

MP12 ApS
Skjoldsgade 14
8260 Viby J

CVR-nr: 40444068

ÅRSRAPPORT
1. maj 2023 - 30. april 2024

(5. regnskabsår)

This document has esignatur Agreement-ID: 5f1598Mhkmg252140806

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24. oktober 2024

Morten Lerche
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Aktiver.....	10
Passiver.....	11
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for MP12 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2023 - 30. april 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 24. oktober 2024

Direktion

Peter Lerche

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i MP12 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MP12 ApS for perioden 1. maj 2023 - 30. april 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, 24. oktober 2024

Seiersen Revision I/S
Registrerede Revisorer
CVR 32697674

Torben Rørmand Seiersen
Registreret Revisor
mne15429

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:	MP12 ApS Skjoldsgade 14 8260 Viby J
CVR-nr.:	40444068
Regnskabsår:	1. maj - 30. april
Direktion:	Peter Lerche Direktør
Revisor:	Seiersen Revision I/S Skæring Strandvej 3 8250 Egå CVR nr.: 32697674
Generalforsamling:	24. oktober 2024

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har i 2023/2024 ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på t.kr. 2, og selskabets balance pr. 30. april 2024 udviser en egenkapital på t.kr. 56.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for MP12 ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger
50 år

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. maj 2023 - 30. april 2024

	2023/2024 DKK	2022/2023 DKK
Bruttofortjeneste	131.520	125
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	<u>-14.022</u>	<u>-14</u>
Resultat før finansielle poster	117.498	111
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	0	-44
Andre finansielle omkostninger.....	<u>-115.094</u>	<u>-69</u>
Resultat før skat	2.404	-2
Skat af årets resultat.....	<u>-529</u>	<u>0</u>
Årets resultat	1.875	-2
Overført resultat.....	<u>1.875</u>	<u>-2</u>
Forslag til resultatdisponering	1.875	-2

BALANCE PR. 30. april 2024
AKTIVER

	2023/2024 DKK	2022/2023 DKK
Grunde og bygninger.....	<u>4.979.888</u>	<u>4.994</u>
Materielle anlægsaktiver.....	<u>4.979.888</u>	<u>4.994</u>
Anlægsaktiver.....	<u>4.979.888</u>	<u>4.994</u>
Udskudt skatteaktiv.....	<u>15.424</u>	<u>13</u>
Tilgodehavender.....	<u>15.424</u>	<u>13</u>
Likvide beholdninger.....	<u>20.641</u>	<u>19</u>
Omsætningsaktiver.....	<u>36.065</u>	<u>32</u>
Aktiver.....	<u>5.015.953</u>	<u>5.026</u>

BALANCE PR. 30. april 2024
PASSIVER

	2023/2024	2022/2023
	DKK	DKK
Virksomhedskapital.....	52.000	52
Overkurs ved emission, primo.....	0	0
Overført resultat.....	4.051	2
EGENKAPITAL.....	56.051	54
Prioritetsgæld.....	2.431.249	2.538
Deposita.....	0	0
Selskabsskat.....	3.614	1
Langfristede gældsforpligtigelser.....	2.434.863	2.539
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser.....	152.000	152
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	7.000	7
Gæld til associerede virksomheder.....	2.365.396	2.272
Selskabsskat.....	642	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	1	2
Kortfristede gældsforpligtigelser.....	2.525.039	2.433
Passiver.....	5.015.953	5.026

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2023/2024	2022/2023
	DKK	DKK
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote).....	<u>1</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget.....	<u>1</u>	<u>0</u>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**
Intet oplyst.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er til sikkerhed for gæld til realkreditinstituttet på t.kr. 2.538 tinglyst realkreditpantebrev på t.kr. 3.025. Gælden vedrører grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 4.980.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Peter Lerche

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Lerche

Direktør

ID: 3ab39205-0706-4533-a80a-463971054d5c

Tidspunkt for underskrift: 29-10-2024 kl.: 13:13:00

Underskrevet med MitID



Torben Rørmand Seiersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Torben Seiersen

Revisor

ID: 48c69433-5403-4c58-ae4c-e65884344b14

Tidspunkt for underskrift: 29-10-2024 kl.: 13:14:01

Underskrevet med MitID



Morten Lerche

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Lerche

Dirigent

ID: cdd0475f-47b3-4430-af0d-9141d4ea349b

Tidspunkt for underskrift: 29-10-2024 kl.: 20:34:52

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 5f1598Mhkmq252140806

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.