

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

# KJK Byg ApS

Jukkerupvej 1, 4420 Regstrup

CVR-nr. 40 44 79 46

## Årsrapport for 2021

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 6/5 2022.

---

Dirigent

Kenneth Jan Keilholt

## **Ledelsens årsberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive entreprenørvirksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i året.

## **Ledelsespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for KJK Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, og det er besluttet at fravælge revision af selskabets årsrapport.

Regstrup, den 6. maj 2022

### **Direktion**

Kenneth Jan Keilholt

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i KJK Byg ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for KJK Byg ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 6. maj 2022

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor  
mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Regnskabet aflægges i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger og administrationsomkostninger

#### **Personaleudgifter**

Personaleudgifter omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### **Finansielle indtægter og udgifter**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Indretning lejede lokaler afskrives lineært over 5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2021

Note		2021	2020
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	5.616.263	797.457
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	-3.672.234	-660.977
2	Afskrivninger	-149.749	-70.568
	<b>Resultat før finansiering</b>	<u>1.794.280</u>	<u>65.912</u>
	Finansielle udgifter, koncern	-13.645	-7.139
	Finansielle udgifter	-6.856	-916
	<b>Resultat før skat</b>	<u>1.773.779</u>	<u>57.857</u>
3	Beregnet selskabsskat	-393.578	-21.262
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>1.380.201</u></u>	<u><u>36.595</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	1.380.201	-63.405
	Udbytte	0	100.000
		<u><u>1.380.201</u></u>	<u><u>36.595</u></u>

**Balance pr. 31/12 2021**

Note	31/12 2021	31/12 2020
	kr.	kr.
	<b>AKTIVER</b>	
	Driftsmidler og inventar	1.335.966 405.251
	Indretning af lejede lokaler	<u>16.560 21.292</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.352.526 426.543</u>
4	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.352.526 426.543</u>
	Debitorer	449.685 760.702
	Øvrige tilgodehavender	<u>0 5.347</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>449.685 766.049</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>2.057.852 743.400</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>2.507.537 1.509.449</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>3.860.063 1.935.992</u></u>

## Balance pr. 31/12 2021

Note	31/12 2021	31/12 2020
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
	50.000	50.000
Selskabskapital		
Overført til næste år	1.628.425	248.224
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>100.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.678.425</u>	<u>398.224</u>
3		
Udskudt skat	<u>65.379</u>	<u>20.931</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>65.379</u>	<u>20.931</u>
Skyldigt sambeskatningsbidrag	349.130	12.831
Mellemregning med moderselskab	705.518	773.736
Kreditorer	205.069	377.925
Anden gæld	<u>856.542</u>	<u>352.345</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.116.259</u>	<u>1.516.837</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.116.259</u>	<u>1.516.837</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>3.860.063</u>	<u>1.935.992</u>
5		
<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		



## Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Lønninger	3.118.670	602.664
Pension	344.970	33.364
Andre sociale udgifter	44.723	3.439
Andre personaleomkostninger	<u>163.871</u>	<u>21.510</u>
	<u>3.672.234</u>	<u>660.977</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>6</u>	<u>1</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Driftsmidler og inventar	145.017	68.202
Indretning af lejede lokaler	<u>4.732</u>	<u>2.366</u>
	<u>149.749</u>	<u>70.568</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Selskabsskat	349.130	12.831
Regulering af udskudt skat	<u>44.448</u>	<u>8.431</u>
	<u>393.578</u>	<u>21.262</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>65.379</u>	<u>20.931</u>

#### 4 Materielle anlægsaktiver

	Indretning af lejede lokaler	Drifts- midler og inventar
Anskaffelsessum pr. 1/1 2021	23.658	477.512
Tilgang	0	1.075.732
Afgang	0	0
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2021</b>	<b>23.658</b>	<b>1.553.244</b>
Afskrivninger pr. 1/1 2021	2.366	72.261
Afskrivninger i året	4.732	145.017
Tilbageførte afskrivninger	0	0
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2021</b>	<b>7.098</b>	<b>217.278</b>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2021</b>	<b>16.560</b>	<b>1.335.966</b>

#### 5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med KJK Byg Holding ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser ud over dem, der fremgår af årsrapporten.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kenneth Jan Keilholt

Direktør

Serienummer: aa3e12fb-e39a-4bc7-9ef1-c61e3537566b

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-05-08 16:16:43 UTC



## Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.198.xxx.xxx

2022-05-09 06:33:12 UTC



## Kenneth Jan Keilholt

Dirigent

Serienummer: aa3e12fb-e39a-4bc7-9ef1-c61e3537566b

IP: 62.198.xxx.xxx

2022-05-09 13:07:06 UTC



Penneo dokumentnøgle: O0JWE-MVWGA-3ZXOL-OP5KT-HG56K-BVJNB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>