




MJLK Estate ApS

Brunbjergvej 9C
8240 Risskov
CVR-nummer: 40 44 94 34

Årsrapport for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. april 2023



Dirigent Jess Leth Kaack

Indholdsfortegnelse

side

Virksomhedsoplysninger

2

Påtegninger

Ledelsespåtegning

3

Ledelsesberetning

4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

5

Resultatopgørelse

9

Balance

10

Noter

12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

MJLK Estate ApS
Brunbjergvej 9C
8240 Risskov

CVR-nummer: 40 44 94 34

Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Direktion

Jess Leth Kaack

Ejer

MJLK Holding ApS
Brunbjergvej 9C
8240 Risskov

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for MJLK Estate ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Ledelsen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for værende opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov den 19. april 2023

Direktion



Jess Leth Kaack

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed med udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 udviser et resultat på kr. -888.316, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en balancesum på kr. 270.582, og en egenkapital på kr. 132.630.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed samt den helejede danske dattervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Note	Resultatopgørelse	2021 / 2022	2020 / 2021
	Bruttoresultat	124.032	156.365
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-5.180	0
	Andre finansielle omkostninger	-31.494	-42.059
	Andre driftsomkostninger	-1.005.000	0
	Resultat før skat	-917.642	114.306
2	Skat af årets resultat	29.326	-30.998
	Årets resultat	-888.316	83.308
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-888.316	83.308
	Resultatdisponering i alt	-888.316	83.308

Note	Balance	2021 / 2022	2020 / 2021
Grunde og bygninger		0	2.500.000
Indretning af lejede lokaler		20.720	25.900
Materielle anlægsaktiver		20.720	2.525.900
Deposita		50.750	32.750
Finansielle anlægsaktiver		50.750	32.750
Anlægsaktiver i alt		71.470	2.558.650
Tilgodehavende fra salg		69.000	31.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		57.255	0
Andre tilgodehavender		38.939	0
Tilgodehavender		165.194	31.000
Likvide beholdninger		33.918	3.612
Omsætningsaktiver i alt		199.112	34.612
Aktiver i alt		270.582	2.593.262

Note	Balance	2021 / 2022	2020 / 2021
	Registreret kapital mv.	100.000	100.000
	Overført resultat	32.630	920.946
	Egenkapital	132.630	1.020.946
	Gæld til realkreditinstitutter	0	615.251
	Gæld til banker	0	330.555
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	945.806
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	220.705
	Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	0	212.572
	Skyldig selskabsskat	0	31.350
	Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	56.844	37.623
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	81.108	124.260
	Kortfristede gældsforpligtelser	137.952	626.510
	Passiver i alt	270.582	2.593.262

3 Eventualforpligtigleler

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Note

	<u>2021 / 2022</u>	<u>2020 / 2021</u>
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitlig antal ansatte	1	1
2 Skat af årets resultat		
Aktuel skat	-29.326	30.998
Regulering udskudt skat	0	0
Skat af årets resultat i alt	<u>-29.326</u>	<u>30.998</u>
3 Eventualforpligtiglejer		
Ingen.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen sikkerheder.		