
CRM Invest ApS

c/o Steen Søndereby, Højmarkvej 26, 8270 Højbjerg

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 40 45 22 81

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16/06 2021

Steen Søndereby
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for CRM Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. juni 2021

Direktion

Steen Sønderby
direktør

Rasmus Nørgaard
direktør

Mikkel Bülow-Lehnsby
direktør

Claus Schei Mathiesen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i CRM Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CRM Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Hellerup, den 16. juni 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Michael Groth Hansen

statsautoriseret revisor

mne33228

Jakob Thisted Binder

statsautoriseret revisor

mne42816

Selskabsoplysninger

Selskabet

CRM Invest ApS
c/o Steen Søndereby
Højmarkvej 26
8270 Højbjerg

CVR-nr.: 40 45 22 81
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Højbjerg

Direktion

Steen Sønderby
Rasmus Nørgaard
Mikkel Bülow-Lehnsby
Claus Schei Mathiesen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Lersøparkallé 100
2100 København Ø

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	15. april - 31. december 2019 DKK
Bruttotab		-33.190	-37.113
Finansielle indtægter		0	16.583
Finansielle omkostninger	4	<u>-131.194</u>	<u>-57.327</u>
Resultat før skat		-164.384	-77.857
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-164.384</u>	<u>-77.857</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>-164.384</u>	<u>-77.857</u>
		<u>-164.384</u>	<u>-77.857</u>

Balance 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Aktiver			
Kapitalandele i dattervirksomheder		4.634.378	4.634.378
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.110.909	1.110.909
Finansielle anlægsaktiver		5.745.287	5.745.287
Anlægsaktiver		5.745.287	5.745.287
Likvide beholdninger		315.565	360.895
Omsætningsaktiver		315.565	360.895
Aktiver		6.060.852	6.106.182
Passiver			
Selskabskapital		100.000	100.000
Overført resultat		-242.242	-77.857
Egenkapital		-142.242	22.143
Gæld til associerede virksomheder		5.244.799	5.141.484
Anden gæld		925.552	907.321
Langfristede gældsforpligtelser	5	6.170.351	6.048.805
Kreditinstitutter		0	291
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.743	14.943
Anden gæld	5	0	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser		32.743	35.234
Gældsforpligtelser		6.203.094	6.084.039
Passiver		6.060.852	6.106.182
Kapitalberedskab	1		
Usædvanlige forhold	2		
Væsentligste aktiviteter	3		
Anvendt regnskabspraksis	6		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	100.000	-77.858	22.142
Årets resultat	0	-164.384	-164.384
Egenkapital 31. december	100.000	-242.242	-142.242

Noter til årsregnskabet

1 Kapitalberedskab

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen, og er dermed omfattet af selskabslovens regler omkring kapitaltab. Ledelsen forventer, at egenkapitalen bliver reetableret ved egen drift i fremtiden. Selskabets kapitalejere har afgivet støtteerklæring overfor selskabet, hvorfor selskabets fortsatte drift er sikret. Støtteerklæringerne er gyldig for perioden 15. juni 2021 - 31. maj 2022. Det er ledelsens vurdering, at støtteerklæringerne vil blive forlænget, hvis det er krævet for at sikre selskabets fortsatte drift efter støtteerklæringernes udløb.

2 Usædvanlige forhold

Selskabets ledelse er opmærksom på COVID-19 og effekten på verdensøkonomien som helhed. Eftersom størstedelen af selskabets aktivitet er at fungere holdingselskab og investeringsvirksomhed, så har udbruddet af COVID-19 ikke påvirket og forventes ikke at komme til at påvirke selskabet nævneværdigt.

3 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab og direkte eller indirekte (i) at eje og administrere fast ejendom, (ii) at drive investeringsvirksomhed ved køb, salg og besiddelse af kapitalandele eller værdipapirer, samt (iii) anden virksomhed som efter direktionens skøn er beslægtet hermed. Selskabet har også til formål at udføre konsulentarbejde og anden virksomhedsassistance.

4 Finansielle omkostninger

	<u>2020</u> DKK	<u>15. april - 31.</u> <u>december 2019</u> DKK
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	41.484
Renteomkostninger associerede virksomheder	103.314	0
Andre finansielle omkostninger	27.868	8.961
Valutakurstab	12	6.882
	<u>131.194</u>	<u>57.327</u>

Noter til årsregnskabet

5 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
Gæld til associerede virksomheder		
Efter 5 år	5.244.799	5.141.484
Langfristet del	5.244.799	5.141.484
Inden for 1 år	0	0
	<u>5.244.799</u>	<u>5.141.484</u>
Anden gæld		
Efter 5 år	925.552	907.321
Langfristet del	925.552	907.321
Øvrig kortfristet gæld	0	20.000
	<u>925.552</u>	<u>927.321</u>

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CRM Invest ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder og associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i virksomhederne. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i virksomhederne før modervirksomheden overtog disse i kostprisen for virksomhederne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udlig-

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

ning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.