

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Tronholmen 3  
8960 Randers SØ  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 41 21 00  
[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **J R Sørensen Holding ApS**

**Kongelysdalen 11, 8930 Randers NØ**

**CVR-nr. 40 44 32 23**

## **Årsrapport**

**1. september 2022 - 31. august 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. januar 2024.

---

**Jacob Riis Sørensen**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|   | <b><u>Side</u></b> |
|---|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |                    |
| Ledelsespåtegning                                       | 1                  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |                    |
| Selskabsoplysninger                                     | 4                  |
| Ledelsesberetning                                       | 5                  |
| <b>Årsregnskab 1. september 2022 - 31. august 2023</b>  |                    |
| Resultatopgørelse                                       | 6                  |
| Balance   | 7                  |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 8                  |
| Noter   | 9                  |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 10                 |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2022 - 31. august 2023 for J R Sørensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2022 - 31. august 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NØ, den 10. januar 2024

### **Direktion**

Jacob Riis Sørensen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Til anpartshaveren i J R Sørensen Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for J R Sørensen Holding ApS for regnskabsåret 1. september 2022 - 31. august 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2022 - 31. august 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 10. januar 2024

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Jonas Bødker-Iversen

statsautoriseret revisor  
mne35471

## Selskabsoplysninger

---

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>        | J R Sørensen Holding ApS<br>Kongelysdalen 11<br>8930 Randers NØ                     |
|                         | CVR-nr.: 40 44 32 23  |
|                         | Regnskabsår: 1. september - 31. august  |
| <b>Direktion</b>        | Jacob Riis Sørensen   |
| <b>Revision</b>         | Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Tronholmen 3<br>8960 Randers SØ |
| <b>Kapitalinteresse</b> | Erhverv og Bolig Byg A/S, Randers   |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i selskaber og dermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -6.851 mod -9.738 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 5.695.771 mod 3.437.034 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse 1. september - 31. august**

| <u>Note</u>  | <u>2022/23</u>   | <u>2021/22</u>   |
|--|------------------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-6.851</b>    | <b>-9.738</b>    |
| Indtægter af kapitalinteresser                             | 5.713.965        | 3.482.165        |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger                          | -11.343          | -35.393          |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>5.695.771</b> | <b>3.437.034</b> |
| Skat af årets resultat                                     | 0                | 0                |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>5.695.771</b> | <b>3.437.034</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                  |                  |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret            | 344.400          | 0                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 4.713.965        | 3.482.165        |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 448.000          | 0                |
| Overføres til overført resultat                            | 189.406          | 0                |
| Disponeret fra overført resultat                           | 0                | -45.131          |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>5.695.771</b> | <b>3.437.034</b> |



**Balance 31. august**

| <b>Aktiver</b>            |  | <u>2023</u>              | <u>2022</u>             |
|---------------------------|--|--------------------------|-------------------------|
| Note                      |  |                          |                         |
| <b>Anlægsaktiver</b>      |  |                          |                         |
| 2                         | Kapitalinteresse   | 13.225.627               | 8.511.662               |
|                           | Finansielle anlægsaktiver i alt                            | <u>13.225.627</u>        | <u>8.511.662</u>        |
|                           | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                                 | <b><u>13.225.627</u></b> | <b><u>8.511.662</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>  |  |                          |                         |
|                           | Likvide beholdninger                                       | 3.563                    | 0                       |
|                           | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                             | <b><u>3.563</u></b>      | <b><u>0</u></b>         |
|                           | <b>Aktiver i alt</b>                                       | <b><u>13.229.190</u></b> | <b><u>8.511.662</u></b> |
| <b>Passiver</b>           |  |                          |                         |
| <b>Egenkapital</b>        |  |                          |                         |
|                           | Virksomhedskapital   | 50.000                   | 50.000                  |
|                           | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 12.725.627               | 8.011.662               |
|                           | Overført resultat  | 533                      | -188.873                |
|                           | Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 448.000                  | 0                       |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b><u>13.224.160</u></b> | <b><u>7.872.789</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |  |                          |                         |
|                           | Gæld til pengeinstitutter                                  | 0                        | 633.873                 |
|                           | Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 5.000                    | 5.000                   |
|                           | Anden gæld   | 30                       | 0                       |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | <u>5.030</u>             | <u>638.873</u>          |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b><u>5.030</u></b>      | <b><u>638.873</u></b>   |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b><u>13.229.190</u></b> | <b><u>8.511.662</u></b> |

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Egenkapitalopgørelse**

|  | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b> | <b>I alt</b>      |
|--|---------------------------|--|--------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. september 2021                            | 50.000                    | 4.529.497  | -143.741                 | 0  | 4.435.756         |
| Resultatandel  | 0                         | 3.482.165  | -45.132                  | 0  | 3.437.033         |
| Egenkapital 1. september 2022                            | 50.000                    | 8.011.662  | -188.873                 | 0  | 7.872.789         |
| Resultatandel  | 0                         | 4.713.965  | 189.406                  | 448.000                                    | 5.351.371         |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret          | 0                         | 0  | 344.400                  | 0  | 344.400           |
| Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0                         | 0  | -344.400                 | 0  | -344.400          |
|  | <b>50.000</b>             | <b>12.725.627</b>  | <b>533</b>               | <b>448.000</b>                             | <b>13.224.160</b> |

## Noter

|  | <u>2022/23</u>    | <u>2021/22</u>   |
|--|-------------------|------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>  |                   |                  |
| Andre finansielle omkostninger   | 11.343            | 35.393           |
|  | <b>11.343</b>     | <b>35.393</b>    |
|  |                   |                  |
|  | <u>31/8 2023</u>  | <u>31/8 2022</u> |
| <b>2. Kapitalinteresse</b>   |                   |                  |
| Kostpris 1. september 2022   | 500.000           | 500.000          |
| <b>Kostpris 31. august 2023</b>  | <b>500.000</b>    | <b>500.000</b>   |
| Opskrivninger 1. september 2022  | 8.011.662         | 4.529.497        |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill   | 5.713.965         | 3.482.165        |
| Udbytte  | -1.000.000        | 0                |
| <b>Opskrivninger 31. august 2023</b>   | <b>12.725.627</b> | <b>8.011.662</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. august 2023</b>   | <b>13.225.627</b> | <b>8.511.662</b> |
| <b>Kapitalinteresse:</b>   |                   |                  |
|  | <b>Hjemsted</b>   | <b>Ejerandel</b> |
| Erhverv og Bolig Byg A/S   | Randers           | 50 %             |
| <b>3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |                   |                  |
| Virksomhedens samlede sikkerhedsstillelse for tilknyttede virksomheder udgør maksimalt 500 t.kr. |                   |                  |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for J R Sørensen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.