u>497.914</u>	<u>72.296</u>
Disponeret i alt .....	<u>497.914</u>	<u>72.296</u>

**BALANCE PR. 31 DECEMBER 2020****AKTIVER**

Note	31/12 2020 Kr.	31/12 2019 Kr.
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
2 Erhvervet rettigheder .....	70.000	78.000
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
3 Grunde og bygninger .....	18.037.999	18.069.776
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>18.107.999</b>	<b>18.147.776</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>TILGODEHAVENDER:</b>		
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed .....	472.831	0
Periodeafgrænsningsposter .....	12.265	12.165
	485.096	12.165
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<b>153.345</b>	<b>68.180</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>638.441</b>	<b>80.345</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>18.746.440</b>	<b>18.228.121</b>

**BALANCE PR. 31 DECEMBER 2020****PASSIVER**

Note	31/12 2020 Kr.	31/12 2019 Kr.
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	50.000	50.000
Overført resultat .....	6.170.210	5.672.296
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>6.220.210</b>	<b>5.722.296</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER:</b>		
4 Udskudt skat .....	9.868	9.543
<b>5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Langfristet gæld til kreditinstitutter .....	12.244.776	12.340.988
	<u>12.244.776</u>	<u>12.340.988</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Kortfristet andel af langfristet gæld.....	98.000	97.000
Gæld til tilknyttet virksomhed .....	0	16.345
Skyldig sambeskatningsbidrag.....	140.316	10.824
Anden gæld.....	33.271	31.125
	<u>271.587</u>	<u>155.294</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>12.516.362</b>	<b>12.496.282</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>18.746.440</b>	<b>18.228.121</b>

6 Gennemsnitlig antal beskæftigede.

7 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.

EGENKAPITALOPGØRELSE

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Kr. i alt</b>
<b>Egenkapital 1. januar 2019 .....</b>	0	0	0	0
Årets indskud .....	50.000	0	0	50.000
Koncerntilskud.....	0	5.600.000	0	5.600.000
Fordeling årets resultat .....	0	72.296	0	72.296
Udloddet udbytte .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital 31. december 2019 .....</b>	50.000	5.672.296	0	5.722.296
Fordeling årets resultat .....	0	497.914	0	497.914
Udloddet udbytte .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital 31. december 2020 .....</b>	<u>50.000</u>	<u>6.170.210</u>	<u>0</u>	<u>6.220.210</u>

NOTER

	2020 Kr.	2019 Kr.
<b>1. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Selskabsskat .....	140.316	10.824
Udskudt skat .....	325	9.543
	<u>140.641</u>	<u>20.367</u>
	<b>31/12 2020</b>	<b>31/12 2019</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>2. ERHVERET RETTIGHEDER:</b>		
Anskaffelsessum primo .....	80.000	0
Årets tilgang .....	0	80.000
Årets afgang .....	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo</b> .....	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Afskrevet primo .....	2.000	0
Årets afskrivninger .....	8.000	2.000
<b>Afskrevet ultimo</b> .....	<u>10.000</u>	<u>2.000</u>
<b>BOGFØRT VÆRDI ULTIMO</b> .....	<u>70.000</u>	<u>78.000</u>
<b>3. GRUNDE OG BYGNINGER:</b>		
Anskaffelsessum primo .....	18.077.720	0
Årets tilgang .....	0	18.077.720
Årets afgang .....	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo</b> .....	<u>18.077.720</u>	<u>18.077.720</u>
Afskrevet primo .....	7.944	0
Årets afskrivninger .....	31.777	7.944
<b>Afskrevet ultimo</b> .....	<u>39.721</u>	<u>7.944</u>
<b>BOGFØRT VÆRDI ULTIMO</b> .....	<u>18.037.999</u>	<u>18.069.776</u>

NOTER

	31/12 2020 Kr.	31/12 2019 Kr.
<b>4. UDSKUDT SKAT:</b>		
Saldo primo .....	9.543	0
Årets regulering .....	325	9.543
	9.868	9.543
Udskudt skat påhviler skattemæssig afskrivninger på anlægsaktiver.		

**5. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:**

Af de samlede langfristede gældsforpligtelser forfalder 11.852.000 kr. efter 5 år.

**6. GENNEMSNITLIG ANTAL BESKÆFTIGEDE:**

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret .....	1	1
--	---	---

**7. SIKKERHEDSSTILLELSE OG EVENTUALFORPLIGTELSE:**

Til sikkerhed for realkreditbelåning er der tinglyst 1. prioritetspant i ejendommen Holmevej 4, Espe. Regnskabsmæssig værdi af ejendommen udgør ultimo 18.037.999 kr.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden CH Holding, Ringe ApS. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Den samlede sambeskatningsforpligtelse fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet CH Holding, Ringe ApS.