

# **Toftegård A/S**

## **Årsrapport 2019**

**CVR: 40426469**

**01.01.2019 – 31.12.2019**

**SKOLETOFTEN 12, 4200 SLAGELSE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 20. maj 2020

---

Dirigent: Søren Mølager Jørgensen

**vkst**

**FULBYVEJ 15 • 4180 SORØ**



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Toftegård A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 20. maj 2020

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Randi Plamboeck West Mølager

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Søren Mølager Jørgensen

\_\_\_\_\_  
Carsten Mølager West Jørgensen

\_\_\_\_\_  
Henrik Mølager West Jørgensen

\_\_\_\_\_  
Martin Mølager West Jørgensen

\_\_\_\_\_  
Randi Plamboeck West Mølager

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Toftegård A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Toftegård A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø den 20. maj 2020

VKST Økonomi

---

Carsten Helles Rasmussen

registreret revisor

MNE nr. mne11359

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Toftegård A/S  
Skoletofte 12  
4200 Slagelse

Telefon:  
CVR-nr.: 40426469  
Stiftet: 01-01-19  
Hjemsted: 4200 Slagelse

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## BESTYRELSE

Søren Mølager Jørgensen  
Carsten Mølager West Jørgensen  
Henrik Mølager West Jørgensen  
Martin Mølager West Jørgensen  
Randi Plamboeck West Mølager

## DIREKTION

Randi Plamboeck West Mølager

## REVISOR

VKST Økonomi  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø

## SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Selskabets aktivitet er drift af landbrug og hermed beslægtet aktivitet.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2019 er selskabets første regnskabsperiode.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	0-50 år	0-50 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi (Børskurs på balancedagen). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆSNINGSPOSTER

Periodeafgræsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

## UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2019
Note		kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>459.212</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-75.304
	Andre driftsomkostninger	-10.697
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>373.211</b>
1	Finansielle indtægter	25
2	Finansielle omkostninger	-143.459
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>229.777</b>
	Skat af årets resultat	-16.637
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>213.140</b>
	<b>Resultatdisponering</b>	
	Foreslået udbytte	240.000
	Overført resultat	-26.860
	<b>Disponering i alt</b>	<b>213.140</b>

# BALANCE

		2019
Note		kr.
	<b>Aktiver</b>	
	Rettigheder mv.	91.013
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>91.013</b>
	Jord	13.713.995
	Bygninger og installationer	2.270.408
	Produktionsanlæg og maskiner	343.288
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>16.327.691</b>
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	39.546
4	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>39.546</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>16.458.250</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	11.200
	Fremstillede varer og handelsvarer	465.000
	Forudbetalinger for varer	8.396
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>484.596</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	347.625
	Andre tilgodehavender	27.406
	Periodeafgrænsningsposter	620
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>375.651</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>241.168</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.101.415</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>17.559.665</b>

# BALANCE

		2019
Note		kr.
	<b>Passiver</b>	
	Virksomhedskapital	400.000
	Overkurs ved emission	0
	Overført resultat	4.968.033
	Foreslået udbytte	240.000
5	<b>Egenkapital</b>	<b>5.608.033</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.458.840
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.458.840</b>
	Gæld til kreditinstitutter	8.988.286
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8.988.286</b>
7	Gæld til kreditinstitutter	48.400
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	260.443
8	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.195.664
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.504.507</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>10.492.793</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>17.559.665</b>
9	<b>Eventualforpligtelser</b>	
10	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>	

# NOTER

2019

kr.

## 1 FINANSIELLE INDTÆGTER

Andre finansielle indtægter	25
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>25</b>

## 2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-143.459
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-143.459</b>

# NOTER

			2019
	STK.	PRIS	KR.
<b>3</b>	<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
		Andre værdipapirer og kapitalandele	39.546
		<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>39.546</b>

## 4 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

# NOTER

5	EGENKAPITAL					
		Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Primo	400.000	4.994.893	0	0	5.394.893
	Overkurs ved emission		-4.994.893			-4.994.893
	Overkurs ovf. til frie reserver			4.994.893		4.994.893
	Forslag til resultatdisponering			-26.860	240.000	213.140
	Udbetalt udbytte			0	0	0
	<b>Ultimo</b>	<b>400.000</b>	<b>0</b>	<b>4.968.033</b>	<b>240.000</b>	<b>5.608.033</b>

# NOTER

2019

KR.

## 6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Realkreditinstitutter	-8.988.286
Gæld til kreditinstitutter i alt	-8.988.286

**Langfristede gældsforpligtelser** **-8.988.286**

### Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-8.790.686
--------------------	------------

## 7 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

Realkreditinstitutter	-48.400
-----------------------	---------

**Gæld til kreditinstitutter** **-48.400**

## 8 ANDEN GÆLD, HERUNDER SKYLDIGE SKATTER MV.

Anden gæld - ekskl moms og skatter	-1.142.617
Moms og afgifter	0
Skyldig selskabsskat	-53.047

**Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.** **-1.195.664**



# NOTER

## 9 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 10 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.037 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 15.984 tkr.

