



MJLK Estate ApS

Brunbjergvej 9C
8240 Risskov
CVR-nummer: 40 44 94 34

Årsrapport for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Dirigent Jess Leth Kaack

Indholdsfortegnelse

side

Virksomhedsoplysninger

2

Påtegninger

Ledelsespåtegning

3

Ledelsesberetning

4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

5

Resultatopgørelse

9

Balance

10

Noter

12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

MJLK Estate ApS
Brunbjergvej 9C
8240 Risskov

CVR-nummer: 40 44 94 34

Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Direktion

Jess Leth Kaack

Ejer

MJLK Holding ApS
Brunbjergvej 9C
8240 Risskov

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for MJLK Estate ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Ledelsen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for værende opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov den 3. januar 2022

Direktion

Jess Leth Kaack

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed med udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 udviser et resultat på kr. 83.308, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en balancesum på kr. 2.593.262, og en egenkapital på kr. 1.020.946.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed samt den helejede danske dattervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Note	Resultatopgørelse	2020 / 2021	2019 / 2020
	Bruttoresultat	<u>156.365</u>	<u>1.701</u>
	Andre finansielle omkostninger	<u>-42.059</u>	<u>-6</u>
	Resultat før skat	<u>114.306</u>	<u>1.695</u>
1	Skat af årets resultat	<u>-30.998</u>	<u>-352</u>
	Årets resultat	<u>83.308</u>	<u>1.343</u>
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	<u>83.308</u>	<u>1.343</u>
	Resultatdisponering i alt	<u>83.308</u>	<u>1.343</u>

Note	Balance	2020 / 2021	2019 / 2020
	Grunde og bygninger	2.500.000	0
	Indretning af lejede lokaler	25.900	0
	Materielle anlægsaktiver	2.525.900	0
	Deposita	32.750	32.750
	Finansielle anlægsaktiver	32.750	32.750
	Anlægsaktiver i alt	2.558.650	32.750
	Tilgodehavende fra salg	31.000	50.000
	Andre tilgodehavender	0	1.045
	Tilgodehavender	31.000	51.045
	Likvide beholdninger	3.612	7.865
	Omsætningsaktiver i alt	34.612	58.910
	Aktiver i alt	2.593.262	91.660

Note	Balance	2020 / 2021	2019 / 2020
	Registreret kapital mv.	100.000	40.000
	Overført resultat	920.946	-2.362
	Egenkapital	1.020.946	37.638
	Gæld til realkreditinstitutter	615.251	0
	Gæld til banker	330.555	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	945.806	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	220.705	0
	Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	212.572	16.000
	Skyldig selskabsskat	31.350	352
	Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	37.623	37.670
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	124.260	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	626.510	54.022
	Passiver i alt	2.593.262	91.660

2 Eventualforpligtigleser

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Note

1 Skat af årets resultat

Aktuel skat	30.998	352
Regulering udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>30.998</u>	<u>352</u>

2 Eventualforpligtiglejer

Ingen.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen sikkerheder.