

*Systembyg ApS  
Ny Østerbyvej 5  
6580 Vamdrup*

*CVR-nr: 40 42 88 52*

*ÅRSRAPPORT  
1. september 2021 - 31. august 2022*

*(3. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 08/03 2023

---

Dirigent  
Henning Knudsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. september 2021 - 31. august 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. september 2021 - 31. august 2022 for Systembyg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. september 2021 - 31. august 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 08/03 2023

### **Direktion**

Henning Knudsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i Systembyg ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Systembyg ApS for perioden 1. september 2021 - 31. august 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 08/03 2023

DSH-Revision ApS  
Registreret revisionselskab  
CVR-nr.: 19674193

Leif Hansen  
Registreret Revisor, mne3835  
*medlem af FSR - danske revisorer*

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Systembyg ApS Ny Østerbyvej 5 6580 Vamdrup
	E-mail: henning@systembyg.dk
	CVR-nr.: 40 42 88 52
	Stiftet: 8. april 2019
	Kommune: Kolding
	Regnskabsår: 1. september - 31. august
<b>Direktion</b>	Henning Knudsen
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Kronjylland Vejlevej 164B 6000 Kolding
<b>Revisor</b>	DSH-Revision ApS Storegade 17 6240 Løgumkloster
<b>Ejerforhold</b>	0319 Holding ApS
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets formål er byggeri og handel
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes den. 8. marts 2023 på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er byggeri og handel, samt herunder beslægtet virksomhed.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Systembyg ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Indeværende regnskabsår omfatter perioden 1. september 2021 - 31. august 2022. Som sammenligningstal er perioden 8. april 2019 - 31. august 2020 anvendt. Indeværende års tal er derfor ikke direkte sammenlignelige med de anførte sammenligningstal.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

#### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. september 2021 til 31. august 2022

	2020/21	2020/21
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>2.118.177</b>	<b>2.662.446</b>
1 Personaleomkostninger .....	1.229.156-	808.121-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	317.708-	245.820-
Andre driftsomkostninger .....	200.233-	3.025-
	<b>371.080</b>	<b>1.605.480</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	1.000	1.000
Andre finansielle indtægter .....	56.917	123.382
Andre finansielle omkostninger .....	238.716-	72.096-
	<b>190.281</b>	<b>1.657.766</b>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		
Skat af årets resultat .....	84.346-	376.315-
	<b>105.935</b>	<b>1.281.451</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	500.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret .....	0	1.000.000
Overført resultat .....	105.935	218.549-
	<b>105.935</b>	<b>1.281.451</b>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....		

BALANCE PR. 31. AUGUST 2022  
AKTIVER

	2021/22	2020/21
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	1.736.069	922.459
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.736.069</b>	<b>922.459</b>
Andre tilgodehavender .....	30.138	0
Deposita.....	100.000	204.250
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>130.138</b>	<b>204.250</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>1.866.207</b>	<b>1.126.709</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	220.138	43.575
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	0	222.049
Andre tilgodehavender .....	40.120	5.469
Periodeafgrænsningsposter.....	4.013	11.526
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>264.271</b>	<b>282.619</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	505.713	986.843
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>505.713</b>	<b>986.843</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>996.091</b>	<b>1.137.796</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>1.766.075</b>	<b>2.407.258</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>3.632.282</b>	<b>3.533.967</b>

BALANCE PR. 31. AUGUST 2022  
PASSIVER

	2021/22	2020/21
Virksomhedskapital.....	40.000	40.000
Overført resultat .....	943.403	837.468
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	500.000
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>983.403</b>	<b>1.377.468</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	77.422	53.938
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>77.422</b>	<b>53.938</b>
Leasingforpligtelser.....	929.796	154.049
Anden gæld .....	0	34.335
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>929.796</b>	<b>188.384</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	222.007	257.292
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	103.476	100.786
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	434.071	0
Selskabsskat .....	362.407	742.917
Anden gæld .....	512.562	806.044
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	7.138	7.138
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.641.661</b>	<b>1.914.177</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>2.571.457</b>	<b>2.102.561</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>3.632.282</b>	<b>3.533.967</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2020/21	2020/21
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget.....	3	1
Lønninger .....	1.188.409	774.319
Andre omkostninger til social sikring .....	40.747	33.802
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b><u>1.229.156</u></b>	<b><u>808.121</u></b>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Leasingforpligtelser.....	411.341	1.151.803	222.007	0
Anden gæld .....	34.335	0	0	0
	<b><u>445.676</u></b>	<b><u>1.151.803</u></b>	<b><u>222.007</u></b>	<b><u>0</u></b>

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med 0319 Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er stillet pant og sikkerhed. Den samlede pant og sikkerhedsstillelse udgør 1.151.803 kr. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør 1.458.548 kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Henning Knudsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henning Knudsen

Direktør

ID: 2f62df0d-2905-48db-8896-8d5bccda6799f

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 10-03-2023 kl.: 08:13:39

Underskrevet med MitID



## Henning Knudsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henning Knudsen

Dirigent

ID: 2f62df0d-2905-48db-8896-8d5bccda6799f

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 10-03-2023 kl.: 08:13:39

Underskrevet med MitID



## Leif Hansen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Leif Hansen

Revisor

ID: 1104917941769

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 10-03-2023 kl.: 08:23:51

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: eebb43uwmhH249575435

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).