

OPP Danmark P/S

c/o Velliv, Pension & Livsforsikring A/S

Lautrupvang 10

2750 Ballerup

CVR-nr. 40 44 78 49

Årsrapport for 2023

Nærværende regnskab er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 26. februar 2024

DocuSigned by:

Kathrine Wendler Thomassen

24DD9D5AB20547B...

Kathrine Wendler Thomassen

Indholdsfortegnelse

	Side
Virksomhedsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab for 2023	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17

Virksomhedsoplysninger

Adresse

OPP Danmark P/S
c/o Velliv, Pension & Livsforsikring A/S
Lautrupvang 10
2750 Ballerup
Cvr-nr 40447849

Bestyrelse

Solveig Birte Rannje, formand
Jan Henrik Willard
Ute Christiane Eckert

Direktion

Kathrine Wendler Thomassen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 26. februar 2024

Ledespåtegnin

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for OPP Danmark P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023.


Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. februar 2024

Direktion

Kathrine Wendler Thomassen

DocuSigned by:

24DD9D5AB20547B...

Bestyrelse

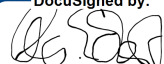
Solveig Birte Rannje

Formand


DocuSigned by:

B317540384EF498...

Ute Christiane Eckert

DocuSigned by:

5E0442D5DECC454...

Jan Henrik Willard

DocuSigned by:

52337B028E9F423...

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i OPP Danmark P/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for OPP Danmark P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for

nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 26. februar 2024
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

DocuSigned by:

681DFE24318B47D...
Claus Christensen
statsautoriseret revisor
mne33687

DocuSigned by:

E18D06C3BA8540E...
Casper Larsen
statsautoriseret revisor
mne45855

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at opføre, udleje og drive OPP ejendomme i Danmark.

Koncernforhold

Selskabskapitalen på 147,75 mio.kr. ejes 50% af Velliv, Pension & Livsforsikring A/S, 25% af Lægernes Pension – pensionskassen for læger og 25% af Pædagogernes Pension - pensionskassen for pædagoger.

Øvrige forhold

Selskabets administration varetages af Velliv Ejendomme A/S. For administrationen betales vederlag på markedsbaserede vilkår. Selskabet har ingen ansatte.

Vederlag til direktion er indeholdt i administrationsgodtgørelsen. Bestyrelsen modtager ikke honorar.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat

Årets resultat for perioden 1. januar – 31. december 2023 udgør 99,8 mio. kr. mod 84,1 mio.kr. i 2022. Resultatet anses for tilfredsstillende og over det forventede.

Selskabets finansielle stilling

Selskabets balance udgør ved årets slutning 1.828 mio.kr. mod 1.872 mio.kr. i 2022, og egenkapitalen udgør 1.825 mio.kr., svarende til en soliditet på 99,8% (egenkapital og soliditetgraden i 2022 var 1.825 mio.kr. og 97,5%).

Hoved og nøgletal

Hoved- og nøgletal (mio.kr.)

Resultatopgørelse	2023	2022	2021	2020	2019*
Bruttofortjeneste	-52	-50	-30	-43	-18
Resultat af primær drift	-52	-50	-30	-43	-18
Resultat af finansielle poster	152	134	97	92	50
Årets resultat	100	84	67	49	32
Balance					
Investeringer i materielle anlægsaktiver	0	0	310	244	100
Aktiver i alt	1.828	1.872	1.814	1.566	1.315
Egenkapital i alt	1.825	1.825	1.801	1.566	1.315
Nøgletal*					
Egenkapitalforrentning	5,5%	4,6%	3,7%	3,2%	2,4%
Soliditetsgrad	99,8%	97,5%	99,3%	100,0%	100,0%

* Regnskabsåret 2019 dækker perioden 1/4-2019 til 31/12-2019

Ejendomsinvesteringer

Selskabets ejendomsportefølje bestod ultimo året af i) en kontorbygning "Kalvebod Brygge" på lejet grund på Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København, ii) en kontorbygning på Farimagsvej 51A, 4700 Næstved, og en iii) en retsbygning "Østre Landsret" på lejet grund på Østre Landsrets Plads 1, 2150 Nordhavn.

Kontraktsforhold

Kontorbygningen Kalvebod Brygge på Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København er færdigopført og stillet til rådighed for Bygningsstyrelsen i henhold til OPP-kontrakt, som er uopsigelig indtil 17. marts 2039.

Kontorbygningen på Farimagsvej 51A, 4700 Næstved er færdigopført 1. april 2020 og stillet til rådighed for Bygningsstyrelsen i henhold til OPP-kontrakt, som er uopsigelig indtil 31. marts 2040.

Retsbygningen i Nordhavn er færdigopført 1. januar 2022 og stillet til rådighed for Bygningsstyrelsen i henhold til OPP-kontrakt, som er uopsigelig indtil 31. december 2041.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets aktiver værdiansættes ud fra DCF-modeller, hvor parametrene er givet ud fra kontrakter indgået med staten. Parametrene er givet for hele kontraktperioden for alle tre OPP-kontrakter.

