

## **K/S NY HAGESTED**

Ny Hagestedevej 11, 4532, Gislinge

CVR-nummer 40433082

### **Årsrapport for 1. januar 2020 - 31. december 2020**

2. Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 5. juli 2021.

---

Flemming Jelbo

Dirigent



## Indholdsfortegnelse

### **Påtegning**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	2

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	5
Aktiver pr. 31. december 2020	6
Passiver pr. 31. december 2020	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledelsespåtegning

Komplementaren har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for K/S NY HAGESTED.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for K/S NY HAGESTED.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gislinge, den 3. juli 2021

**Ledelsen:**

---

NH 2018 IVS, ved direktør Flemming Jelbo

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til kommanditisterne i K/S NY HAGESTED

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S NY HAGESTED for perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020 for K/S NY HAGESTED. på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt. Regnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 3. juli 2021

**Ellebæk Revision godkendt revisionsfirma**

CVR-nr. 26287030

Steen Ellebæk

Registreret revisor

mne34400

Medlem af FSR - Danske Revisorer

## Selskabsoplysninger

### Selskabet:

K/S NY HAGESTED  
Ny Hagestedevej 11  
4532 Gislinge

CVR-nummer: 40433082

### Ledelse:

NH 2018 IVS, ved direktør Flemming Jelbo

### Revision:

Ellebæk Revision godkendt revisionsfirma  
Energivej 3  
4180 Sorø

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet:

Selskabets har ikke haft aktivitet i regnskabsåret.

Der er i kommanditselskabet tegnet 1 andel fordelt på 1 kommanditist.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2020.

**RESULTATOPGØRELSE****1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
		kr.	kr. (9 mdr.)
<b>Bruttofortjeneste</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Andre finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Overført resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER****AKTIVER**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Likvide beholdninger		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		<u><u>1</u></u>	<u><u>1</u></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>1</u></u>	<u><u>1</u></u>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER****PASSIVER**

	Note	2020 kr.
Indbetalt registreret kapital mv.		0
Overført resultat		0
		<hr/>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
		<hr/> <hr/>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1</b>
		<hr/>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		<b>1</b>
		<hr/> <hr/>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1</b>
		<hr/> <hr/>
Gennemsnitligt antal ansatte	2	
Eventualforpligtelser	3	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4	
Anvendt regnskabspraksis	5	

**NOTER****Note**

	<u>Indbe- taling</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
<b>1 Egenkapital</b>			
1. januar 2020	0	0	0
Overført resultat	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
31. december 2020	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Virksomhedskapitalen består af 1 kommanditistanpart á kr. 500.000.

**2 Gennemsnitligt antal ansatte**

Selskabet har ingen ansatte.

**3 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## NOTER

### 5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S NY HAGESTED for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra overliggende regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er som følger:

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## NOTER

### Anvendt regnskabspraksis, fortsat

#### RESULTATOPGØRELSEN

##### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

##### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån mv.

#### BALANCEN

##### Selskabsskat og udskudt skat

Der hensættes ikke skat i årsrapporten, idet de enkelte kommanditister er selvstændigt skattepligtige af deres andel af resultatet. Der foretages skattemæssige afskrivninger på ejendomme i kommanditisternes selvangivelser.

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Flemming Herman Jelbo

### Direktør

På vegne af: NH 2018 IVS

Serienummer: PID:9208-2002-2-200012089998

IP: 5.103.xxx.xxx

2021-07-29 08:05:49Z

NEM ID 

## Steen Ellebæk Nielsen

### Registreret revisor

På vegne af: Ellebæk Revision godkendt revisionsfirma

Serienummer: CVR:26287030-RID:83644889

IP: 212.98.xxx.xxx

2021-07-29 08:06:45Z

NEM ID 

## Flemming Herman Jelbo

### Dirigent

På vegne af: NH 2018 IVS

Serienummer: PID:9208-2002-2-200012089998

IP: 5.103.xxx.xxx

2021-07-29 08:09:29Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7HTZY-LMQB2-Z2QNU-AHEHE-4VUEA-PFSMP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>