

**Kongens Kvarter nr 9 Taulov ApS**

Adresse, Kongens Kvarter 9  
7000 Fredericia

CVR-nr. 40443053

**Årsrapport 2021**

(For perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2022  
Dirigent:

John Cannier

**Indhold**

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Kongens Kvarter nr 9 Taulov ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021

samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 27. juni 2022

Direktion:

John Cannier  
Direktør

Bestyrelse:

Joachim Haas  
Formand

Inga-Lena Lind

## Den uafhængige revisors Revisionspåtegning

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kongens Kvarter nr 9 Taulov ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for Konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors Revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
  
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
  
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
  
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. juni 2022

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Karsten Bøgel

statsaut. Revisor

mne27849

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering i og udleje af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør på 1.489 t.kr. og egenkapitalen udgør 11.571 t.kr. pr. 31. december 2021.

Selskabet har pr. 17. december 2020 erhvervet ejendommen, som pr. balancedagen er udlejet.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke konstateret efterfølgende begivenheder, som påvirker selskabets finansielle position pr. 31. december 2021.

# Årsregnskab 1. januar – 31. december

6 (14)

## Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	<b>Nettoomsætning</b>	2 850 000	114 919
	Andre driftsindtægter	162 582	-
	Andre eksterne omkostninger	- 127 978	- 3
	<b>Bruttoresultat</b>	<u>2 884 604</u>	<u>114 916</u>
	Af- og nedskrivninger	- 1 002 278	- 40 414
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<u>1 882 326</u>	<u>74 502</u>
	Finansielle omkostninger	- 307 977	- 10 176
	<b>Resultat før skat</b>	<u>1 574 349</u>	<u>64 326</u>
3	Skat af årets resultat	- 85 346	- 23 043
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>1 489 003</u></u>	<u><u>41 283</u></u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	<u><u>1 489 003</u></u>	<u><u>41 283</u></u>

**Årsregnskab 1. januar – 31. december**

7 (14)

Balance

Note	kr.	2021	2020
<b>4 Materielle aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>31 900 760</u>	<u>32 903 038</u>
<b>Langfristede aktiver i alt</b>		<u>31 900 760</u>	<u>32 903 038</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
Udsudte skatteaktiver		13 040	-
Andre tilgodehavender		-	118 917
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>3 310 494</u>	<u>447 185</u>
		<u>3 323 534</u>	<u>566 102</u>
<b>Kortfristede aktiver i alt</b>		<u>3 323 534</u>	<u>566 102</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>35 224 294</u></u>	<u><u>33 469 140</u></u>



**Årsregnskab 1. januar – 31. december**

8 (14)

**Balance**

Note	kr.	2021	2020
<b>Passiver</b>			
<b>Anpartskapital</b>			
5	Anpartskapital	50 000	50 000
	Overført resultat	11 521 061	10 032 058
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>11 571 061</u>	<u>10 082 058</u>
<b>Langfristede forpligtelser</b>			
	Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>23 000 000</u>	<u>22 750 043</u>
	<b>Langfristede forpligtelser i alt</b>	<u>23 000 000</u>	<u>22 750 043</u>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	-	318 853
	Skyldig sambeskatning	314 738	23 043
	Gæld til tilknyttede virksomheder	15 621	-
	Anden gæld	<u>322 874</u>	<u>295 143</u>
	<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>	<u>653 233</u>	<u>637 039</u>
	<b>Forpligtelser i alt</b>	<u>653 233</u>	<u>637 039</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>35 224 294</u>	<u>33 469 140</u>

2 **Personaleomkostninger**6 **Nærstående parter**7 **Eventualforpligtelser**

**Årsregnskab 1. januar 2021 – 31. december 2021**

9 (14)

**Egenkapitalopgørelse**

<b>kr.</b>	<b>Anpartskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 31. december 2020	50 000	10 032 058	10 082 058
Koncerntilskud	-	-	-
Overført, jf. resultatdisponering	-	1 489 003	1 489 003
Egenkapital 31. december 2021	50 000	11 521 061	11 571 061

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kongens Kvarter nr 9 Taulov Aps for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

#### **Resultatopgørelse**

##### **Nettoomsætning:**

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS 18.

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

**Noter****1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)****Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

**Balance****Materielle aktiver**

Materielle aktiver måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

25 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

## Årsregnskab 1. januar 2021 – 31. december 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Indestående på virksomhedens skattekonto er klassificeret under "Andre tilgodehavender".

##### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

# Årsregnskab 1. januar 2021 – 31. december 2021

14 (14)

kr.

	2021	2020
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Selskabet har i lighed med sidste år ingen ansatte	-	-
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Regulering i tidligere år udskudt skat	8 891	-
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	- 314 738	-
Regulering beregnet skat af årets skattepligtige indkomst år 2020	216 352	-
Årets regulering af udskudt skat	4 149	- 23 043
	<u>- 85 346</u>	<u>- 23 043</u>
<b>4 Materielle aktiver</b>		
kr.		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Grunde Bygninger		
Kostpris 1. januar 2021	32 943 452	-
Tilgang	-	32 943 452
Kostpris 31. december 2021	<u>32 943 452</u>	<u>32 943 452</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2021	40 414	-
Afskrivninger	<u>1 002 278</u>	<u>40 414</u>
Ned- og afskrivninger 31. december 2021	<u>1 042 692</u>	<u>40 414</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>31 900 760</u>	<u>32 903 038</u>
<b>5 Anpartskapital</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Anpartskapitalen har udviklet sig således:	50 000	50 000
A-aktier, 50 000 stk. a nom. 1 kr.	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

## 6 Nærtstående parter

Kongens Kvarter nr 9 Taulov ApS er et helejet datterselskab af Lantmännen Fastigheter AB (organisationsnummer 556017-8443 SE). Selskabet indgår i Koncernregnskabet for Lantmännen ek för 769605-2856 SE.

