

Invest 6 ApS

Hovedvejen 56 A, 2600 Glostrup

CVR-nr. 40 43 70 10

Årsrapport

27. marts - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juli 2020

Steen Mårtensson
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 27. marts - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 27. marts - 31. december 2019 for Invest 6 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 27. marts - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 21. juli 2020

Direktion

Steen Mårtensson

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Invest 6 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Invest 6 ApS for regnskabsåret 27. marts - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, den 21. juli 2020

PKF Munkebo Vindelev

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 14 11 92 99

H. Munkebo Christiansen

Statsautoriseret revisor
mne3644

Selskabsoplysninger

Selskabet	Invest 6 ApS Hovedvejen 56 A 2600 Glostrup
	CVR-nr.: 40 43 70 10
	Regnskabsår: 27. marts 2019 - 31. december 2019 1. regnskabsår
Direktion	Steen Mårtensson
Revisor	PKF Munkebo Vindelev, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Hovedvejen 56 2600 Glostrup
Bankforbindelse	Spar Nord Bank, Sankt Nicolai Gade 1A, 5700 Svendborg
Dattervirksomhed	CLHS 3 ApS, Glostrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i køb og salg af fast ejendom og dermed beslægtede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -135.479. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen og er således omfattet af kapitaltabsreglerne, jf selskabslovens § 119. Ledelsen forventer at kunne retablere denne ved fremtidig indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheders som vil kunne forrykke selskabet finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Invest 6 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter vedrørende ejendomme, omkostninger vedrørende ejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte fra kapitalandel i tilknyttet virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Ejendomme bestemt for salg

Ejendomme bestemt for salg måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	27/3 2019 - 31/12 2019
Bruttotab	-62.437
Tab/gevinst ved salg af ejendomme	-41.820
Resultat før finansielle poster	-104.257
Øvrige finansielle omkostninger	-69.436
Resultat før skat	-173.693
1 Skat af årets resultat	38.214
Årets resultat	-135.479
 Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-135.479
Disponeret i alt	-135.479

Balance

Aktiver	31/12 2019
Note	
Anlægsaktiver	
2 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	40.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	40.000
Anlægsaktiver i alt	40.000
Omsætningsaktiver	
Ejendomme bestemt for salg	0
	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	54.574
Andre tilgodehavender	12.554
Tilgodehavender i alt	67.128
Likvide beholdninger	470.732
Omsætningsaktiver i alt	537.860
Aktiver i alt	577.860

Balance

Passiver		
<u>Note</u>		<u>31/12 2019</u>
Egenkapital		
3	Virksomhedskapital	50.000
4	Overført resultat	<u>-135.479</u>
	Egenkapital i alt	<u>-85.479</u>
 Gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	138.339
	Anden gæld	<u>525.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>663.339</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>663.339</u>
	Passiver i alt	<u>577.860</u>
 5 Eventualposter		

Noter

				27/3 2019 - 31/12 2019
				<hr/>
1. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat				-38.214
				<hr/>
				-38.214
				<hr/>
				31/12 2019
				<hr/>
2. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed				
Kostpris 27. marts 2019				0
Tilgang i årets løb				40.000
				<hr/>
Kostpris 31. december 2019				40.000
				<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019				40.000
				<hr/>
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport				
				Regnskabs-
				mæssig vær-
				di hos Invest
				6 ApS
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	
CLHS 3 ApS, Glostrup	100 %	-5.289	-45.289	40.000
				<hr/>
				31/12 2019
				<hr/>
3. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital 27. marts 2019				50.000
				<hr/>
				50.000
				<hr/>
4. Overført resultat				
Overført resultat 27. marts 2019				0
Årets overførte overskud eller underskud				-135.479
				<hr/>
				-135.479
				<hr/>

Noter

5. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Invest 4 ApS, CVR-nr. 37 21 54 81 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for Skattestyrelsen fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.