Miljø

I 2023 har retsbygningen Østre Landsret opnået DGNB "guld" miljøcertificering, ligesom kontorbygningen Kalvebod Brygge. Med DGNB miljøcertificering tilstræbes bl.a. at byggeriets CO2 udledning reduceres – både under opførelsen samt i forbindelse med drift af byggeriet efter færdiggørelse. Herudover er der fokus på sociale tiltag, så som forholdene på byggepladsen, indeklimaet, eksempelvis dagslys, luft og materialevalg.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke fra balancedagen og frem til underskrivelsen af regnskabet indtrådt forhold af væsentlig betydning, som forrykker vurderingen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2023.

Fremtiden

Resultatet for 2024 før eventuelle værdireguleringer forventes at være i niveauet 80-90 mio.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellemstor). Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

Årsregnskabet er aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen, medmindre andet er anført nedenfor.

Skatteforhold

Et partnerselskab er ikke et selvstændigt skattesubjekt og er derfor ikke selvstændig skattepligtig. Skattepligten påhviler de enkelte selskabsdeltagere.

Koncerninterne transaktioner

Ved samhandel mellem koncernforbundne selskaber, eller når et selskab udfører arbejde for et andet selskab i koncernen, sker afregning på markedsbaserede vilkår. Koncerninterne transaktioner foretages efter kontraktlig aftale mellem selskaberne.

Resultatopgørelse

Eksterne omkostninger

Udgifter vedrørende ejendomme indeholder alle omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger samt ejendomsskatter, afgifter og andre omkostninger. Dog afregnes omkostninger vedrørende varme- og fællesregnskabet og indvendig vedligeholdelse over balancen. I eksterne omkostninger indregnes endvidere omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til administrator, rådgivere m.v.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens §32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder amortisering af finansielle forpligtelser. Andre finansielle indtægter indeholder leasingydelse fra finansielle leasingaktiver.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver vedrører ejendommene på Carsten Niebuhrs Gade 43 i København, Farimagsvvej 51A i Næstved og Østre Landsret Plads 1 i Nordhavn. Alle tre ejendomme er klassificeret som leasingaktiver. Tilgodehavendet måles til amortiseret kostpris.

Ved en objektiv indikation på at tilgodehavendet er værdiforringet foretages der en nedskrivningsvurdering. Evt. nedskrivning af aktivet foretages til den lavere genindvindingsværdi.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavendet og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for tilgodehavendet.

Tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi, med fradrag af tab ved værdiforringelse. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavendet.

Likvider

Likvide beholdninger indregnes og måles i balancen til dagsværdi, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter udgifter eller indtægter i forbindelse med forbrugsafregning i ejendommene, der er afholdt senest på balancetidspunktet, men som vedrører efterfølgende år.

Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme for året, opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning. Opgørelsen er præsenteret efter den direkte metode, hvor modtagne og foretagne betalinger relateret til driftsaktiviteter præsenteres inden for pengestrømme fra driften.

Pengestrømme fra driftsaktiviteter indeholder de primære indtægtsgenerende aktiviteter, hvor pengestrømme hovedsageligt stammer fra årets resultat, reguleret for ikke-kontante resultatposter.

Pengestrømme fra investeringsaktiviteter omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle langfristede aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteter omfatter pengestrømme fra aktiviteter, der medfører ændringer i selskabskapitalen og efterstillede gældsforpligtelser.

Likvider består af regnskabsposten "Likvide beholdninger", som omfatter indestående i kreditinstitutter.

Nøgletal

I ledelsesberetningen er medtaget nøgletal for egenkapitalforrentningen og soliditetsgrad. Disse er regnet ud fra følgende formler: Egenkapitalens forrentning = Resultat efter finansielle poster / egenkapital * 100 og Soliditetsgrad = Egenkapital / aktiver i alt * 100.

Resultatopgørelse

T.kr.	2023	2022
Note		
Bruttofortjeneste	-52.270	-49.656
Resultat af ordinær drift	-52.270	-49.656
1 Finansielle indtægter	153.799	136.024
2 Finansielle omkostninger	-1.765	-2.224
RESULTAT FØR SKAT	99.764	84.144
ÅRETS RESULTAT	99.764	84.144
4 Årets resultatdisponering		

