

# Kjær A/S

Hjemstedsadresse: Skt. Pauls Gade 3, 8000 Aarhus C

**CVR-nummer 40 44 22 19**

## Årsrapport 2023/24

Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. november 2024

---

Ejner Kjær  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Kjær A/S Skt. Pauls Gade 3 8000 Aarhus C  Hjemstedskommune: Aarhus
<b>Bestyrelsen</b>	Ejner Kjær Lone Düring Daniel Düring Kjær Kristina Düring Kjær Helene Düring Kjær
<b>Direktion</b>	Ejner Kjær
<b>Stiftelsesdato</b>	24. maj 1968
<b>Regnskabsår</b>	1. juli - 30. juni

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været lægevirksomhed samt anlægsinvestering i fast ejendom og værdipapirer.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Kjær A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt og indstiller derfor til generalforsamlingen, at fravælge revision af årsrapporten for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 8. november 2024

### Direktion

Ejner Kjær

### Bestyrelse

Ejner Kjær

Lone Düring

Daniel Düring Kjær

Kristina Düring Kjær

Helene Düring Kjær

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Kjær A/S:

Vi har opstillet årsregnskabet for Kjær A/S for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 8. november 2024

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Kenn Elmgren  
statsautoriseret revisor  
MNE26676

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Kjær A/S for 1. juli 2023 - 30. juni 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter lægehonorar og huslejeindtægter som indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

# Regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af afholdte udgifter til forbedring.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

Bygninger	80 år	Forventet scarpværdi	40%
-----------	-------	----------------------	-----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

### Kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes udbytter fra de enkelte kapitalinteresser. Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor genindvindingsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.



## Regnskabspraksis

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Udbytte fra andre værdipapirer og kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Børsnoterede værdipapirer indregnet under aktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2023/24	2022/23
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>227.243</b>	<b>362.052</b>
2 Afskrivninger	12.491	12.491
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>214.752</b>	<b>349.561</b>
Finansielle indtægter	548.569	196.819
Finansielle omkostninger	610	1.074
<b>Resultat før skat</b>	<b>762.711</b>	<b>545.306</b>
1 Skat af årets resultat	170.646	122.694
<b>Årets resultat</b>	<b>592.065</b>	<b>422.612</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
Overført til overført resultat	470.065	304.812
<b>Disponeret</b>	<b>592.065</b>	<b>422.612</b>

## Balance 30. juni

## Aktiver

Note		2024	2023
2	Grunde og bygninger	2.129.895	2.142.386
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.129.895</b>	<b>2.142.386</b>
3	Kapitalinteresser	261.000	261.000
4	Andre værdipapirer	2.517.420	1.965.079
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.778.420</b>	<b>2.226.079</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>4.908.315</b>	<b>4.368.465</b>
	Andre tilgodehavender	7.976	65.435
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>7.976</b>	<b>65.435</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>377.708</b>	<b>344.180</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>385.684</b>	<b>409.615</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.293.999</b>	<b>4.778.080</b>

## Balance 30. juni

## Passiver

Note	2024	2023
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	4.469.119	3.999.054
Foreslået udbytte	122.000	117.800
<b>Egenkapital</b>	<b>5.091.119</b>	<b>4.616.854</b>
Skyldig skat (langfristet)	140.544	90.694
<b>Langfristet gæld</b>	<b>140.544</b>	<b>90.694</b>
Anden gæld	62.336	70.532
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>62.336</b>	<b>70.532</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>202.880</b>	<b>161.226</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.293.999</b>	<b>4.778.080</b>

5 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi

6 Personaleomkostninger

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. juli 2022	500.000	3.694.242	114.400	4.308.642
Udbetalt udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	304.812	117.800	422.612
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>500.000</b>	<b>3.999.054</b>	<b>117.800</b>	<b>4.616.854</b>
Egenkapital 1. juli 2023	500.000	3.999.054	117.800	4.616.854
Udbetalt udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	470.065	122.000	592.065
<b>Egenkapital 30. juni 2024</b>	<b>500.000</b>	<b>4.469.119</b>	<b>122.000</b>	<b>5.091.119</b>

## Noter til årsregnskabet

	2023/24	2022/23
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	170.544	122.694
Skat vedrørende tidligere år	102	0
	<u>170.646</u>	<u>122.694</u>
<b>2 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum 1. juli	2.228.249	2.228.249
<b>Anskaffelsessum 30. juni</b>	<u>2.228.249</u>	<u>2.228.249</u>
Afskrivninger 1. juli	85.863	73.372
Årets afskrivninger	12.491	12.491
<b>Afskrivninger 30. juni</b>	<u>98.354</u>	<u>85.863</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<u>2.129.895</u>	<u>2.142.386</u>
<b>3 Kapitalinteresser</b>		
Anskaffelsessum 1. juli	261.000	261.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 30. juni	<u>261.000</u>	<u>261.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<u>261.000</u>	<u>261.000</u>

## Noter til årsregnskabet

	2023/24	2022/23
<b>4 Andre værdipapirer</b>		
Anskaffelsessum 1. juli	1.424.083	1.390.457
Årets tilgang	421.898	33.626
Årets afgang	384.460	0
Anskaffelsessum 30. juni	1.461.521	1.424.083
Værdireguleringer 1. juli	540.996	377.938
Årets værdiregulering	514.903	163.058
Værdiregulering 30. juni	1.055.899	540.996
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>2.517.420</b>	<b>1.965.079</b>
<b>5 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi</b>		
	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede netto regulering indregnet i resultatopgørelsen
Børsnoterede aktier	2.517.420	514.903
<b>6 Personaleomkostninger</b>		

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.

## Ejner Kjær

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Ejner Kjær  
Direktør  
ID: 1b698234-9cc3-433a-867e-8a4cf05bbbed  
Tidspunkt for underskrift: 05-11-2024 kl.: 14:21:11  
Underskrevet med MitID



## Ejner Kjær

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Ejner Kjær  
Dirigent  
ID: 1b698234-9cc3-433a-867e-8a4cf05bbbed  
Tidspunkt for underskrift: 05-11-2024 kl.: 14:21:11  
Underskrevet med MitID



## Lone Düring

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Lone Düring  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 9c4be041-0d6b-4826-8b5c-a4bde8e82b7b  
Tidspunkt for underskrift: 11-11-2024 kl.: 08:58:34  
Underskrevet med MitID



## Daniel Düring Kjær

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Daniel Düring Kjær  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 35a51419-43b4-4232-8f48-758c5c175004  
Tidspunkt for underskrift: 05-11-2024 kl.: 17:43:39  
Underskrevet med MitID



## Helene Düring Kjær

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Helene Düring Kjær  
Bestyrelsesmedlem  
ID: c890a08e-a774-4740-9e61-03334b557270  
Tidspunkt for underskrift: 11-11-2024 kl.: 11:11:39  
Underskrevet med MitID



## Kristina Düring Kjær

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Kristina Düring Kjær  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 0df10862-3ec3-44ed-a3d7-b3bc69881cbc  
Tidspunkt for underskrift: 08-11-2024 kl.: 08:52:07  
Underskrevet med MitID



## Kenn Elmgren

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Kenn Erik Elmgren  
Revisor  
ID: b36c00e6-db47-42fb-9f50-3c12e11a6d68  
CVR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 11-11-2024 kl.: 11:34:44  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).