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for skattemyndigheder fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, Lantmännen Unibake Holding A/S, CVR:37 24 92 11. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et mindre eller et større beløb.



Dokumentet är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering.  
Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Undertecknarens identitet är registrerad och listad här nedan.

Med min signatur bekräftar jag innehållet i ovanstående dokument.



Serienummer: 4xmWJ5qK9QrCWuiZw0iyXw

**JOHN CANNIER**

2022-06-27 09:54



Serienummer: vAbtdqhKLHCQdwMbny7C/Q

**Niclas Joachim Haas**  
VD Lantmännen Fastigheter

2022-06-27 16:12



Serienummer: z11oKAJCqYWdih9uFtcrZA

**Inga-Lena Lind**  
CFO Real Estate

2022-06-27 16:14

**Karsten Boegel**  
Underskrivande revisor EY

Signer's name supplied by Maria Eriksson  
2022-06-27 20:42

Detta dokument är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering.  
Certifikat i detta dokument är säkra och validerade med hjälp av de matematiska hashfunktionerna i originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och har en tidsstämpel med ett certifikat från en pålitlig tredje part. Alla kryptografiska signeringscertifikat är inbäddade i PDF-filen och kan användas för godkännande i framtiden.

#### Hur man verifierar att dokumentet är i original

Detta dokument är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader ser du att det är certifierat i Visma Addos signeringstjänst. Detta garanterar att innehållet i dokumentet är oförändrat.

Du kan verifiera de kryptografiska signeringscertifikaten i dokumentet med Visma Addos validator på denna webbsida  
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo ID-nummer : 83a1a16e-c823-47dd-928d-49678172bfa8





Utöver detta dokument kan ett eller flera dokument och bilagor höra till försändelsen.  
Alla dokument i försändelsen är listade nedan. I händelseloggen  
står alla åtgärder som relaterar till signeringen av dokumentet.

## Dokument i försändelsen

### Detta dokument

Annual Report 2021 Kongens Kvarter nr 9 Taulov ApS.pdf

Ovanstående dokument och bilagor som lämnats in i signerad form har skickats till alla parter via e-post eller en nedladdningslänk. Undertecknaden är ansvarig för nedladdning och säker lagring av dokument och bilagor.

### Ladda ner dokument

Om du som undertecknare har fått en länk där du kan ladda ner dokumenten kommer den att vara giltig i upp till 10 dagar efter mottagande. Därefter kommer dokumenten att raderas från Visma Addo.

## Händelselogg för dokument

### Händelselogg för dokumentet

2022-06-27 09:10 Underskriftsprocessen har startat  
2022-06-27 09:10 En avisering har skickats till John Cannier  
2022-06-27 09:50 Dokumentet öppnades via länken som skickades till John Cannier  
2022-06-27 09:54 JOHN CANNIER har signerat dokumentet Annual Report 2021 Kongens Kvarter nr 9 Taulov ApS.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: 4xmWJ5qk9QrCWuiZw0iyXw)  
2022-06-27 09:54 Alla dokument har undertecknats av John Cannier  
2022-06-27 09:54 Underskriftsprocessen har startat  
2022-06-27 09:54 En avisering har skickats till Joachim Haas  
2022-06-27 09:56 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Joachim Haas  
2022-06-27 14:53 Ett meddelande sändes till Joachim Haas  
2022-06-27 16:07 Ett meddelande sändes till Joachim Haas  
2022-06-27 16:12 Niclas Joachim Haas har signerat dokumentet Annual Report 2021 Kongens Kvarter nr 9 Taulov ApS.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: vAbtdqhKLHCQdwMbny7C/Q)  
2022-06-27 16:12 Alla dokument har undertecknats av Joachim Haas  
2022-06-27 16:12 Underskriftsprocessen har startat  
2022-06-27 16:12 En avisering har skickats till Inga-Lena Lind  
2022-06-27 16:13 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Inga-Lena Lind  
2022-06-27 16:14 Inga-Lena Lind har signerat dokumentet Annual Report 2021 Kongens Kvarter nr 9 Taulov ApS.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: z11oKAJcQYWdih9uFtcrZA)  
2022-06-27 16:14 Underskriftsprocessen har startat  
2022-06-27 16:14 Alla dokument har undertecknats av Inga-Lena Lind  
2022-06-27 16:14 En avisering har skickats till Karsten Boegel  
2022-06-27 16:56 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Karsten Boegel  
2022-06-27 18:53 Ett meddelande sändes till Karsten Boegel  
2022-06-27 20:42 Dokumentet har undertecknats av Karsten Boegel (IP: 165.225.x.x)  
2022-06-27 20:42 Alla dokument har undertecknats av Karsten Boegel

Visma Addo ID-nummer : 83a1a16e-c823-47dd-928d-49678172bfa8