Balance

T.kr.		2023	2022
Note			
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Finansielle leasingaktiver	1.808.265	1.795.483
3	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.808.265	1.795.483
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.808.265	1.795.483
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	532	0
	Andre tilgodehavender	254	0
	Periodeafgrænsningsposter	186	180
	TILGODEHAVENDER, I ALT	972	180
	Likvide beholdninger	18.806	75.920
	OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT	19.778	76.099
	AKTIVER, I ALT	1.828.043	1.871.583
	PASSIVER		
	Selskabskapital	147.745	147.745
	Foreslået udbytte	30.000	50.000
	Overført resultat	1.647.176	1.627.412
4	EGENKAPITAL, I ALT	1.824.921	1.825.157
	Periodeafgrænsningsposter	0	39.237
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	99	48
	Anden gæld	3.023	7.140
	Kortfristede gældsforpligtelser, i alt	3.122	46.425
	GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT	3.122	46.425
	PASSIVER, I ALT	1.828.043	1.871.583
1	Finansielle indtægter		
2	Finansielle omkostninger		
3	Finansielle anlægsaktiver		
4	Resultatdisponering		
5	Eventualforpligtelser		
6	Oplysning om ejerskab		
7	Ledelsesvederlag		
8	Begivenheder efter regnskabet's udløb		

Egenkapitalopgørelse

T.kr.	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	147.745	1.653.268	0	1.801.013
<i>Egenkapitalbevægelser i 2022</i>				
Årets resultat	0	34.144	50.000	84.144
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	-60.000	0	-60.000
Egenkapitalbevægelser 2022 i alt	0	-25.856	50.000	24.144
Egenkapital 31. december 2022	147.745	1.627.412	50.000	1.825.157
Egenkapital 1. januar 2023	147.745	1.627.412	50.000	1.825.157
<i>Egenkapitalbevægelser i 2023</i>				
Årets resultat	0	69.764	30.000	99.764
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	-50.000	0	-50.000
Udbetalt udbytte	0	0	-50.000	-50.000
Egenkapitalbevægelser 2023 i alt	0	19.764	-20.000	-236
Egenkapital 31. december 2023	147.745	1.647.176	30.000	1.824.921

Selskabskapitalen består af 147.745.147 aktier a nominelt 1 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Pengestrømsopgørelse

T.kr.	2023	2022
Pengestrømme fra driftsaktiviteten		
Pengestrømme vedrørende omkostninger	-2.241	-3.022
Pengestrømme vedrørende leasingaktiver	64.242	153.624
Moms	-20.042	-16.868
	41.960	133.734
Pengestrømme fra investeringsaktiviteten		
Øvrige pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteten	0	-8.937
	0	-8.937
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten		
Udbetalt udbytte	-100.000	-60.000
Renter	926	-76
	-99.074	-60.076
Pengestrømme, i alt		
	-57.114	64.722
Likvider primo	75.920	11.198
Likvider ultimo	18.806	75.920

Noter

T.kr.		2023	2022
1	Finansielle indtægter		
	Indtægter fra finansielle leasingaktiver	138.326	135.898
	Renteindtægter	928	127
	Værdiregulering af finansielle leasingaktiver	14.545	0
		153.799	136.024
2	Finansielle omkostninger		
	Renteomkostninger	-2	-209
	Værdiregulering af finansielle leasingaktiver	-1.763	-2.015
		-1.765	-2.224
3	Finansielle anlægsaktiver		
	<i>Kostpris</i>		
	Saldo primo	1.800.224	1.262.806
	Årets tilgang	14.545	537.418
	Kostpris 31. december	1.814.769	1.800.224
	<i>Op- og nedskrivninger</i>		
	Saldo primo	-4.741	-2.726
	Årets regulering	-1.763	-2.015
	Op- og nedskrivninger 31. december	-6.504	-4.741
	Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.808.265	1.795.483
4	Resultatdisponering		
	Årets resultat foreslås disponeret således:		
	Udbytte	30.000	50.000
	Ekstraordinært udbytte udloddet	50.000	60.000
	Overført til "overført resultat"	19.764	-25.856
		99.764	84.144
5	Eventualforpligtelser		
	Selskabet har forpligtet sig til at vedligeholde ejendommene Carsten Niebuhrs Gade 43, København, Farimagsvvej 51A, Næstved og Østre Landsret Plads 1, Nordhavn i OPP kontrakternes løbetid frem til hhv. år 2039, 2040 og 2041.		

6 Oplysning om ejerskab

OPP Danmark P/S har indgået administrationsaftale på markedsmæssige vilkår med Velliv Ejendomme A/S.

Ejerforhold:

- Velliv, Pension og Livsforsikring A/S, 50%
- Lægernes Pension - pensionskassen for læger, 25%
- Pædagogernes Pension, 25%

7 Ledelsesvederlag

Vederlag til direktionen er indeholdt i forvaltningshonoraret. Bestyrelsen modtager ikke honorar.

Som følge af at direktionen består af ét medlem samt at bestyrelsen ikke modtager honorar, benyttes lempelsesbestemmelsen i årsregnskabsloven §98b, stk 3, hvormed der ikke gives oplysninger om ledelsesvederlag

8 Begivenheder efter regnskabs udløb

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter balancedagen, som ikke er indregnet i årsregnskabet eller omtalt i ledelsesberetningen.