

**MP12 ApS**  
**Skjoldsgade 14**

**8260 Viby J**

**CVR-nummer: 40444068**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. maj 2021 - 30. april 2022**

This document has esignatur Agreement-ID: 9ea07byuMZx248659505

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 3. oktober 2022

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

MP12 ApS

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2021 - 30. april 2022 for MP12 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 3. oktober 2022

## **Direktion**

Peter Lerche

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til den daglige ledelse i MP12 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for MP12 ApS for perioden 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, den 3. oktober 2022

**Seiersen Revision I/S**  
Registrerede Revisorer  
CVR-nr.: 32697674

Torben Rørmand Seiersen  
Registreret Revisor  
mne15429

MP12 ApS

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

MP12 ApS  
Skjoldsgade 14  
8260 Viby J

CVR-nr.: 40 44 40 68  
Kommune: Aarhus  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

### Direktion

Peter Lerche

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er investering i fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der har i 2021/22 ikke været usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på t.kr. 3, og selskabets balance pr. 30. april 2022 udviser en egenkapital på t.kr. -46.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for MP12 ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab

## Anvendt regnskabspraksis

på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger



## Anvendt regnskabspraksis

fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år

### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

### Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

**Resultatopgørelse****1. MAJ 2021 - 30. APRIL 2022**

	2021/22 Dkk	2020/21 T.kr
Nettoomsætning	180.000	180
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-48.220	-47
Andre eksterne omkostninger	-10.125	-9
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>121.655</b>	<b>124</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-14.022	-13
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>107.633</b>	<b>111</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-40.613	-41
Andre finansielle omkostninger	-68.617	-61
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-1.597</b>	<b>9</b>
2 Skat af årets resultat	351	-2
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-1.246</b>	<b>7</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-1.246	7
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-1.246</b>	<b>7</b>

**Balance pr. 30. APRIL 2022****Aktiver**

	2022 Dkk	2021 T.kr
3 Grunde og bygninger	5.007.932	5.023
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5.007.932</b>	<b>5.023</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>5.007.932</b>	<b>5.023</b>
Udskudt skatteaktiv	11.513	11
<b>Tilgodehavender</b>	<b>11.513</b>	<b>11</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>23.951</b>	<b>32</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>35.464</b>	<b>43</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>5.043.396</b>	<b>5.066</b>

**Balance pr. 30. APRIL 2022****Passiver**

	2022 Dkk	2021 T.kr
Virksomhedskapital	52.000	50
Overkurs ved emission	98.000	0
Overført resultat	-93.949	-93
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>56.051</b>	<b>-43</b>
Prioritetsgæld	2.752.697	2.861
Deposita	45.000	45
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.797.697</b>	<b>2.906</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	7
Gæld til associerede virksomheder	2.182.648	2.196
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.189.648</b>	<b>2.203</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>4.987.345</b>	<b>5.109</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>5.043.396</b>	<b>5.066</b>

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Noter**

	2021/22 Dkk	2020/21 T.kr
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	1	1
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-351	2
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	<u>          <b>-351</b>          </u>	<u>                    <b>2</b>          </u>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og bygninger
Kostpris, primo		5.050.000
Tilgang i årets løb		0
Afgang i årets løb		0
		<u>                    </u>
Kostpris 30. april 2022		<u>          5.050.000          </u>
		<u>                    </u>
Af-/nedskrivninger, primo		-28.045
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Årets af-/nedskrivninger		-14.023
		<u>                    </u>
Af-/nedskrivninger 30. april 2022		<u>          -42.068          </u>
		<u>                    </u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022</b>		<u>          <b>5.007.932</b>          </u>
		<u>                    </u>
<b>4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Intet oplyst.		
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Virksomheden har ingen pant eller sikkerhedsstillelser pr. 30. april 2022.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Peter Lerche

---

Som Direktør

ID: 9208-2002-2-619959984405

Tidspunkt for underskrift: 01-11-2022 kl.: 07:52:52

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Morten Lerche

---

Som Dirigent

ID: cdd0475f-47b3-4430-af0d-9141d4ea349b

Tidspunkt for underskrift: 31-10-2022 kl.: 17:33:23

Underskrevet med MitID

Mit 

## Torben Rørmand Seiersen

---

Som Revisor

ID: 1281602675310

Tidspunkt for underskrift: 01-11-2022 kl.: 09:03:11

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 9ea07byuMZx2.48659505

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).