

# Plusbo Ejendomme ApS

Møgelkærvej 27, 7130 Juelsminde.

CVR-nr. 40447075

## Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. november 2022.

---

Thomas Damgaard  
Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Plusbo Ejendomme ApS for regnskabsåret 2021/22.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 17. november 2022.

**Direktionen**

Thomas Damgaard  
Direktør

**Til den daglige ledelse i Plusbo Ejendomme ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Plusbo Ejendomme ApS for regnskabsåret 2021/22 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standard Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 17. november 2022.

**Revisions-Partner, registrerede revisorer**

cvr.nr. 6930 5210

Henrik H. Kastbjerg  
registreret revisor

mne34442

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

### Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Bygninger	50 år	Restværdi	50%
-----------	-------	-----------	-----

Mindre nyanskaffelser (opgjort efter de til enhver tid skattemæssige grænser) af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

## Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balancen

### Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

### Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2021/22 kr.	2020/21 t. kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>79.296</b>	<b>59</b>
Afskrivninger		750	1
<b>Resultat før finansiering</b>		<b>78.546</b>	<b>58</b>
Finansieringsudgifter til tilknyttede virksomheder		2.290	0
Finansieringsudgifter		97.129	10
<b>Resultat før skat</b>		<b>-20.873</b>	<b>48</b>
Skatter	1	-2.540	10
<b>Årets resultat</b>		<b>-18.333</b>	<b>38</b>
<b>Forslag til resultatdisponering :</b>			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	70
Overført resultat		-18.333	-32
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-18.333</b>	<b>38</b>



	30.06.22	30.06.21
Note	kr.	t. kr.
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	447.750	448
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>447.750</b>	<b>448</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>447.750</b>	<b>448</b>
Andre tilgodehavender	1.138.799	992
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.138.799</b>	<b>992</b>
Likvide beholdninger	10.198	0
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>1.148.997</b>	<b>992</b>
<b>Aktiver</b>	<b>1.596.747</b>	<b>1.440</b>

	Note	30.06.22 kr.	30.06.21 t. kr.
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		50.000	50
Overført resultat		-5.477	12
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	70
<b>Egenkapital</b>		<b>44.523</b>	<b>132</b>
Hensættelser til udskudt skat		2.025	5
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.025</b>	<b>5</b>
Anden gæld		26.000	26
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>26.000</b>	<b>26</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	10
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5
Gæld til tilknyttede virksomheder		856.394	651
Gæld til kapitalinteresser		662.805	605
Anden gæld		0	6
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.524.199</b>	<b>1.277</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.550.199</b>	<b>1.303</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.596.747</b>	<b>1.440</b>

Eventualposter mv.

2

	2021/22 kr.	2020/21 t. kr.
<b>1 Skatter</b>		
Årets beregnede aktuelle skat	0	6
Årets regulering af udskudt skat	-2.540	4
<b>I alt</b>	<b>-2.540</b>	<b>10</b>

## 2 Eventualposter mv.

### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og eventuelle kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen ultimo regnskabsåret fremgår af årsrapporten for TD Holding 2017 ApS. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgøre et større beløb.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thomas Damgaard

Direktør

Serienummer: 881596ac-fb0e-403e-a8fc-8735f52278f4

IP: 77.33.xxx.xxx

2022-11-18 09:38:58 UTC



## Henrik Hedegaard Kastbjerg

Registreret revisor

Serienummer: a991fa08-bfad-4f59-8b49-f0d8c33aba36

IP: 87.53.xxx.xxx

2022-11-18 10:01:07 UTC



## Thomas Damgaard

Dirigent

Serienummer: 881596ac-fb0e-403e-a8fc-8735f52278f4

IP: 77.33.xxx.xxx

2022-11-18 10:10:26 UTC



Penneo dokumentnøgle: 8NTN3-77TNM-US71H-SNUJL-POSLL-VYESY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>