

**LN-Byg ApS**

**Nygade 8, 2  
4800 Nykøbing F**

**CVR nr. 40427856**

**Årsrapport  
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
28. jun. 2024

---

Lief Erik Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Påtegninger

Ledespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

9

Balance 31. dec. 2023

10

Noter

12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

LN-Byg ApS  
Nygade 8, 2  
4800 Nykøbing F

CVR-nr:	40427856
Stiftelsesdato:	7. apr. 2019
Direktion:	Leif Erik Nielsen
Regnskabsår:	1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for LN-Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 28. jun. 2024

## **Direktion**

Leif Erik Nielsen  
Direktør

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive tømrervirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 109.311, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.757.797.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes til kostpris.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>4.209.321</b>	<b>3.510.512</b>
Personaleomkostninger	1	-3.633.783	-3.167.176
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-401.769	-309.357
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>173.769</b>	<b>33.979</b>
Andre finansielle indtægter		319	0
Øvrige finansielle omkostninger		-8.346	-7.682
<b>Resultat før skat</b>		<b>165.742</b>	<b>26.297</b>
Skat af årets resultat		-56.431	-9.510
<b>Årets resultat</b>		<b>109.311</b>	<b>16.787</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		290.000	0
Overført resultat		-180.689	16.787
<b>Årets resultat</b>		<b>109.311</b>	<b>16.787</b>

## Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		600.000	720.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>600.000</b>	<b>720.000</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		534.772	704.676
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>534.772</b>	<b>704.676</b>
Deposita		15.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>15.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.149.772</b>	<b>1.424.676</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.073.127	834.730
Andre tilgodehavender		137.500	0
Periodeafgrænsningsposter		20.798	0
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		252.886	204.668
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.484.311</b>	<b>1.039.398</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>403.190</b>	<b>238.129</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.887.501</b>	<b>1.277.527</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.037.273</b>	<b>2.702.203</b>

## Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overkurs ved emission		1.408.792	1.408.792
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		290.000	0
Overført resultat		9.005	189.694
		<b>1.757.797</b>	<b>1.648.486</b>
<b>Egenkapital</b>			
Hensættelse til udskudt skat		177.461	223.000
		<b>177.461</b>	<b>223.000</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		43.708	82.201
Leverandører af varer og tjenesteydelser		462.698	160.486
Kortfristet skyldig skat		41.970	22.078
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		50.517	40.085
Skyldig moms og afgifter		297.749	360.618
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		205.373	165.249
		<b>1.102.015</b>	<b>830.717</b>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>			
<b>Gældsforpligtelser</b>			
		<b>1.102.015</b>	<b>830.717</b>
<b>Passiver i alt</b>			
		<b>3.037.273</b>	<b>2.702.203</b>

## Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	3.034.542	2.799.310
Pensioner	418.227	297.249
Andre omkostninger til social sikring	90.679	51.755
Andre personaleomkostninger	90.335	18.862
<b>I alt</b>	<b>3.633.783</b>	<b>3.167.176</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	8	8

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Leif Erik Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Leif Erik Nielsen

Direktør

Direktør

ID: 1f663c89-b5e3-4ec2-8807-429f6a1bf573

Tidspunkt for underskrift: 01-07-2024 kl.: 08:12:22

Underskrevet med MitID



## Lief Erik Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Leif Erik Nielsen

Dirigent

Dirigent

ID: 2ffb9bd7-3351-4f55-814b-030c8060de92

Tidspunkt for underskrift: 01-07-2024 kl.: 08:15:12

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 69dde7QP|UZZ51908601

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).