

# Plusbo Ejendomme ApS

Møgelkærvej 27, 7130 Juelsminde .

CVR-nr. 40447075

## Årsrapport for 2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. september 2020.

---

Thomas Damgaard  
Dirigent

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Plusbo Ejendomme ApS for regnskabsåret 2019/20.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

*Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde , den 24. september 2020.

**Direktionen**

Thomas Damgaard  
Direktør

**Til den daglige ledelse i Plusbo Ejendomme ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Plusbo Ejendomme ApS for regnskabsåret 2019/20 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 24. september 2020.

**Revisions-Partner, registrerede revisorer**

cvr.nr. 6930 5210

Henrik H. Kastbjerg

registreret revisor

mne34442

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valuta positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætningen**

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### **Afskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Bygninger	10-50 år	Restværdi	40%
-----------	----------	-----------	-----

Mindre nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes særskilt i resultatopgørelsen.

## Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balancen

### Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Under denne post indregnes tillige igangværende arbejder for fremmed regning, der måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad (produktionsmetoden). Færdiggørelsesgraden opgøres ved en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

### Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>94.331</b>	<b>-17.045</b>
Afskrivninger		750	0
<b>Resultat før finansiering</b>		<b>93.581</b>	<b>-17.045</b>
Finansieringsudgifter		17.700	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>75.881</b>	<b>-17.045</b>
Skatter		16.694	-2.090
<b>Årets resultat</b>		<b>59.187</b>	<b>-14.955</b>
<b>Forslag til resultatdisponering :</b>			
Overført resultat		59.187	-14955
<b>Disponeret i alt</b>		<b>59.187</b>	<b>-14.955</b>



	30.06.20	30.06.19
Note	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	449.250	450.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>449.250</b>	<b>450.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	62.090	0
Andre tilgodehavender	0	2.090
<b>Tilgodehavender</b>	<b>62.090</b>	<b>2.090</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>95.151</b>	<b>42.455</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>157.241</b>	<b>44.545</b>
<b>Aktiver</b>	<b>606.491</b>	<b>494.545</b>

	Note	30.06.20 kr.	30.06.19 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		44.232	-14.955
<b>Egenkapital</b>		<b>94.232</b>	<b>35.045</b>
Hensættelser til udskudt skat		495	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>495</b>	<b>0</b>
Anden gæld		42.199	21.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>42.199</b>	<b>21.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	12.500
Anden gæld		464.565	426.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>469.565</b>	<b>438.500</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>511.764</b>	<b>459.500</b>
<b>Passiver</b>		<b>606.491</b>	<b>494.545</b>
Eventualposter mv.	1		

2019/20	2018/19
kr.	kr.

## 1 Eventualposter mv.

### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og eventuelle kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thomas Damgaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-889158849823

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-10-05 06:28:38Z

NEM ID 

## Henrik Hedegaard Kastbjerg

Registreret revisor

På vegne af: Revisions-Partner I/S, registrerede revisorer

Serienummer: PID:9208-2002-2-697817681278

IP: 87.53.xxx.xxx

2020-10-05 06:34:39Z

NEM ID 

## Thomas Damgaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-889158849823

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-10-05 06:37:01Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ITES-16XIV-84LNX-AFG8W-YTVKA-1Z450

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>