

## **K/S NY HAGEDSTED**

Ny Hagedstedevej 11, 4532, Gislinge

CVR-nummer 40433082

**Årsrapport for 1. januar 2021 - 31. december 2021**

3. Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 7. juli 2022.

---

Flemming Jelbo

Dirigent



## Indholdsfortegnelse

### **Påtegning**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	2

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	5
Aktiver pr. 31. december 2021	6
Passiver pr. 31. december 2021	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledelsespåtegning

Komplementaren har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for K/S NY HAGESTED.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for K/S NY HAGESTED.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gislinge, den 7. juli 2022

**Ledelsen:**

---

NH 2018 APS, ved direktør Flemming Jelbo

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til kommanditisterne i K/S NY HGESTED

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S NY HGESTED for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021 for K/S NY HGESTED. på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt. Regnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 7. juli 2022

**Ellebæk Revision godkendt revisionsfirma**

CVR-nr. 26287030

Steen Ellebæk

Registreret revisor

mne34400

Medlem af FSR - Danske Revisorer

## Selskabsoplysninger

### Selskabet:

K/S NY HGESTED  
Ny Hagestedevej 11  
4532 Gislinge

CVR-nummer: 40433082

### Ledelse:

NH 2018 APS, ved direktør Flemming Jelbo

### Revision:

Ellebæk Revision godkendt revisionsfirma  
Energivej 3  
4180 Sorø

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet:

Selskabets har ikke haft aktivitet i regnskabsåret.

Der er i kommanditselskabet tegnet 1 andel fordelt på 1 kommanditist.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2021.

**RESULTATOPGØRELSE****1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Andre finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Overført resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER****AKTIVER**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Likvide beholdninger		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		<u><u>1</u></u>	<u><u>1</u></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>1</u></u>	<u><u>1</u></u>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER****PASSIVER**

	Note	2021	2020 kr.
Indbetalt registreret kapital mv.		0	0
Overført resultat		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1	1
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1</u></b>	<b><u>1</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		<b><u>1</u></b>	<b><u>1</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>1</u></b>	<b><u>1</u></b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1		
Eventualforpligtelser	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Anvendt regnskabspraksis	4		

## NOTER

### Note

**1 Gennemsnitligt antal ansatte**

Selskabet har ingen ansatte.

**2 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## NOTER

### 4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S NY HAGESTED for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra overliggende regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er som følger:

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## NOTER

### Anvendt regnskabspraksis, fortsat

#### RESULTATOPGØRELSEN

##### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

##### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån mv.

#### BALANCEN

##### Selskabsskat og udskudt skat

Der hensættes ikke skat i årsrapporten, idet de enkelte kommanditister er selvstændigt skattepligtige af deres andel af resultatet. Der foretages skattemæssige afskrivninger på ejendomme i kommanditisternes selvangivelser.

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Flemming Herman Jelbo

---

Som Direktør  
På vegne af NH 2018 ApS  
PID: 9208-2002-2-200012089998  
Tidspunkt for underskrift: 10-07-2022 kl.: 13:24:48  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Flemming Herman Jelbo

---

Som Dirigent  
På vegne af NH 2018 ApS  
PID: 9208-2002-2-200012089998  
Tidspunkt for underskrift: 10-07-2022 kl.: 13:24:48  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Steen Ellebæk Nielsen

---

Som Registreret revisor  
På vegne af Ellebæk Revision godkendt revisionsfirma  
RID: 83644889  
Tidspunkt for underskrift: 10-07-2022 kl.: 20:27:13  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: eaa628ZJQR248009859

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).